

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青垣台1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	青野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		青野町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
	青山1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	赤膚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠早月町	市街化調整区域	50	1.1	中 39中	67中	64中	64	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠三和町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠新町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 29中	49	—	—	—	—	—
	秋篠町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠町	市街化調整区域	50	1.1	中 29中	49中	40中	40	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝日町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
阿字万字町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
油阪地方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
油阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	純 3.6純	4.1純	15純	15	—	—		
尼辻北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
尼辻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	中 42中	50	—	—	—	—		
	1 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 42中	50	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中 34中	40	—	—	—	—			

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	尼辻中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中	38中	45中	94中	94	—	—
	尼辻西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	25中	30中	94中	94	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.2	中	38中	45中	94中	94	—	—
	尼辻南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	25中	30中	94中	94	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.2	中	38中	45中	94中	94	—	—
	あやめ池北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	あやめ池南1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	38中	59中	99中	99	—	—
	い	蘭生町	農用地区域	—	純	1.6純	2.6	—	—	—	—
上記以外の区域			30	1.1	純	2.3純	3.6純	3.8純	3.8	—	—
池田町	農用地区域	—	純	19純	33	—	—	—	—		
	上記以外の区域	50	1.1	中	24中	41中	59中	59	—	—	
池之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
石木町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	32中	63中	97中	97	—	—	
井上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
今市町	農用地区域	—	純	17純	33	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道木津横田線沿い	—	路線	中	43中	64	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	41中	35中	35	—	—	
今小路町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今小路町	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	今在家町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	今辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	今御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	陰陽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	う	右京1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		歌姫町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中	30中	33中	26中	26	—
2 上記以外の地区	50	1.1	中	38中	50中	26中	26	—	—		
お	荻町	農用地区域	—	純	1.6純	2.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純	2.3純	3.7純	3.8純	3.8	—	—
	邑地町	農用地区域	—	純	6.3純	9.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.1純	11純	5.4純	5.4	—	—
	大野町	農用地区域	—	純	6.3純	9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.1純	11純	6.8純	6.8	—	—
	大淵町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	52中	60中	78中	78	—	—
	大保町	農用地区域	—	純	6.3純	9.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.1純	11純	6.8純	6.8	—	—
大宮町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
大森町	J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
大森西町	J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
大柳生町	農用地区域	—	純	6.0純	9.6	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	純	6.8純	11純	5.0純	5.0	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大倭町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大和田町	市街化調整区域	50	1.1	中	40中	59中	94中	94	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小川町	市街化調整区域	50	1.1	中	34中	41中	35中	35	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	興ヶ原町	農用地区域	—	純	6.0純	9.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	6.8純	11純	6.7純	6.7	—	—
	奥子守町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	奥芝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小倉町	農用地区域	—	純	1.6純	2.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純	2.3純	3.7純	3.7純	3.7	—	—
	押上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	押熊町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—中	105中	105	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	50中	83中	83	—	—
	押小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大平尾町	農用地区域	—	純	6.0純	9.6	—	—	—	—	
上記以外の区域		40	1.1	純	6.8純	11純	6.8純	6.8	—	—	
か 肘塚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
学園赤松町	市街化調整区域	50	1.1	—	—中	26中	26	—	—		
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	55中	68中	95中	95	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	学園朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園朝日元町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園朝日元町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園大和町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園中1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園緑ヶ丘1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園南1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 44	中 98	中 98	—	—	
	鶴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	柏木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 47	中 53	—	—	—	—	
		1 県道京終停車場薬師寺線沿い	—	路線	中 46	中 51	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 24	純 24	—	—	
	春日野町	全域	50	1.1	—	—	純 24	純 24	—	—	
	桂木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上深川町	農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—	
杏町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 44	—	—	—	—		
川上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	純 0.7	中 11	中 12	純 23	純 23	—	—		
	1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 11	中 12	純 23	純 23	—	—		
	2 平城宮跡歴史的風土保存区域	—	路線	中 23	中 24	中 26	中 26	—	—		
	3 上記以外の区域	50	1.1	中 23	中 24	純 23	純 23	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	川久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	川之上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	川之上突抜南方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	川之上突抜北方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	瓦堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	元興寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	漢国町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	元林院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
き	北市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北魚屋西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北魚屋東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北川端町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北京終町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北椿尾町	農用地区域	—	純	6.5	純	9.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.5	純	9.6	純	6.9	純	6.9
	北登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北永井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	純	20	純	34	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	20	純	34	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	26	中	41	中	59	中	59	
北之庄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	純	20	純	34	—	—	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北之庄町	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純 21	倍 純 33	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域									
		北之庄西町1・2丁目	(1) 県道木津横田線沿い	—	路線	中 43	中 64	中 76	中 76	—	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 44	中 60	中 60	—	—
		北之庄西町1・2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		北野山町	農用地区域	—	純 6.0	純 8.8	—	—	—	—	
			上記以外の区域	40	1.1	純 6.8	純 9.6	純 4.2	純 4.2	—	—
		北半田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		北半田西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		北半田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		北袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		北風呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		北御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		北向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北村町	全域	40	1.1	純 5.7	純 8.1	純 3.4	純 3.4	—	—	
	北室町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	紀寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 24	中 24	—	—	
	京終地方西側町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	京終地方東側町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
く	杳掛町	農用地区域	—	純 6.3	純 9.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 9.8	純 9.8	—	—	
		公納堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	窪之庄町	農用地区域	—	純 15	純 22	—	—	—	—		
上記以外の区域											
1 国道169号線沿い		50	1.1	中 36	中 50	中 59	中 59	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 34	中 39	中 39	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	神殿町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	26中	41中	31中	31	—	—
さ	小西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	純	6.3純	9.8	—	—	—	—	—
さ	此瀬町	上記以外の区域	40	1.1	純	7.1純	11純	6.8純	6.8	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西九条町	市街化調整区域	—	路線	中	27中	44	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺赤田町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺赤田町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺北町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺国見町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺国見町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺国見町3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺小坊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺芝町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺新池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺新町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺高塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺宝ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺野神町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺野神町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺東町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	西大寺南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	敷島町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	四条大路1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 32	中 38	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 37	—	—	—	—	—
	四条大路南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	七条1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 44	中 48	中 84	中 84	—	—	
	七条町	主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 54	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 52	中 87	中 87	—	—	
	七条西町1・2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 96	中 96	—	—	
	七条東町	主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 49	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 47	中 84	中 84	—	—	
	芝突抜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	芝辻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 通称大仏池町	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 4.2	純 16	純 16	—	—		
芝辻町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
芝新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
柴屋町	農用地区域			—	純 21	純 29	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 国道169号線沿い	50	1.1	中 35	中 48	中 59	中 59	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 39	中 39	中 39	—	—		
下狭川町	農用地区域			—	純 5.2	純 8.1	—	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下狭川町	上記以外の区域	40	1.1	純 5.7	純 9.1	純 2.9	純 2.9	—	—
	下三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	下深川町	農用地区域	—	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	下御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	十輪院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	十輪院畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宿院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	勝南院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	菖蒲池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松陽台 1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 52	中 60	中 67	中 67	—	—
神功 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	水門町	春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 20	中 21	中 24	中 24	—	—
		上記以外の地区	—	路線	中 24	中 26	中 24	中 24	—	—
	菅野台	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	菅原町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 59	中 94	中 94	—	—
	菅原東 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	須川町	農用地区域	—	—	純 4.8	純 5.6	—	—	—	—
	上記以外の区域	40	1.1	純 5.5	純 6.4	純 6.8	純 6.8	—	—	
朱雀 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
須山町	農用地区域	—	—	純 6.3	純 9.8	—	—	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須山町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 12	純 12	—	—
	杉ヶ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	誓多林町	農用地区域	—	—	純 6.3	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	純 6.3	純 9.6	純 9.1	純 9.1	—	—
そ	雑司町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 8.2	中 9.1	純 24	純 24	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 12	中 13	中 24	中 24	—	—
た	園田町	全域	40	1.1	純 6.1	純 11	純 6.8	純 6.8	—	—
		農用地区域	—	—	純 6.3	純 9.8	—	—	—	—
た	大安寺1～7丁目	上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 4.4	純 4.4	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 JR奈良駅南特定土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 史跡大安寺旧境内A地区	—	路線	中 23	中 29	中 44	中 44	—	—
		2 上記以外の地区	—	路線	中 38	中 48	中 48	中 48	—	—
大安寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大安寺西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
た	大慈仙町	農用地区域	—	—	純 6.0	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	純 6.8	純 11	純 6.8	純 6.8	—	—
た	高畑町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
た	高畑町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 12	中 22	純 22	純 22	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高畑町	2 上記以外の地区	%								
		(1) 路線価地域	—	路線	中	22中	27中	22中	22	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	27中	22中	22	—	—
	高樋町	農用地区域		—	純	6.5純	9.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.5純	12純	8.4純	8.4	—	—
	高天市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	高天町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	高御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	田中町	農用地区域		—	純	17純	33	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中	38中	57中	59中	59	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	41中	39中	39	—	—
	多門町	全域	—	路線	中	32中	44	—	—	—	—
	樽井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	田原春日野町	農用地区域		—	純	7.7純	11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純	9.1純	12純	9.6純	9.6	—	—
	ち	中院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		千代ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
つ	月ヶ瀬石打	全域	30	1.1	純	1.9純	2.3純	5.8純	5.8	—	—
	月ヶ瀬尾山	全域	30	1.1	純	1.8純	2.3純	5.8純	5.8	—	—
	月ヶ瀬嵩	全域	30	1.1	純	1.8純	1.9純	5.8純	5.8	—	—
	月ヶ瀬月瀬	全域	30	1.1	純	1.4純	2.0純	5.8純	5.8	—	—
	月ヶ瀬長引	全域	30	1.1	純	1.4純	1.6純	5.8純	5.8	—	—
	月ヶ瀬桃香野	全域	30	1.1	純	1.4純	2.0純	5.8純	5.8	—	—
	都祁小山戸町	農用地区域		—	純	1.6純	2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純	2.3純	3.7純	3.8純	3.8	—	—
	都祁甲岡町	農用地区域		—	純	1.6純	2.7	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	純	2.3純	3.7純	3.8純	3.8	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	都祁こぶしが丘	全域	30	1.1	—	—	純 3.5	純 3.5	—	—
	都祁白石町	農用地区域	—	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	都祁相河町	農用地区域	—	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	都祁友田町	農用地区域	—	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	都祁馬場町	農用地区域	—	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	都祁吐山町	農用地区域	—	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.5	純 3.5	—	—
	都祁南之庄町	農用地区域	—	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	築地之内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	角振新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	角振町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	椿井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鶴福院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
鶴舞西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
鶴舞東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
て	手貝町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	帝塚山1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 62	中 81	中 78	中 78	—	—
	帝塚山中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
帝塚山西1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 62	中 81	中 78	中 78	—	—	
帝塚山南1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	帝塚山南1～5丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
と	出屋敷町	市街化調整区域	50	1.1	中 62	中 81	中 101	中 101	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 45	中 59	中 59	—	—		
	寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東九条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中 23	中 29	中 30	中 30	—	—	
		1 史跡大安寺旧境内A地区	—	路線	中 39	中 50	中 34	中 34	—	—	
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 39	中 50	中 34	中 34	—	—	
な	富雄泉ヶ丘	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	富雄川西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	富雄北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	富雄元町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鳥見町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中筋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	長谷町	農用地区域	—	純 6.3	純 9.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 6.8	純 6.8	—	—	
	中辻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
中貫町	農用地区域	—	純 6.3	純 9.8	—	—	—	—			
	上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 7.9	純 7.9	—	—		
中登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
中ノ川町	全域	40	1.1	純 6.1	純 9.9	純 16	純 16	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中之庄町	農用地区域		純 5.5	純 9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.2	純 11	純 6.8	純 6.8	—	—
	中新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中畑町	農用地区域		純 6.5	純 9.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.5	純 11	純 6.9	純 6.9	—	—
	中町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	中 38	中 59	中 61	中 61	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 59	中 61	中 61	—	—
	中御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中山町西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	内侍原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鍋屋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	奈保町	平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 22	中 34	中 44	中 44	—	—
		上記以外の地区	50	1.1	中 29	中 43	中 44	中 44	—	—
	奈良阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 22	中 29	中 45	中 45	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 平城宮跡歴史的風土保存区域	50	1.1	中 28	中 43	中 45	中 45	—	—
	(2) 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 27	中 40	中 35	中 35	—	—	
	(3) 上記以外の区域	50	1.1	中 28	中 43	中 54	中 54	—	—	
	鳴川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
に	西包永町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西木辻町	J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西紀寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		西狭川町	農用地区域	—	純 5.2	純 9.3	—	—	—	—
	上記以外の区域		40	1.1	純 5.7	純 9.9	純 3.5	純 3.5	—	—
	西笹鉾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西城戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西新在家号所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西新在家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西千代ヶ丘 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西寺林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西登美ヶ丘 1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 55	—	中 78	中 78	—	—
		西ノ京町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	1 薬師寺歴史的風土特別保存地区		50	0.7	中 23	中 37	中 81	中 81	—	—
	2 上記以外の地区		—	路線	中 39	—	—	—	—	—
	(1) 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い		—	路線	中 32	中 57	—	—	—	—
(2) 県道京終停車場薬師寺線沿い	—		路線	中 31	中 55	中 81	中 81	—	—	
(3) 上記以外の区域	50	1.1	中 31	中 55	中 81	中 81	—	—		
西之阪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
二条大路南 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 26	中 30	—	—	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二条大路南1～5丁目	2 上記以外の地区	50	1.1	中 38	中 43	—	—	—	—	
	二条町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 32	中 41	—	—	—	—	
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 38	中 51	—	—	—	—	
	二条町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	二条町3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	二名1丁目	主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 65	中 78	中 99	中 99	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 55	中 78	中 78	—	—	
	二名2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 45	中 55	中 78	中 78	—	—	
	二名3～7丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 51	中 66	中 82	中 82	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 46	中 42	中 42	—	—	
	二名町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 52	中 63	中 78	中 78	—	—	
	二名東町	全域	50	1.1	中 52	中 68	中 78	中 78	—	—	
	二名平野1・2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 72	中 82	中 99	中 99	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 68	中 78	中 78	—	—		
丹生町	農用地区域	—	純 5.4	純 7.9	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	純 6.2	純 9.1	純 6.4	純 6.4	—	—		
忍辱山町	農用地区域	—	純 5.4	純 7.9	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	純 6.2	純 9.2	純 6.8	純 6.8	—	—		
の	納院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	登大路町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	登大路町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 25	中 30	中 24	中 24	—	—
は	橋本町	全域	—	路線	中 31	中 37	中 24	中 24	—	—
		畑中町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	八条1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 30	中 39	—	—	—	—
は	八条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 33	—	—	—	—
は	鉢伏町	農用地区域	—	純 7.0	純 7.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.8	純 9.1	純 6.8	純 6.8	—	—
は	花芝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		花園町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		林小路町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	針ヶ別所町	農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.7	純 3.7	—	—
は	針町	農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 4.0	純 4.0	—	—
は	半田突抜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		半田開町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	半田開町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	0.7	中 28	中 36	中 17	中 17	—	—
は	半田開町	2 聖武天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 28	中 36	中 17	中 17	—	—
		3 上記以外の地区	—	路線	中 34	中 45	中 17	中 17	—	—
は	半田開町	(1) 路線価地域	—	路線	中 34	中 45	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 45	中 17	中 17	—	—
は	半田横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	般若寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中	31中	41中	24中	24	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	31中	43中	26中	26	—	—
ひ	日笠町	農用地区域		—	純 5.3	純 8.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.0	純 9.1	純 9.0	純 9.0	—	—	
	東包永町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東木辻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東紀寺町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東笹鉾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東城戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東新在家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東寺林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東鳴川町	農用地区域		—	純 5.4	純 9.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.1	純 11	純 4.2	純 4.2	—	—	
	東之阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東向北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東向中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東向南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	疋田町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	38中	59中	94中	94	—	—
	疋田町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	毘沙門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	白毫寺町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	白毫寺町	市街化調整区域	%								
		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 7.8	中 13	純 11	純 11	11	—	—
		2 上記以外の地区									
		(1) 春日山歴史的風土保存区域		50	1.1	中 11	中 22	中 12	中 12	—	—
			(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 17	中 26	中 13	中 13	—	—
	百万ヶ辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	百楽園1～5丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 44	中 78	中 78	—	—
	平清水町	農用地区域		—	純 6.1	純 9.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.8	純 11	純 6.8	純 6.8	—	—	
平松1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区		50	0.7	中 24	中 29	—	—	—	—	
		2 上記以外の地区	—	路線	中 35	中 44	—	—	—	—	
広岡町	全域	40	1.1	純 5.5	純 9.1	純 3.5	純 3.5	—	—		
ふ	福智院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	不審ヶ辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	藤ノ木台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	藤原町	農用地区域		—	純 9.3	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 20	中 9.8	中 9.8	—	—	
	船橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	古市町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道169号線沿い		50	1.1	中 37	中 59	中 59	中 59	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 40	中 39	中 39	—	—
	生琉里町	農用地区域		—	純 6.5	純 9.7	—	—	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	生疏里町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 8.0	純 8.0	—	—
	別所町	農用地区域	—	—	純 6.3	純 9.8	—	—	—	—
ほ	坊屋敷町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 5.1	純 5.1	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	法用町	全域	40	1.1	純 6.1	純 9.1	純 4.7	純 4.7	—	—
		宝来1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	宝来3丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 28	中 44	—	—	—	—
		2 上記以外の地区	—	路線	中 35	中 55	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宝来4・5丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 59	中 94	中 94	—	—
宝来町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 59	中 94	中 94	—	—	
法蓮佐保山1～4丁目	平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 28	中 34	中 55	中 55	—	—	
	上記以外の地区	—	路線	中 34	中 44	中 55	中 55	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	中 34	中 44	中 55	中 55	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 44	中 55	中 55	—	—	
法蓮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 28	中 34	中 55	中 55	—	—	
	2 聖武天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 28	中 34	中 55	中 55	—	—	
	3 上記以外の地区	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 路線価地域	—	路線	中 34	中 44	中 55	中 55	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	法蓮町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 44	中 55	中 55	—	—	
		農用地区域	—	—	純 6.5	純 9.8	—	—	—	—	
	法華寺町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.5	純 12	純 8.4	純 8.4	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 30	中 34	中 55	中 55	—	—	
	本子守町	2 上記以外の地区	50	1.1	中 38	中 44	中 55	中 55	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	ま	米谷町	農用地区域	—	—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	純 7.5	純 11	純 7.0	純 7.0	—	—
大豆山町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大豆山突抜町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	丸山1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		山陵町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	山陵町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	三碓1～7丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 28	中 39	中 39	中 39	—	—	
		2 山陵歴史的風土特別保存地区	50	0.7	中 28	中 39	中 39	中 39	—	—	
		3 上記以外の地区	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) ならやま大通り沿い	50	1.1	中 50	—中 47	中 47	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 50	中 39	中 39	—	—	
三碓町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	中 30	中 66	中 78	中 78	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 66	中 78	中 78	—	—		
三碓町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 80	中 78	中 78	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	三棟町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南魚屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南肘塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南紀寺町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南京終町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	31	中	31	—	—
	南京終町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南庄町	農用地区域	—	—	純	4.8	純	9.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純	5.5	純	9.9	純	6.0	純	6.0
	南城戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南新町	ミナミシンチョウ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	48	—	—	—	—
	南田原町	ミナミシンマチ	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域	—	—	純	6.0	純	10	—	—	—	—
	南椿尾町	上記以外の区域	40	1.1	純	6.9	純	11	純	6.8	純	6.8
		農用地区域	—	—	純	5.3	純	9.1	—	—	—	—
	南登美ヶ丘	上記以外の区域	40	1.1	純	6.2	純	9.7	純	8.4	純	8.4
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
南永井町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	52	中	66	中	83	中	83	
南中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—	—	純	21	純	31	—	—	—	—	
南中町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	25	中	38	中	49	中	49	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南半田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南半田西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南半田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南風呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南法蓮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	水間町	農用地区域	—	純	6.3	純	9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.1	純	11	純	6.3	純	6.3
	三松1～4丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	35	中	45	中	64	中	64
	三松ヶ丘	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	35	中	45	中	78	中	78
	茗荷町	農用地区域	—	純	5.5	純	9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	6.3	純	11	純	9.1	純	9.1
	も	餅飯殿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	や	柳生下町	農用地区域	—	純	6.0	純	9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純	6.8	純	11	純	6.5	純	6.5
柳生町		農用地区域	—	純	6.0	純	9.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	6.8	純	11	純	6.8	純	6.8
薬師堂町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
八島町		農用地区域	—	純	15	純	30	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	19	中	35	中	17	中	17
矢田原町		農用地区域	—	純	6.1	純	9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	6.9	純	11	純	6.8	純	6.8
柳町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
山町		農用地区域	—	純	15	純	21	—	—	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 38	中 50	中 50	中 50	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 25	中 22	中 22	—	—		
	油留木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		—	路線	—	—	—	—	—	—		
よ	横井1～7丁目	農用地区域									
		1 国道169号線沿い		—純	19純	30	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		—純	10純	22	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 国道169号線沿い	50	1.1	中 36	中 58	中 38	中 38	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 30	中 17	中 17	—	—		
横井町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 4.0	純 4.0	—	—		
横田町	農用地区域			—純	5.5純	9.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	純 6.3	純 11	純 12	純 12	—	—		
ら	来迎寺町	農用地区域			—純	1.6純	2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.8	純 3.8	—	—	
ろ	六条1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	六条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
1 薬師寺歴史的風土特別保存地区		50	0.7	中 24	中 38	中 87	中 87	—	—		
2 上記以外の地区											
(1) 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い		—	路線	中 32	—	—	—	—	—		
(2) 県道京終停車場薬師寺線沿い		—	路線	中 29	中 57	—	—	—	—		
(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 55	中 87	中 87	—	—			
六条西1～6丁目	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 63	中 96	中 96	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ろ	六条緑町1～3丁目	路線価地域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鹿野園町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 飛地	40	1.1	純 7.9	純 12	純 9.1	純 9.1	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域			—	純 13	純 34	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 17	中 39	中 17	中 17	—	—			
わ	若葉台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	脇戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	和田町	農用地区域		—	純 6.3	純 9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.1	純 11	純 8.0	純 8.0	—	—	