

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯岡	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 外島		—純	12純	8.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		—純	14純	21	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 外島		—中	12中	15純	9.3純	9.3	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	17中	35純	26純	26	—	—
う	打田	農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.1	中	17中	21中	25中	25	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	20純	19純	19	—	—
お	大住	市街化区域									
		1 京田辺市大住土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 池ノ端，辻ノ垣内，中島		—純	14純	16	—	—	—	—	
		(2) 池平，稻生山，上西野		—純	14純	16	—	—	—	—	
		(3) 池ノ谷，大欠，責谷，仲ノ谷，丸山		—純	14純	16	—	—	—	—	
		(4) 神ノ木，大嘗料，西角，西ノ垣内，八王寺，八河原，八小路，東村		—純	14純	14	—	—	—	—	
		(5) 川端，下西野，高島，中西野，溝尻		—純	11純	8.6	—	—	—	—	
		(6) 上記以外の地域		—純	14純	14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道八幡木津線及び府道富野荘八幡線沿い	40	1.1	中	25中	20中	40中	40	—	—
		(2) 池ノ端，辻ノ垣内	40	1.0	中	20中	16純	33純	33	—	—
		(3) 池平，稻生山，女谷，上西野，虚空蔵谷，吸戸，竜王谷	40	1.0	中	20中	22純	31純	31	—	—
(4) 池ノ谷，大欠，責谷，仲ノ谷，丸山	40	1.1	中	20中	27純	26純	26	—	—		
(5) 神ノ木，大嘗料，西ノ垣内	40	1.1	中	20中	14純	33純	33	—	—		

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大住	(6) 川端, 高島, 溝尻	%	—	中 11	中 14	純 9.0	純 9.0	—	—
		(7) 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 14	純 33	純 33	—	—
か	大住ヶ丘1～5丁目 花住坂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
く	河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 16	純 25	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島	—	中 12	中 12	純 9.0	純 9.0	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 49	純 29	純 29	—	—
	甘南備台1～3丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	草内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 外島	—	純 11	純 8.6	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	純 14	純 22	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島	—	中 11	中 17	純 9.0	純 9.0	—	—	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道307号線沿い	50	1.1	中 25	中 42	中 39	中 39	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.0	中 20	中 35	純 34	純 34	—	—
こ	興戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 18	純 32	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 大谷	40	1.0	中 25	中 44	純 22	純 22	—	—
		(2) 御垣内, 若宮	40	1.0	中 24	中 44	純 32	純 32	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.0	中 21	中 44	純 22	純 22	—	—

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
ま	松井	(1) 府道富野荘八幡線及び交野久御山線沿い	40	1.1	中	23	中	24	中	36	中	36	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	19	純	29	純	29	—	—	
	松井ヶ丘1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	松井ヶ丘3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	み	水取	農用地区域	—	—	純	8.9	純	16	—	—	—	—	—	
			上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 主要地方道枚方山城線及び生駒井手線沿い	40	1.0	中	15	中	28	中	24	中	24	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	13	中	21	純	21	純	21	—	—	
		宮津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1 農用地区域	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
(1) 西外島, 東外島	—		—	純	11	純	8.6	—	—	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	—	—	純	16	純	21	—	—	—	—	—	—			
2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
(1) 主要地方道八幡木津線沿い	40	1.0	中	30	中	34	—	—	—	—	—	—			
(2) 西外島, 東外島	—	—	中	14	中	14	純	9.0	純	9.0	—	—			
(3) 上記以外の地域	40	1.0	中	25	中	27	純	26	純	26	—	—			
三山木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	(1) 外島	—	—	純	11	純	8.6	—	—	—	—	—	—		
	(2) 見尊田	—	—	純	15	純	19	—	—	—	—	—	—		
	(3) 小坂, 初メ, 柚ノ木	—	—	純	15	純	16	—	—	—	—	—	—		
	(4) 綾ヶ谷, 大南山, 奥山田, 中山田, 口駒ヶ谷	—	—	純	15	純	16	—	—	—	—	—	—		
	(5) 上記以外の地域	—	—	純	17	純	16	—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	(1) 外島	—	—	中	12	中	17	純	9.0	純	9.0	—	—		

