

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青山台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	あすか台	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	あすか野北1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	60	中	60	—	—
		市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	あすか野南1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	60	中	60	—	—
		市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	有里町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	60	中	60	—	—
		市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	有里町	市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	25	中	37	純	38	純	38
市街化調整区域		50	1.1	中	29	中	43	純	38	純	38	
い	生駒台北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	生駒台南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	壱分町	市街化区域										
い	壱分町	市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	43	純	38	純	38	
	市街化調整区域	50	1.1	中	18	中	22	純	31	純	31	
お	小倉寺町	全域	50	1.1	中	18	中	22	純	31	純	31
	小瀬町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
お	小瀬町	市街化調整区域	50	1.1	中	23	中	36	純	38	純	38

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北大和1～5丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 64	中 64	—	—	
		喜里が丘1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	小明町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 41	中 41	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 48	中 67	中 67	—	—	
		光陽台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
1 路線価地域	—		路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域	50		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域	50		1.1	—	—	中 44	中 44	—	—		
小平尾町	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域		50	1.1	中 25	中 38	純 30	純 30	—	—	
	1 国道168号線沿い	50	1.1	中 22	中 37	純 28	純 28	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 77	中 77	—	—		
さ	桜ヶ丘	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	さつき台1・2丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 77	中 77	—	—	
		し	鹿ノ台北1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
上記以外の地域	50			1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
鹿ノ台西1～3丁目	路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	鹿ノ台東1～3丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	鹿ノ台南1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	32中	43中	46中	46	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		鹿畑町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	白庭台1～6丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	42中	49中	57中	57	—	—	
		1 国道163号線沿い	50	1.1	中	31中	32中	36中	36	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中	46中	46	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	46中	46	—	—	
	新旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	新生駒台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	す	翠光台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	た	大門町	全域	50	1.1	中	22中	33純	32純	32	—	—
		高山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			2 学研高山地区第2工区	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	29純	37純	37	—	—	
1 国道163号線沿い		50	1.1	中	17中	27純	37純	37	—	—		
2 主要地方道枚方大和郡山線沿い		50	1.1	中	14中	25純	27純	27	—	—		
3 上記以外の地域		50	1.1	中	14中	25純	27純	27	—	—		

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	谷田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		俵口町	市街化区域										
	つ	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	41純	38純	38	—	—		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	67中	67	—	—		
		な	中菜畑1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
				仲之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
に	菜畑町	全域	50	1.1	中	18中	20純	31純	31	—	—		
		西旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西白庭台1～3丁目	市街化区域											
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	46中	46	—	—			
	西菜畑町	市街化区域											
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域	50	1.1	中	28中	40純	39純	39	—	—			
西畑町	全域	50	1.1	中	14中	20純	14純	14	—	—			
は	西松ヶ丘	市街化区域											
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	40中	40	—	—			
萩の台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域	50	1.1	中	29中	42中	43中	43	—	—			

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	萩の台1～5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	42中	43中	43	—	—
	萩原町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	21中	36純	28純	28	—	—
	ひ	東旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		東生駒1～4丁目	市街化区域								
1 路線価地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	34中	48中	77中	77	—	—
東生駒月見町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
東新町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
東菜畑町1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
東松ヶ丘		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
東山町		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	28中	42中	45中	45	—	—	
ひかりが丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
ふ	藤尾町	全域	50	1.1	中	20中	32純	23純	23	—	—
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	松美台	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	42中	42	—	—
真弓1～4丁目	市街化区域										
1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真弓1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 63	中 63	—	—	
	真弓南1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 63	中 63	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 63	中 63	—	—	
	み	美鹿の台	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		緑ヶ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域			50	1.1	中 32	中 41	中 42	中 42	—	—	
市街化調整区域			50	1.1	—	—	中 42	中 42	—	—	
南田原町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 53	中 47	中 47	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 38	純 34	純 34	—	—	
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
も	元町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 42	中 42	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 31	純 31	—	—	
	門前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 31	純 31	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 31	純 31	—	—	

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎新町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	山崎町	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —