

市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	園部町天引	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域		純	純	純	純	純	純	純	
		1 国道372号線沿い		1.2	中 2.9	中 6.6	純 2.6	純 2.6	—	—	
	園部町内林町	市街化区域		2 上記以外の地域	1.1	中 2.8	中 5.8	純 2.6	純 2.6	—	—
				路線 比準 比準 比準 比準	—	—	—	—	—	—	
	園部町内林町	市街化調整区域		1 農用地区域	—	純 2.8	純 3.8	—	—	—	—
				2 上記以外の区域	1.1	中 4.9	中 6.3	中 3.4	中 3.4	—	—
				(1) 主要地方道園部平屋線沿い	1.1	中 4.7	中 6.1	中 3.4	中 3.4	—	—
				(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 6.1	中 3.4	中 3.4	—	—
	園部町瓜生野	市街化区域		路線 比準 比準 比準 比準	—	—	—	—	—	—	
				市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	
				1 農用地区域	—	純 2.6	純 5.2	—	—	—	—
	園部町大河内	農用地区域		2 上記以外の区域	1.1	中 4.1	中 7.3	純 3.2	純 3.2	—	—
				市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	
				1 農用地区域	—	純 2.0	純 6.1	—	—	—	—
園部町大河内	上記以外の区域	1 アシダコヤ, 雨ヶ谷, 上ノ山, ウルシ原, 奥野々, 遅野, 北ノ上, 小ガマ, 小米阪, ヒヤシ, ニツ石, 南垣内, 宮間口, 矢所	1.1	中 2.5	中 8.0	純 5.3	純 5.3	—	—		
		2 ウト谷, 浦山, 大タワ, 小田仮, 上大水無, グミノ木, ノロ, 桧尾, 間谷, モミノ木原	1.1	中 2.5	中 8.0	純 8.5	純 8.5	—	—		
		3 上記以外の地域	1.1	中 2.5	中 8.0	純 2.8	純 2.8	—	—		
		園部町大戸	農用地区域	—	純 2.2	純 4.1	—	—	—	—	
園部町大西	農用地区域	上記以外の区域	1.1	中 3.4	中 5.4	純 2.6	純 2.6	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 3.3	中 7.7	純 2.9	純 2.9	—	—		
園部町越方	農用地区域	上記以外の区域	1.1	中 3.3	中 7.7	純 2.9	純 2.9	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 4.0	中 6.8	純 2.3	純 2.3	—	—		
園部町小山西町	市街化区域	路線 比準 比準 比準 比準	—	—	—	—	—	—			

市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	園部町小山西町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 5.2	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	1.1	中 5.3	中 8.3	中 3.7	中 3.7	—	—		
	園部町小山東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	1	純 7.3	純 6.4	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	1.1		中 12	中 9.3	中 8.7	中 8.7	—	—	
	園部町上木崎町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	1	純 3.1	純 6.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.2	中 4.8	中 8.4	純 3.3	純 3.3	—	—
		(1) 国道9号線沿い		1.2	中 4.3	中 7.9	純 3.3	純 3.3	—	—
	(2) 上記以外の地域	1.2		中 4.3	中 7.9	純 3.3	純 3.3	—	—	
	園部町上本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	園部町河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	園部町木崎町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	1	純 3.6	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.2	中 6.0	中 11	純 2.5	純 2.5	—	—
	園部町口人	農用地区域		—	純 2.2	純 5.4	—	—	—	—
	園部町口人	上記以外の区域	—	1	中 3.7	中 9.0	純 3.1	純 3.1	—	—
		1 国道477号線及び府道竹井室河原線沿い		1.1	中 3.1	中 6.7	純 3.1	純 3.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 6.7	純 3.1	純 3.1	—	—
	園部町熊崎	農用地区域	—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 3.3	中 5.0	純 3.4	純 3.4	—	—	
	園部町熊原	農用地区域	—	純 2.1	純 4.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 3.3	中 6.3	純 2.6	純 2.6	—	—	
園部町黒田	農用地区域	—	純 2.3	純 4.3	—	—	—	—		

市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
そ	園部町黒田	上記以外の区域									
		1 主要地方道園部能勢線沿い	1.1	中 3.9	中 6.9	純 3.0	純 3.0	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.4	中 6.3	純 3.0	純 3.0	—	—		
	園部町口司	農用地区域	—	純 2.7	純 6.0	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 府道竹井室河原線沿い	1.1	中 4.0	中 9.3	純 3.0	純 3.0	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 7.9	純 3.0	純 3.0	—	—		
	園部町小桜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	園部町栄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	1.1	—	—	中 8.7	中 8.7	—	—		
	園部町佐切	農用地区域	—	純 2.0	純 4.0	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 3.2	中 5.3	純 2.4	純 2.4	—	—		
	園部町穴人	農用地区域	—	純 1.9	純 5.4	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 2.9	中 7.3	純 2.8	純 2.8	—	—		
	園部町新堂	農用地区域	—	純 2.4	純 3.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 主要地方道園部平屋線沿い	1.1	中 3.4	中 5.5	純 3.1	純 3.1	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 5.2	純 3.1	純 3.1	—	—		
	園部町新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農用地区域		—	—	純 6.1	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	1.1	—	中 8.5	中 6.5	中 6.5	—	—			
園部町城南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純 3.2	純 4.3	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域										
	(1) 国道477号線沿い	1.1	中 7.0	中 7.5	中 7.5	中 7.5	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.2	中 7.0	中 7.5	中 7.5	—	—			

市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	園部町千妻	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		—純 2.4純 3.9 — — — —		—	—	—	—	—			
		上記以外の区域									
		1 主要地方道園部平屋線沿い		1.1	中 3.7	中 6.1	純 2.6	純 2.6	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 5.5	純 2.6	純 2.6	—	—	
		園部町曾我谷		農用地区域	—純 2.8純 3.9 — — — —	—	—	—	—	—	
	園部町曾我谷	上記以外の区域		1.1	中 3.7	中 5.0	純 2.8	純 2.8	—	—	
		園部町高屋		農用地区域	—純 2.2純 5.4 — — — —	—	—	—	—	—	
	園部町高屋	上記以外の区域		1.1	中 3.3	中 7.4	純 2.7	純 2.7	—	—	
		園部町竹井		農用地区域	—純 2.0純 5.4 — — — —	—	—	—	—	—	
	園部町竹井	上記以外の区域									
		1 主要地方道園部能勢線沿い		1.1	中 3.9	中 7.7	純 2.7	純 2.7	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 7.3	純 2.7	純 2.7	—	—	
		園部町殿谷		農用地区域	—純 2.8純 4.9 — — — —	—	—	—	—	—	
	園部町殿谷	上記以外の区域									
		1 国道477号線沿い		1.0	中 4.3	中 7.3	純 3.1	純 3.1	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	中 3.7	中 5.7	純 3.1	純 3.1	—	—	
		園部町仁江		農用地区域	—純 2.4純 5.0 — — — —	—	—	—	—	—	
	園部町仁江	上記以外の区域									
		1 主要地方道園部能勢線沿い		1.1	中 4.5	中 7.0	純 2.7	純 2.7	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 6.7	純 2.7	純 2.7	—	—	
		園部町埴生		農用地区域	—純 2.3純 5.3 — — — —	—	—	—	—	—	
	園部町埴生	上記以外の区域									
		1 国道372号線沿い		1.1	中 3.3	中 7.9	純 2.5	純 2.5	—	—	
2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 6.6	純 2.5	純 2.5	—	—			
園部町半田		農用地区域	—純 2.4純 6.2 — — — —	—	—	—	—	—			
園部町半田	上記以外の区域										
	1 国道477号線沿い	1.1	中 5.0	中 11	純 3.0	純 3.0	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 8.4	純 3.0	純 3.0	—	—			

市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	園部町船岡	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		— 純 2.4 純 3.9		—	—	—	—	—			
		上記以外の区域									
	1 主要地方道亀岡園部線及び主要地方道園部平屋線沿い	1.1		中 3.7	中 5.6	純 2.6	純 2.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 5.5	純 2.6	純 2.6	—	—	
	園部町船阪	農用地区域		— 純 2.6 純 5.4	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 主要地方道園部能勢線沿い		1.1	中 4.8	中 8.0	純 2.8	純 2.8	—	—	
	2 上記以外の地域			1.1	中 3.7	中 7.4	純 2.8	純 2.8	—	—	
	園部町法京	農用地区域		— 純 3.1 純 4.8	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域		1.1	中 3.6	中 5.5	純 2.8	純 2.8	—	—	
	園部町本町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	園部町美園町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	—	—	中 8.2	中 8.2	—	—	
	園部町南大谷	農用地区域		— 純 2.9 純 4.3	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
1 国道372号線沿い		1.1	中 4.2	中 7.8	純 3.0	純 3.0	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 6.9	純 3.0	純 3.0	—	—			
園部町南八田	農用地区域	— 純 2.6 純 5.1	—	—	—	—	—				
	上記以外の区域										
	1 国道372号線沿い	1.1	中 3.7	中 6.9	純 2.8	純 2.8	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 5.9	純 2.8	純 2.8	—	—			
園部町宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
園部町横田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	— 純 2.9 純 4.9	—	—	—	—	—	—			
2 上記以外の区域		1.1	中 4.1	中 7.2	中 7.2	中 7.2	—	—			
園部町若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
園部町若森	農用地区域	— 純 2.9 純 4.4	—	—	—	—	—				

市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
そ	園部町若森	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 国道372号線沿い	1.1	中	4.2	中	7.4	純	3.1	純	3.1	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	3.9	中	6.9	純	3.1	純	3.1	—	—
ひ	日吉町天若	全域	—	—	—	純	1.6	純	1.6	—	—		
		日吉町上胡麻	農用地区域	—	純	2.8	純	4.3	—	—	—	—	
	日吉町生畑	上記以外の区域	1.1	中	4.7	中	8.5	純	1.6	純	1.6	—	—
		1 府道富田胡麻停車場線沿い	1.1	中	2.9	中	7.3	純	1.6	純	1.6	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	2.9	中	7.3	純	1.6	純	1.6	—	—
	日吉町木住	農用地区域	—	純	2.4	純	3.8	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中	3.7	中	6.3	純	1.5	純	1.5	—	—
	日吉町胡麻	農用地区域	—	純	2.2	純	5.0	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—		
		1 イングランドヒルズ「のぞみ坂」, レイクサイド日吉, 日吉平住宅	1.1	中	5.7	中	8.6	純	1.6	純	1.6	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	4.7	中	5.9	純	1.6	純	1.6	—	—
	日吉町佐々江	(1) 主要地方道京都日吉美山線沿い	1.1	中	5.7	中	8.6	純	1.6	純	1.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	4.7	中	5.9	純	1.6	純	1.6	—	—
		農用地区域	—	純	3.4	純	4.8	—	—	—	—	—	
	日吉町志和賀	上記以外の区域	1.1	中	5.5	中	7.0	純	1.4	純	1.4	—	—
1 主要地方道佐々江下中線及び主要地方道園部平屋線沿い		1.1	中	4.4	中	6.1	純	1.4	純	1.4	—	—	
2 上記以外の地域		1.1	中	4.4	中	6.1	純	1.4	純	1.4	—	—	
日吉町田原	農用地区域	—	純	2.5	純	4.1	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	1.1	中	3.5	中	7.3	純	2.1	純	2.1	—	—	
	1 主要地方道日吉丹波線沿い	1.1	中	3.5	中	6.7	純	2.1	純	2.1	—	—	
日吉町田原	2 上記以外の地域	1.1	中	3.5	中	6.7	純	2.1	純	2.1	—	—	
	農用地区域	—	純	2.7	純	2.8	—	—	—	—	—		

市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ひ	日吉町田原	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 主要地方道園部平屋線沿い	1.1	中	4.3	中	11	純	1.7	純	1.7	—	—
		2 上記以外の地域	1.0	中	3.4	中	6.0	純	1.7	純	1.7	—	—
	日吉町殿田	農用地区域	—	純	3.5	純	4.3	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域											
		1 主要地方道京都日吉美山線及び主要地方道園部平屋線沿い	1.2	中	4.3	中	6.0	純	1.9	純	1.9	—	—
		2 上記以外の地域	1.0	中	4.8	中	6.0	純	1.9	純	1.9	—	—
	日吉町中	全域	—	—	—	純	1.6	純	1.6	—	—		
	日吉町中世木	農用地区域	—	純	3.1	純	4.0	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中	4.0	中	6.0	純	2.3	純	2.3	—	—
	日吉町畑郷	農用地区域	—	純	2.6	純	3.7	—	—	—	—		
		上記以外の区域											
		1 日吉ニュータウン陽光台, 日吉せせらぎ台	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準
		2 上記以外の地域	1.1	中	2.6	中	6.8	純	1.4	純	1.4	—	—
	日吉町保野田	農用地区域	—	純	3.2	純	5.0	—	—	—	—		
		上記以外の区域											
		1 主要地方道京都日吉美山線及び主要地方道日吉丹波線沿い	1.1	中	3.5	中	7.6	純	1.8	純	1.8	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	4.1	中	5.9	純	1.8	純	1.8	—	—
日吉町四ツ谷	農用地区域	—	純	2.4	純	3.5	—	—	—	—			
	上記以外の区域												
	1 主要地方道園部平屋線沿い	1.1	中	3.9	中	6.2	純	2.5	純	2.5	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1	中	3.3	中	5.9	純	2.5	純	2.5	—	—	
み 美山町安掛	農用地区域	—	純	2.0	純	4.2	—	—	—	—			
	上記以外の区域												
	1 国道162号線及び主要地方道京都 広河原美山線沿い	1.1	中	4.0	中	7.2	純	1.4	純	1.4	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1	中	3.1	中	5.7	純	1.4	純	1.4	—	—	





市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美山町小湊	1 主要地方道綾部宮島線沿い	%	1.0	中 2.4	中 4.6	純 1.6	純 1.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 2.1	中 3.9	純 1.6	純 1.6	—	—
	美山町檜原	農用地区域		—	純 1.7	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 2.0	中 3.8	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町上平屋	農用地区域		—	純 1.9	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 2.6	中 6.4	純 1.4	純 1.4	—	—
	美山町萱野	農用地区域		1.0	中 2.3	中 5.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 2.3	中 5.8	純 1.4	純 1.4	—	—
	美山町河内谷	農用地区域		—	純 2.2	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.5	中 4.8	純 1.2	純 1.2	—	—
	美山町北	農用地区域		—	純 2.2	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.1	中 4.7	純 1.6	純 1.6	—	—
	美山町佐々里	農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.1	中 4.8	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町静原	農用地区域		—	純 2.2	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 3.2	中 4.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	美山町島	農用地区域		1.0	中 3.1	中 5.8	純 1.3	純 1.3	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 2.4	中 5.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町下	農用地区域		—	純 2.0	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 2.4	中 5.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	美山町下平屋	農用地区域		—	純 2.3	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.3	中 4.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	美山町下平屋	農用地区域		—	純 1.9	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 2.6	中 5.9	純 1.4	純 1.4	—	—

市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美山町下平屋	2 上記以外の地域	%	1.0	中 2.3	中 5.3	純 1.4	純 1.4	—	—
		農用地区域		—	純 2.0	純 5.2	—	—	—	—
	美山町下吉田	上記以外の区域		1.2	中 2.4	中 6.2	純 1.3	純 1.3	—	—
		農用地区域		—	純 3.2	純 3.6	—	—	—	—
	美山町白石	上記以外の区域		1.0	中 4.5	中 4.8	純 1.2	純 1.2	—	—
		農用地区域		—	純 2.6	純 4.0	—	—	—	—
	美山町上司	上記以外の区域		1.1	中 3.7	中 5.7	純 1.3	純 1.3	—	—
		1 主要地方道綾部宮島線沿い		1.1	中 3.0	中 5.1	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町田歌	2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.1	純 1.3	純 1.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.2	純 3.1	—	—	—	—
	美山町高野	上記以外の区域		1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.5	純 1.5	—	—
		農用地区域		—	純 2.1	純 4.2	—	—	—	—
	美山町知見	上記以外の区域		1.1	中 3.0	中 5.5	純 1.8	純 1.8	—	—
		1 国道162号線沿い		1.1	中 2.7	中 5.0	純 1.8	純 1.8	—	—
	美山町鶴ヶ岡	2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.8	純 1.1	純 1.1	—	—
		農用地区域		—	純 2.5	純 3.4	—	—	—	—
	美山町知見	上記以外の区域		1.1	中 3.1	中 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—
		農用地区域		—	純 1.9	純 4.0	—	—	—	—
	美山町鶴ヶ岡	上記以外の区域		1.1	中 3.4	中 5.6	純 1.1	純 1.1	—	—
		1 国道162号線沿い		1.1	中 3.0	中 4.8	純 1.1	純 1.1	—	—
	美山町豊郷	2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.8	純 1.1	純 1.1	—	—
		農用地区域		—	純 2.0	純 3.8	—	—	—	—
	美山町中	上記以外の区域		1.1	中 2.6	中 4.6	純 1.4	純 1.4	—	—
		農用地区域		—	純 2.4	純 3.4	—	—	—	—
	美山町長尾	上記以外の区域		1.1	中 3.3	中 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—
		農用地区域		—	純 2.1	純 4.6	—	—	—	—
		1 国道162号線沿い		1.1	中 2.8	中 6.8	純 1.4	純 1.4	—	—

市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美山町長尾	2 上記以外の地域	%	1.1	中 2.5	中 5.6	純 1.4	純 1.4	—	—
		農用地区域		—	純 2.0	純 4.2	—	—	—	—
	美山町長谷	上記以外の区域		1.2	中 2.4	中 5.1	純 1.3	純 1.3	—	—
		農用地区域		—	純 1.9	純 3.9	—	—	—	—
	美山町野添	上記以外の区域		1.1	中 2.2	中 5.6	純 1.3	純 1.3	—	—
		農用地区域		—	純 1.8	純 3.8	—	—	—	—
	美山町原	上記以外の区域		1.1	中 2.7	中 5.3	純 1.2	純 1.2	—	—
		1 主要地方道園部平屋線沿い		1.1	中 2.2	中 5.0	純 1.2	純 1.2	—	—
	美山町肱谷	農用地区域		—	純 1.9	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 2.1	中 4.9	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町深見	農用地区域		—	純 2.2	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 6.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町福居	1 国道162号線沿い		1.1	中 2.6	中 5.5	純 1.3	純 1.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—
	美山町又林	上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 4.9	純 1.3	純 1.3	—	—
		農用地区域		—	純 1.9	純 4.3	—	—	—	—
	美山町三埜	上記以外の区域		1.0	中 2.6	中 6.7	純 1.3	純 1.3	—	—
		1 主要地方道園部平屋線沿い		1.0	中 2.3	中 5.8	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町南	2 上記以外の地域		1.0	中 2.3	中 5.8	純 1.3	純 1.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.1	純 3.3	—	—	—	—
	美山町宮脇	上記以外の区域		1.1	中 2.7	中 5.2	純 1.3	純 1.3	—	—
		1 主要地方道綾部宮島線沿い		1.1	中 2.3	中 4.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	美山町南	2 上記以外の地域		1.1	中 2.3	中 4.5	純 1.3	純 1.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.1	純 3.7	—	—	—	—
	美山町宮脇	上記以外の区域		1.0	中 3.0	中 4.9	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域		—	純 2.4	純 4.0	—	—	—	—

市区町村名：南丹市

園部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
み	美山町宮脇	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 主要地方道園部平屋線沿い	1.2	中	3.5	中	5.3	純	1.2	純	1.2	—	—	
		2 上記以外の地域	1.2	中	2.8	中	5.1	純	1.2	純	1.2	—	—	
	美山町向山	農用地区域	—	純	2.2	純	3.1	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.0	中	2.5	中	4.2	純	1.3	純	1.3	—	—	
	美山町盛郷	農用地区域	—	純	2.2	純	4.1	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中	2.9	中	4.9	純	1.4	純	1.4	—	—	
や	八木町青戸	農用地区域	—	純	5.0	純	7.4	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域												
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中	7.1	中	11	純	3.5	純	3.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.0	中	9.1	純	3.5	純	3.5	—	—
	八木町池上	農用地区域	—	純	4.2	純	5.7	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.2	中	6.1	中	7.6	純	2.6	純	2.6	—	—	
	八木町池ノ内	農用地区域	—	純	3.1	純	7.5	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中	4.4	中	11	純	1.5	純	1.5	—	—	
	八木町大藪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	3.2	—	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.0	—	純	4.1	純	4.1	—	—	
	八木町刑部	農用地区域	—	純	4.6	純	7.3	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中	6.9	中	12	純	3.7	純	3.7	—	—	
	八木町神吉	農用地区域	—	純	2.2	純	4.4	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域												
		1 国道477号線沿い	1.0	中	3.8	中	6.4	純	1.3	純	1.3	—	—	
		2 上記以外の地域	1.0	中	3.6	中	4.6	純	1.3	純	1.3	—	—	
	八木町観音寺	農用地区域	—	純	4.1	純	7.5	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域												
		1 主要地方道亀岡園部線沿い	30	1.1	中	6.1	中	11	純	3.2	純	3.2	—	—

市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八木町観音寺	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	純 3.2	純 3.2	—	—
		農用地区域	—	純 5.0	純 5.6	—	—	—	—	
	八木町北広瀬	上記以外の区域	—	1.1	中 7.6	中 8.6	純 2.4	純 2.4	—	—
		農用地区域	—	純 5.0	純 6.6	—	—	—	—	
	八木町北屋賀	1 国道477号線沿い	30	1.1	中 7.5	中 8.4	純 3.9	純 3.9	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.4	純 3.9	純 3.9	—	—
	八木町木原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純 2.9	純 5.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
	八木町柴山	(1) 国道9号線及び府道竹井室河原線沿い	—	1.1	中 5.9	中 10	純 2.6	純 2.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	1.1	中 5.3	中 7.8	純 2.6	純 2.6	—	—
	八木町柴山	農用地区域	—	純 3.1	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	1.1	中 5.4	中 7.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	八木町玉ノ井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純 3.8	純 6.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
	八木町鳥羽	(1) 国道9号線沿い	—	1.1	中 6.0	中 10	純 2.5	純 2.5	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	1.1	中 5.4	中 8.4	純 2.5	純 2.5	—	—
	八木町鳥羽	農用地区域	—	純 3.1	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 府道吉富八木線沿い	—	1.3	中 6.0	中 10	純 1.9	純 1.9	—	—
	八木町西田	2 上記以外の地域	—	1.3	中 5.4	中 7.3	純 1.9	純 1.9	—	—
農用地区域		—	純 5.3	純 8.8	—	—	—	—		
八木町西田	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八木町西田	1 国道477号線及び主要地方道亀岡園部線沿い	30	1.1	中 7.5	中 13	純 4.5	純 4.5	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 13	純 4.5	純 4.5	—	—	
	八木町野条	農用地区域		—	純 4.5	純 7.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 6.0	中 8.3	純 2.2	純 2.2	—	—	
	八木町日置	農用地区域		—	純 4.0	純 7.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 府道郷ノ口室河原線沿い		1.1	中 5.4	中 9.9	純 1.5	純 1.5	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 9.1	純 1.5	純 1.5	—	—	
	八木町氷所	農用地区域		—	純 4.1	純 7.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 府道郷ノ口室河原線沿い		1.1	中 6.3	中 9.9	純 1.8	純 1.8	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.5	中 9.1	純 1.8	純 1.8	—	—	
	八木町船枝	農用地区域		—	純 4.0	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.8	中 8.3	純 2.0	純 2.0	—	—	
	八木町美里	農用地区域		—	純 3.2	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 8.0	純 2.2	純 2.2	—	—	
	八木町南広瀬	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		30	1.1	—	—	純 5.1	純 5.1	—	—
	八木町室河原	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 6.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道9号線、府道郷ノ口室河原線及び府道吉富八木線沿い		1.1	中 6.0	中 10	純 2.0	純 2.0	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 8.0	純 2.0	純 2.0	—	—	
八木町室橋	農用地区域		—	純 4.4	純 8.2	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 主要地方道亀岡園部線及び府道郷ノ口室河原線沿い		1.1	中 6.6	中 11	純 1.8	純 1.8	—	—		

市区町村名：南丹市

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八木町室橋	2 上記以外の地域	%	1.1	中 5.9	中 11	純 1.8	純 1.8	—	—	
		農用地区域	—	純 3.9	純 6.3	—	—	—	—		
	八木町諸畑	上記以外の区域	30	1 府道郷ノ口室河原線沿い	1.1	中 5.8	中 9.1	純 2.1	純 2.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 8.3	純 2.1	純 2.1	—	—	
		農用地区域		—	純 4.6	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中 6.7	中 9.3	純 3.9	純 3.9	—	—	
	八木町屋賀	市街化区域	—	1 八木駅西土地区画整理事業区域	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域		路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	純 3.0	純 6.9	—	—	—	—	
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 6.9	—	—	—	—	
	八木町八木	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 14	純 2.9	純 2.9	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	1 農用地区域	—	純 3.4	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 7.0	中 9.0	純 2.9	純 2.9	—	—	
	八木町八木嶋	農用地区域	—	—	純 2.8	純 6.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.1	中 9.4	純 2.2	純 2.2	—	—	
八木町山室	農用地区域	—	—	純 2.8	純 6.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中 4.1	中 9.4	純 2.2	純 2.2	—	—		