

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭ヶ丘町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中 54	中 60	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 33	—	—	—	—	
う	梅の里1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 38	中 38	—	—
お	嬉	農用地区域	—	純 17	純 25	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 20	中 30	純 14	純 14	—	—
	彼方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
か	かがり台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 23	中 16	中 16	—	—
	甘南備	農用地区域	—	純 15	純 33	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
き	喜志	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 府道32号線（美原太子線）沿い	50	1.1	中 20	中 25	中 49	中 49	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 25	中 38	中 38	—	—	
喜志新家町1・2丁目	国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中 54	中 59	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 30	—	—	—	—	
喜志町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	喜志町1～5丁目	市街化調整区域	%								
		1 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	45中	50中	76中	76	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	29中	34中	34	—	—
	北大伴町1～4丁目	市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	13純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	19中	22中	16中	16	—	—
	こ	甲田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中	24中	29中	39中	39	—
		甲田1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 農用地区域				—	純	16純	18	—	—	—	—
2 上記以外の区域			50	1.1	中	24中	29中	39中	39	—	—
五軒家1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	23中	27中	40中	40	—	—	
さ	西条町1・2丁目	全域	50	1.1	中	16中	22	—	—	—	—
		桜井町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	46中	52	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	32	—	—	—	—
	佐備	農用地区域		—	純	13純	23	—	—	—	—
上記以外の区域											
1 府道沿い		40	1.2	中	15中	28純	20純	20	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中	15中	28純	13純	13	—	—	
し	新家1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	56中	60中	60中	60	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	37中	36中	36	—	—

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新堂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	32	中	32	—	—
す	須賀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	31	中	30	中	30
	須賀1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	32	中	31	中	31
つ	通法寺町	全域	50	1.1	中	17	中	22	—	—	—	—
		甘山	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	甘山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	52	中	66	中	66	中	66
	甘山1・2丁目	1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	52	中	66	中	66	中	66
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	36	中	40	中	40
	甘山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	32	中	36	中	40	中	40
な	中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	21	中	24	中	36	中	36
	中野町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	37	中	46	—	—	—	—
	中野町1～3丁目	1 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中	37	中	46	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	26	—	—	—	—
	中野町西1・2丁目	国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	56	中	60	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	32	—	—	—	—
	楠風台1～3丁目	都市計画法上用途地域の定めがある地域	50	1.1	—	一周	比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	中	25	中	25
に	西板持	全域	50	1.1	中	21	中	31	—	—	—	—
		西板持町1～9丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西板持町1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	純	17	純	24	—	—	—	—	
	西板持町1～9丁目	1 農用地区域	—	純	17	純	24	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	純	17	純	24	—	—	—	—	

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
に	西板持町1～9丁目	(1) 国道309号線沿い	50	1.1	中	33	中	41	中	39	中	39	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	31	中	17	中	17	—	—
	錦織	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	50	中	56	中	56	中	56	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	31	中	31	中	31	—	—
	錦織北1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	16	純	18	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域												
		(1) 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	50	中	56	中	56	中	56	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	30	中	31	中	31	—	—
錦織中1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	
	市街化調整区域													
	1 農用地区域	—	純	16	純	18	—	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	25	中	30	—	—	—	—	—	—	
錦織東1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	
	市街化調整区域													
	1 農用地区域	—	純	16	純	18	—	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	23	中	31	中	31	中	31	—	—	
錦織南1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	
	市街化調整区域													
	1 農用地区域	—	純	16	純	18	—	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	25	中	31	中	31	中	31	—	—	
東板持	農用地区域	—	純	16	純	23	—	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中	21	中	28	中	17	中	17	—	—	
東板持町1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	
	市街化調整区域													

ひ

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東板持町1～3丁目	1 農用地区域	%	倍 —純	倍 19純	倍 26	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	24中	32中	17中	17	—	—
	平町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	28中	31中	34中	34	—	—
ふ	伏見堂	農用地区域		—純	15純	19	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1 中	19中	30純	16純	16	—	—
	伏山1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	30中	33中	33中	33	—	—
不動ヶ丘町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
へ	別井1～5丁目	農用地区域		—純	12純	16	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1 中	15中	19中	15中	15	—	—
み	南旭ヶ丘町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	南大伴町1～4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	20中	23中	16中	16	—	—
	宮町1～3丁目	国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	43中	45	—	—	—
上記以外の地域		50	1.1 中	24中	25中	34中	34	—	—	
や	山中田町1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	19中	23中	16中	16	—	—
	山手町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
よ	横山	全域	40	1.1 中	19中	25純	16純	16	—	—
り	龍泉	農用地区域		—純	14純	27	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1 中	16中	33純	9.0純	9.0	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—