

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安威	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		彩都東部地区A区域土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
	安威1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 26	中 37	純 19	純 19	—	—
		農用地区域		—	純 27	純 36	—	—	—	—
	栗生岩阪	全域	30	1.1	中 12	中 20	純 22	純 22	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 46	中 71	中 31	中 31	—	—
	鮎川1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 52	中 82	—	—	—	—
い	泉原	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 12	—	—	—	—
お	大岩	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 17	純 14	純 14	—	—
		市街化区域								
		彩都東部地区C区域土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
か	上音羽	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—	—	—
	上穂積	2 上記以外の区域	30	1.0	中 9.0	中 15	純 14	純 14	—	—
		農用地区域		—	純 6.1	純 9.1	—	—	—	—
き	北春日丘1～4丁目	上記以外の区域	30	1.0	中 8.4	中 14	純 12	純 12	—	—
		全域	50	1.0	—	—	中 40	中 40	—	—
	清阪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
く	車作	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 42	中 42	—	—
		農用地区域		—	純 5.1	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 7.2	中 13	純 11	純 11	—	—
く	車作	農用地区域		—	純 5.3	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 7.6	中 13	純 20	純 20	—	—

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	桑原	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 11	純 19	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 19	中 23	純 21	純 21	—	—	—
こ	郡1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 52	中 90	中 40	中 40	—	—	
	郡山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 58	中 89	中 40	中 40	—	—	
さ	彩都あかね	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	彩都あさぎ1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 35	中 35	—	—	
	彩都はなだ1・2丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—	
	彩都もえぎ1丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—	
	道祖本	全域	50	1.0	—	—	中 40	中 40	—	—	
	佐保	市街化区域			個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		1 彩都東部地区C区域土地区画整理事業区域									
2 上記以外の区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域											
し	清水	全域	50	1.1	中 14	中 19	純 36	純 36	—	—	
		市街化調整区域									
	清水1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 31	純 42	—	—	—	—	
		2 国道171号線沿い	50	1.1	中 74	中 101	—	—	—	—	
3 上記以外の地域	50	1.1	中 49	中 60	中 52	中 52	—	—			
下音羽	農用地区域		—	純 6.4	純 9.4	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.0	中 8.2	中 12	純 14	純 14	—	—		

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	宿川原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	28純	57	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	48中	87中	46中	46	—	—
	宿久庄	農用地区域		—純	10純	13	—	—	—	—
		茨木国際ゴルフ倶楽部より南の区域	50	1.1 中	43中	53中	41中	41	—	—
		上記以外の区域	50	1.1 中	14中	19純	36純	36	—	—
	宿久庄1～3丁目	農用地区域		—純	30純	38	—	—	—	—
		国道171号線沿い	50	1.0	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1 中	44中	59中	50中	50	—	—
	宿久庄4丁目	農用地区域		—純	15純	21	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1 中	34中	50中	50中	50	—	—
	宿久庄5～7丁目	農用地区域		—純	30純	37	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1 中	44中	59中	50中	50	—	—
	生保	市街化区域								
		彩都東部地区C区域土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	8.1純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0 中	9.0中	16中	30中	30	—	—
	新郡山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		50	1.1 中	45中	84中	40中	40	—	—	
新堂1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1 中	52中	82中	68中	68	—	—	
せ 銭原	農用地区域		—純	5.8純	10	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1 中	8.4中	14純	11純	11	—	—	
千提寺	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—純	5.6純	12	—	—	—	—	

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福井	1 大島山(府道余野茨木線(110号線)より西で上福井バス停より北)、峠奥(うち山手台より北)	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農用地区域		—純	12純	17	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.0	中	16中	22純	38純	38	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—純	20純	35	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.0	中	33中	68純	38純	38	—	—
	藤の里1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	31純	43	—	—	—	—	
		2 国道171号線沿い	50	1.0	—	—	—	—	—	—	
南安威1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—純	26純	37	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	46中	69中	33中	33	—	—	
南清水町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	60	1.1	中	45中	85中	58中	58	—	—	
室山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—純	30純	37	—	—	—	—		
目垣1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—純	29純	58	—	—	—	—		
安元	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域										
	2 主要地方道大阪高槻京都線沿い	50	1.1	中	60中	96	—	—	—		
安元	市街化調整区域	50	1.1	中	52中	82	—	—	—		
	3 上記以外の地域										
や	安元	農用地区域		—純	7.9純	10	—	—	—	—	

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安元	上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 13	純 15	純 15	—	—
		山手台 1～7 丁目								
	山手台東町	市街化区域								
		1 彩都東部地区A区域土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	上記以外	市街化調整区域	30	1.0	—	—	中 36	中 36	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 24	中 24	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—