

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤尾	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道166号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中 11	中 17	純 7.5	純 7.5	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 18	純 8.7	純 8.7	—	—	
	朝倉台西1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	朝倉台東1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	浅古	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中 13	中 22	純 9.9	純 9.9	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 農用地区域			—	純 9.3	純 18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 29	純 13	純 13	—	—	
	穴師	石上三輪歴史的風土保存区域									
1 農用地区域				—	純 7.5	純 12	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 9.9	中 18	純 12	純 12	—	—		
上記以外の区域											
1 農用地区域				—	純 8.4	純 15	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 10	中 24	中 15	中 15	—	—		
阿部	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
安倍木材団地1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
安倍木材団地2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
い	飯盛塚	全域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 2.7	純 2.7	—	—	
	池之内	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 磐余歴史的風土保存区域											
(1) 農用地区域			—	純 9.9	純 13	—	—	—	—		

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	生田	(1) 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中	18中	36純	13純	13	—	—
	太田	農用地区域		—	純	8.5純	13	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	14中	19中	13中	13	—	—
	粟殿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大西	農用地区域		—	純	9.9純	16	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	30	1.1	中	15中	32	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	30中	13中	13	—	—
	粟原	農用地区域		—	純	13純	18	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道166号線沿い	30	1.1	中	21中	34純	4.2純	4.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	31純	2.1純	2.1	—	—
	小夫	農用地区域		—	純	5.8純	6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.7中	13純	2.8純	2.8	—	—
	小夫嵩方	農用地区域		—	純	5.8純	6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.7中	13純	3.0純	3.0	—	—
	忍阪	市街化区域									
		1 国道165号線及び国道166号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中	12中	17純	10純	10	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 農用地区域		—	純	10純	15	—	—	—	—
	下居	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	24純	14純	14	—	—
		主要地方道桜井吉野線沿い	30	1.1	中	8.6中	13純	3.7純	3.7	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中	8.5中	12純	2.4純	2.4	—	—
か	戒重	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉橋	1 農用地区域	%	—	純 5.0	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 10	純 7.3	純 7.3	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 13	純 7.9	純 7.9	—	—
		黒崎	市街化区域							
		1 国道165号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道165号線沿い	40	1.1	中 14	中 26	中 9.4	中 9.4	—	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 25	純 2.3	純 2.3	—	—	
こ	狛	農用地区域		—	純 5.7	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 8.6	中 13	純 2.9	純 2.9	—	—
さ	下り尾	農用地区域		—	純 5.8	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
し	桜井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 19	中 29	純 9.8	純 9.8	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 33	中 10	中 10	—	—
し	慈恩寺	市街化区域								
		1 国道165号線沿い及び国道165号線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石上三輪歴史的風土保存区域	30	1.1	中 16	中 26	純 10	純 10	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 29	純 11	純 11	—	—
し	芝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	芝	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—純	13純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道169号線沿い	40	1.1 中	19中	34	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	15中	27中	12中	12	—	—	
	下	農用地区域		—純	4.9純	5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中	6.3中	10純	3.0純	3.0	—	—
	修理枝	農用地区域		—純	5.8純	6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中	7.5中	13純	3.0純	3.0	—	—
	白河	農用地区域		—純	5.8純	6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中	7.5中	13純	2.0純	2.0	—	—
	白木	農用地区域		—純	5.8純	6.1	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1 中	7.9中	13純	2.0純	2.0	—	—	
新屋敷	農用地区域		—純	9.1純	12	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	30	1.1 中	15中	24	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1 中	14中	22中	13中	13	—	—	
せ	芹井	農用地区域		—純	5.8純	6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中	7.7中	13純	3.0純	3.0	—	—
た	高家	農用地区域		—純	7.5純	11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1 中	12中	14純	7.9純	7.9	—	—
大福	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—純	13純	14	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1 中	17中	22中	10中	10	—	—	
高田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—純	12純	16	—	—	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た ち つ と な	高田	2 上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 29	純 12	純 12	—	—	
		農用地区域	—	純 5.6	純 5.8	—	—	—	—		
	瀧倉	上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	茅原	1 三輪山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中 9.0	中 14	純 10	純 10	—	—	
		2 上記以外の地区	—	—	—	—	—	—	—	—	
	つ	辻	(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中 12	中 19	中 11	中 11	—	—
			(2) 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		イ 農用地区域	—	純 8.7	純 13	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 22	中 14	中 14	—	—	
		国道169号線より西側の地域	30	1.1	中 12	中 25	中 16	中 16	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 石上三輪歴史的風土保存区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
(1) 農用地区域		—	純 8.0	純 11	—	—	—	—			
(2) 上記以外の区域		30	1.1	中 12	中 19	純 10	純 10	—	—		
2 上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	—		
(1) 農用地区域	—	純 11	純 15	—	—	—	—				
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 23	純 13	純 13	—	—			
と	多武峰	全域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.5	純 2.5	—	—	
	外山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
な	豊田	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 鳥見山歴史的風土保存区域及び石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中 22	中 29	純 9.9	純 9.9	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 27	中 36	中 12	中 12	—	—		
	豊田	全域	30	1.1	中 10	中 14	—	—	—	—	
な	中谷	農用地区域	—	純 5.6	純 5.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西口	全域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 3.1	純 3.1	—	—
	西之宮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	箸中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石上三輪歴史的風土保存区域								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 25	純 12	純 12	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 国道169号線沿い	40	1.1	中 16	中 35	中 15	中 15	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	中 14	中 14	—	—
橋本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 磐余歴史的風土保存区域	40	1.1	中 18	中 29	純 9.7	純 9.7	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 農用地区域		—	純 15	純 20	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 19	中 33	中 11	中 11	—	—	
初瀬	市街化区域									
	1 国道165号線及び主要地方道桜井都祁線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
(1) 国道165号線沿い	40	1.1	中 18	中 30	中 8.6	中 8.6	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	純 2.2	純 2.2	—	—		
針道	全域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.9	純 2.9	—	—	
ひ 東田	農用地区域		—	純 7.7	純 15	—	—	—	—	

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東田	上記以外の区域	30	1.1	中	14中	26	—	—	—	—
		東新堂	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	東新堂	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
	(1) 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	40	1.1	中	17中	29	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	27	—	—	—	—	
ふ	豊前	農用地区域		—	純	9.9純	12	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	14中	24	—	—	—	—
ま	巻野内	農用地区域		—	純	12純	17	—	—	—	—
		上記以外の区域									
	大豆越	1 国道169号線沿い	30	1.1	中	17中	37	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	14中	26中	14中	14	—	—
		農用地区域		—	純	13純	17	—	—	—	—
	上記以外の区域	30	1.1	中	16中	26中	13中	13	—	—	
み	三谷	農用地区域		—	純	5.4純	5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.2中	13純	3.0純	3.0	—	—
	南音羽	農用地区域		—	純	5.2純	5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.5中	11純	2.4純	2.4	—	—
	三輪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
1 三輪山歴史的風土特別保存地区		40	0.7	中	16中	18純	10純	10	—	—	
2 上記以外の地区											
(1) 石上三輪歴史的風土保存区域		40	1.1	中	20中	28純	11純	11	—	—	
	(2) 上記以外の区域										
	イ 農用地区域		—	純	16純	19	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の区域	40	1.1	中	23中	35中	14中	14	—	—	
も	百市	農用地区域		—	純	6.7純	9.7	—	—	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	百市	上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.5	純 2.5	—	—
や	八井内	全域	30	1.2	中 8.1	中 11	純 2.5	純 2.5	—	—
	山田	磐余歴史的風土保存区域								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 11	純 9.4	純 9.4	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 13	純 8.9	純 8.9	—	—
よ	横柿	農用地区域		—	純 6.7	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.5	純 2.5	—	—
	吉隠	農用地区域		—	純 5.8	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道165号線沿い	30	1.1	中 19	中 30	純 10	純 10	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	純 2.3	純 2.3	—	—
り	竜谷	全域	30	1.1	中 8.0	中 13	純 2.4	純 2.4	—	—
ろ	鹿路	全域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.1	純 2.1	—	—
わ	脇本	市街化区域								
		1 国道165号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道165号線沿い	40	1.1	中 26	中 42	純 14	純 14	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	30	1.1	中 14	中 20	純 9.6	純 9.6	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 農用地区域		—	純 9.9	純 16	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 31	純 12	純 12	—	—
	和田	農用地区域		—	純 5.5	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 13	純 3.1	純 3.1	—	—