

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	阿波	農用地区域	%	—	純	32純	46	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.2	中	40中	60	—	—	—	—	
	阿波 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 農用地区域	—	純	32純	46	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.2	中	40中	62中	21中	21	—	—	
	い	五百井	農用地区域	%	—	純	37純	45	—	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中	46中	57	—	—	—	—
五百井 1丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 農用地区域	—	純	36純	45	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	47中	57	—	—	—		
稲葉車瀬		農用地区域	%	—	純	34純	46	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	43中	59純	36純	36	—	—	
	稲葉車瀬 1・2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 農用地区域	—	純	36純	47	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	47中	58中	36中	36	—	—	
稲葉西 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
お	岡本	斑鳩歴史的風土保存区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 農用地区域	—	純	15純	28	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	19中	34中	21中	21	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
1 農用地区域	—	純	21純	37	—	—	—	—				

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡本 興留1～10丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中	27中	47中	21中	21	—	—
		市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	31純	33	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	39中	43	—	—	—		
	興留東1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	こ	幸前 幸前1・2丁目	農用地区域	—	純	23純	35	—	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中	30中	45中	21中	21	—
市街化区域											
1 国道25号線沿い		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域											
1 農用地区域		—	純	23純	33	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
(1) 国道25号線沿い		40	1.1	中	35	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	30中	43	—	—	—		
し	小吉田 小吉田1・2丁目	農用地区域	—	純	32純	34	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	45中	47	—	—	—	
	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	34純	35	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.2	中	46中	49	—	—	—		
し	神南 神南1～5丁目	全域	40	1.1	—	—中	13中	13	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農用地区域	—	純	36純	44	—	—	—	—			

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
したと	神南 1～5丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中	45中	57中	13中	13	—	—	
		農用地区域		—	純	19純	35	—	—	—	—	
	高安	上記以外の区域	40	1.1	中	38中	56中	21中	21	—	—	
		農用地区域		—	純	21純	35	—	—	—	—	
	高安 1・2丁目	上記以外の区域	40	1.1	中	38中	55中	21中	21	—	—	
		農用地区域		—	純	21純	35	—	—	—	—	
	高安西 1丁目	全域	40	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—	
	龍田	農用地区域		—	純	13純	20	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	17中	24純	26純	26	—	—	
	龍田 1～4丁目	路線価地域	—		路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—	
	龍田北 1～6丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—		路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	11中	28純	33純	33	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	24中	49中	39中	39	—	—	
	龍田西 1～8丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—		路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	27中	47中	27中	27	—	—	
		龍田南 1～6丁目	市街化区域									
	1 国道 2 5号線沿い	—		路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純	23純	43	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	29中	55	—	—	—	—		
と	東福寺 1丁目	路線価地域	—		路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	服部	農用地区域	%	—	純 35	純 41	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 45	中 49	—	—	—	—	
	服部 1・2丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 44	中 50	—	—	—	—	
	ほ	法隆寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
法隆寺 1・2丁目		1 白石畑	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 7.1	中 12	純 10	純 10	—	—	
		2 法隆寺歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中 10	中 11	純 15	純 15	—	—	
		3 斑鳩歴史的風土保存区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 14	純 16	純 16	—	—	
		4 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
(1) 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—			
(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 27	中 37	純 21	純 21	—	—			
法隆寺北 1・2丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 40	—	—	—	—		
法隆寺北 1・2丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	法隆寺北1・2丁目	1 法隆寺歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中	10中	15中	23中	23	—	—
		2 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	11中	17中	25中	25	—	—
	法隆寺山内	全域	40	1.0	—	—	—	—	—	—	—
	法隆寺西1～3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	法隆寺東1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	法隆寺南1丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	法隆寺南2・3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	三井	農用地区域		—	純	26純	29	—	—	—	—
1 農用地区域		—	純	26純	29	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		40	1.1	中	42中	51中	21中	21	—	—	
市街化調整区域		—	純	26純	29	—	—	—	—		

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三井	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1 中	14中	28純	17純	17	—	—
め	目安	2 上記以外の区域	40	1.1 中	27中	43中	19中	19	—	—
		農用地区域		—純	27純	36	—	—	—	—
	上記以外の区域	40	1.1 中	35中	41中	13中	13	—	—	
	目安1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—純	26純	35	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1 中	33中	39中	13中	13	—	—	
	目安北1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—純	27純	36	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	40	1.1 中	35中	41中	13中	13	—	—		