

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上中	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 香芝インターより西側の地域かつ、西名阪自動車道より北側の地域	50	1.1	中	20中	32純	16純	16	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	32中	29中	29	—	—
	瓦口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	33中	41中	38中	38	—	—
	き	北今市1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中	24中	32	—	—	—
	狐井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
1 国道168号線沿い		50	1.1	中	50中	55中	47中	47	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	38中	35中	35	—	—	
こ	五位堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	五位堂1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	五位堂5・6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	33中	45	—	—	—	—
	五ヶ所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	中	28中	33中	36中	36	—	—	
し	下田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	下田西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	下田東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	すみれ野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
せ	関屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	27中	31中	25中	25	—	—
	関屋北1～8丁目	路線価地域	—	路線	中	27中	40中	31中	31	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	22中	31純	16純	16	—	—
た	高	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	高	市街化調整区域	50	1.1	中	27	中	29	中	31	中	31	—	—
	高山台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	田尻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	35	中	52	中	31	中	31	—	—
		1 国道165号線沿い	50	1.1	中	23	中	31	純	14	純	14	—	—
		2 国道165号線より南側の地域	50	1.1	中	23	中	31	中	26	中	26	—	—
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	31	中	26	中	26	—	—	
	西真美1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	尼寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	23	中	32	純	16	純	16	—	—
尼寺1丁目		全域	50	1.2	中	22	中	32	中	28	中	28	—	—
尼寺2・3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
白鳳台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	35	中	45	中	32	中	32	—	—	
	1 国道165号線(大和高田バイパス)沿い	50	1.1	中	30	中	33	純	14	純	14	—	—	
	2 国道165号線(大和高田バイパス)より南西側の地域	50	1.1	中	30	中	33	中	26	中	26	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	33	中	26	中	26	—	—	
	畑1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中	38	中	45	中	38	中	38	—	—
2 上記以外の地域		50	1.2	中	33	中	33	中	28	中	28	—	—	
ひ	平野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	27	中	34	中	30	中	30	—	—	
ふ	藤山1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
へ	別所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	33	中	43	中	38	中	38	—	—

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ほ	本町	国道165号線沿い	50	1.1	中	51	中	57	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	43	—	—	—	—	
ま	真美ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
り	良福寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
		市街化調整区域											
		1 国道168号線沿い	50	1.1	中	33	中	44	中	45	中	45	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	33	中	29	中	29	—	—