

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大窪	農用地区域	%	倍 —	純 27	純 34	—	—	—	—		
		上記以外の区域										
		1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	75	中	107	—	—	—	
	大竹1～8丁目	農用地区域										
		上記以外の区域										
		1 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中	56	中	88	—	—	—	
	刑部	府道柏村南本町線沿い	50	1.1	中	35	中	39	純	12	純	12
		上記以外の区域										
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	39	純	12	純	12
	大竹1～8丁目	農用地区域										
		上記以外の区域										
		1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	68	中	107	—	—	—	
	刑部	府道柏村南本町線沿い	50	1.1	中	60	中	91	—	—	—	
		上記以外の区域										
		2 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中	38	中	45	中	13	中	13
	刑部	府道柏村南本町線沿い	50	1.1	中	73	中	79	—	—	—	
		上記以外の区域										
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	48	中	51	—	—	—	
刑部1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—		
恩智	全域	50	1.1	中	38	中	45	純	12	純	12	
恩智北町1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	43	中	46	純	13	純	13	
恩智中町1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	43	中	49	純	13	純	13	
恩智南町1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	42	中	59	中	20	中	20	
恩智南町4・5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	43	中	49	中	15	中	15	
か	垣内	全域	50	1.1	中	39	中	44	純	14	純	14
	垣内1～6丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	50	中	62	純	15	純	15
楽音寺	農用地区域											
	上記以外の区域	50	1.1	中	26	純	35	—	—	—		
楽音寺1～7丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—		

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	楽音寺1～7丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—純	25純	35	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	68中	107	—	—	—	—
	(2) 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	51中	90	—	—	—	—	
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	48中	16中	16	—	—	
	柏村町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	上尾町1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	45中	63	—	—	—	—
	上之島町北1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	中	52中	60	—	—	—	—	
き	教興寺	全域	50	1.1	中	33中	44純	14純	14	—	—
	教興寺1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
く	空港1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	56中	62	—	—	—	—
	黒谷	全域	50	1.1	中	38中	43純	13純	13	—	—
	黒谷1丁目	国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	66中	95	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	44中	64中	15中	15	—	—
	黒谷2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	黒谷5・6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	38中	45純	15純	15	—	—
	こ	神立	農用地区域		—純	17純	24	—	—	—	—
			上記以外の区域	50	1.1	中	18中	34純	12純	12	—
神立1～4丁目		農用地区域		—純	18純	24	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	19中	33中	14中	14	—	—
神立5・6丁目		農用地区域		—純	18純	24	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	19中	33純	13純	13	—	—
郡川	全域	50	1.1	中	44中	47純	14純	14	—	—	

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	郡川1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中	67中	100	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	69中	18中	18	—	—	
	郡川6丁目	全域	50	1.1	中	37中	66純	18純	18	—	—	
	し	神宮寺	全域	50	1.1	中	27中	27純	11純	11	—	—
		神宮寺1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
			市街化調整区域	50	1.1	中	59中	91	—	—	—	—
		神宮寺3～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域									
1 国道170号線(旧道)沿い			50	1.1	中	61中	100	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	50		1.1	中	33中	33中	15中	15	—	—		
ち	千塚	全域	50	1.1	中	34中	61中	17中	17	—	—	
	千塚1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	29純	42	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										
		(1) 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	72中	107	—	—	—	—	
	(2) 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中	54中	90	—	—	—	—		
(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	55中	17中	17	—	—			
こ	西高安町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	88中	124	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	63	—	—	—	—	
ぬ	沼1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	77中	92	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	—	—	—	—		

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
は	服部川	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		上記以外の区域	50	1.1	中	36	中	49	純	12	純	12	—
	服部川1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域											
		1 農用地区域		—	純	32	純	44	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域											
		(1) 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	76	中	114	—	—	—	—	
		(2) 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中	64	中	95	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域											
		イ 近鉄信貴線以西の地域	50	1.1	中	48	中	84	中	15	中	15	—
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	60	中	16	中	16	—	—
	ひ	東町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
市街化調整区域													
東山本町1～9丁目		1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	78	中	109	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	48	中	66	—	—	—	—	
東弓削		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	59	中	75	—	—	—	—	
東弓削1～3丁目		国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	91	中	102	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	59	—	—	—	—	
ふ	福栄町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	51	—	—	—	—	—	—	
	福万寺町1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域											
	福万寺町北1～6丁目	1 路線価地域	—	路線	中	44	中	64	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	64	—	—	—	—	
	全域	50	1.1	中	44	中	58	—	—	—	—		

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福万寺町南1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 路線価地域	—	路線	中	52中	68	—	—	—	
	み	水越1～8丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	52中	68	—	—	—
			市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
			市街化調整区域								
			1 農用地区域	—	純	31純	42	—	—	—	—
			2 上記以外の区域								
			(1) 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	83中	107	—	—	—
			(2) 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中	57中	89	—	—	—
や	都塚	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	63	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	都塚1～4丁目	1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	88中	105	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	72中	74	—	—	—	
	都塚北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—		
	都塚南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—		
	や	八尾木東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
			市街化調整区域								
			1 府道柏村南本町線沿い	50	1.1	中	74	—	—	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	中	43中	53	—	—	—		
山畑		農用地区域	—	純	23純	40	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	76中	105	—	—	—		
よ	八尾木	2 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中	59中	93	—	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	63純	15純	15	—	
		府道柏村南本町線沿い	50	1.1	中	74中	79	—	—	—	

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	八尾木	上記以外の地域	50%	1.1倍	中 48倍	中 53倍	—倍	—倍	—倍	—倍
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—