

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	池島町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	池島町3～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	42中	51	—	—	—	—
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	42中	51	—	—	—	—
	池島町5～7丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	42中	51	—	—	—	—
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	41中	47	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	41中	47	—	—	—	—
	池島町8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	41中	49	—	—	—	—
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	41中	49	—	—	—	—
	出雲井町	市街化区域	50	1.2	中	41中	49	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	純	28純	28	—	—	
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	純	24純	24	—	—	
か	上石切町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	—	中	31	—	—	—	—
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	純	27純	27	—	—	
	上四条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	1 畑の固定資産税評価額10a当たり50千円以下の地域	—	—	中	29	—	—	—	—		

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上四条町	2 上記以外の地域	50	1.0	中 27	中 39	—	—	—	—
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—純 27	純 27	—	—	
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—純 23	純 23	—	—	
	上六万寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—純 28	純 28	—	—	
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—純 24	純 24	—	—	
		3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—純 17	純 17	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 39	—	—	—	—
き	客坊町	1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—純 25	純 25	—	—	
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—純 18	純 18	—	—	
		3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—純 12	純 12	—	—	
	日下町1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	—中 25	—	—	—	—	—
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—純 26	純 26	—	—	
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—純 21	純 21	—	—	
		3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—純 12	純 12	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—中 17	中 17	—	—	
こ	五条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—中 17	中 17	—	—	

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五条町	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—	純28	純28	—	—	—
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—	純24	純24	—	—	—
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—	純17	純17	—	—	—
せ	善根寺町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中	28中	31	—	—	—	—
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—	純25	純25	—	—	—
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—	純31	純31	—	—	—
		3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—	純20	純20	—	—	—
ひ	東豊浦町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 路線価地域									
		(1) 国道308号沿い	—	路線	中	26中	33中	18中	18	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	26中	33中	13中	13	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道308号沿い	50	1.1	中	26中	33	—	—	—	—
		イ 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—	純35	純35	—	—	—
		ロ 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—	純25	純25	—	—	—
		ハ 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—	純18	純18	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33	—	—	—	—
		イ 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—	純27	純27	—	—	—

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東豊浦町	ロ 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ハ 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—	純 20	純 20	—	—	
や	山手町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	純 27	純 27	—	—		
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	純 19	純 19	—	—		
よ	横小路町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中 32	中 41	中 23	中 23	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 32	中 41	—	—	—	—	
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	中 25	中 25	—	—		
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	中 18	中 18	—	—		
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—	—	—	中 12	中 12	—	—		
横小路町2丁目	横小路町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中 32	中 42	中 24	中 24	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 32	中 42	—	—	—	—	
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	中 25	中 25	—	—		
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	中 18	中 18	—	—		
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—	—	—	中 13	中 13	—	—		

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横小路町3～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中 28	中 47	中 23	中 23	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 28	中 47	—	—	—	—
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a 当たり13千円以下の地域	—	—	—	中 25	中 25	—	—	
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a 当たり13千円超18千円以下の 地域	—	—	—	中 18	中 18	—	—	
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a 当たり18千円超の地域	—	—	—	中 12	中 12	—	—	
	横小路町6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中 38	中 49	中 24	中 24	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 38	中 49	—	—	—	—
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a 当たり13千円以下の地域	—	—	—	中 25	中 25	—	—	
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a 当たり13千円超18千円以下の 地域	—	—	—	中 18	中 18	—	—	
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a 当たり18千円超の地域	—	—	—	中 12	中 12	—	—	
ろ	六万寺町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 44	—	—	—	—
		1 山林の固定資産税評価額が10a当 たり13千円以下の地域	—	—	—	中 28	中 28	—	—	
		2 山林の固定資産税評価額が10a当 たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	中 23	中 23	—	—	
	3 山林の固定資産税評価額が10a当 たり18千円超の地域	—	—	—	中 18	中 18	—	—		
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—