

市区町村名：甲賀市

水口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	甲賀町油日	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 1.6純 3.9		—	—	—	—	—		
		上記以外の区域								
		1 主要地方道草津伊賀線沿い		1.1	中 4.6	中 6.6	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 6.4	純 3.2	純 3.2	—	—		
	甲賀町櫛野	全域	1.1	純 1.1	純 2.6	純 1.8	純 1.8	—	—	
	甲賀町岩室	全域	1.1	純 1.3	純 2.6	純 2.3	純 2.3	—	—	
	甲賀町上野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.5	純 1.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	(1) 主要地方道草津伊賀線沿い	1.1	中 4.7	中 7.0	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 3.4	中 6.9	純 3.2	純 3.2	—	—		
	甲賀町大久保	農用地区域	30	—	純 1.3	純 1.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 1.9	中 7.0	中 3.1	中 3.1	—	—
	甲賀町大原市場	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.5	純 3.2	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	1.1	中 5.1	中 7.8	中 14	中 14	—	—		
	甲賀町大原上田	農用地区域	30	—	純 1.2	純 1.7	—	—	—	—
上記以外の区域		1.1		中 2.9	中 7.0	純 2.5	純 2.5	—	—	
甲賀町大原中	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 1.1	純 1.9	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	1.1	中 2.9	中 7.0	純 2.9	純 2.9	—	—			
甲賀町隠岐	全域	1.1	純 1.4	純 1.8	純 2.8	純 2.8	—	—		
甲賀町鹿深台	全域	1.1	—	—	—	—	—	—		
甲賀町神	農用地区域	30	—	純 1.5	純 1.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 3.1	中 6.6	純 2.2	純 2.2	—	—	

市区町村名：甲賀市

水口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	甲賀町小佐治	全域	%	1.1	純 1.2	純 2.0	純 2.9	純 2.9	—	—		
	甲賀町五反田	全域		1.1	純 1.1	純 1.9	中 2.9	中 2.9	—	—		
	甲賀町相模	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域			—	純 2.0	純 2.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域			1.1	中 4.5	中 6.6	中 11	中 11	—	—	
	甲賀町神保	全域		1.1	純 1.3	純 2.7	中 3.1	中 3.1	—	—		
	甲賀町高野	農用地区域			—	純 1.2	純 2.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 主要地方道草津伊賀線沿い			1.1	中 5.4	中 7.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域			1.1	中 3.0	中 6.0	中 4.1	中 4.1	—	—	
	甲賀町高嶺	全域		1.2	純 1.2	純 1.7	中 3.2	中 3.2	—	—		
	甲賀町滝	全域		1.1	純 1.4	純 2.9	純 2.4	純 2.4	—	—		
	甲賀町田堵野	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域				—	純 1.3	純 2.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域										
		(1) 主要地方道草津伊賀線沿い			1.1	中 3.9	中 9.9	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域			1.1	中 2.2	中 8.9	中 4.7	中 4.7	—	—	
	甲賀町鳥居野	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域												
1 農用地区域			—		純 1.6	純 2.8	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 5.7	中 3.2	中 3.2	—	—			
甲賀町拝坂	全域	1.1	—	—	比準	比準	—	—				
甲賀町毛枚	全域	1.1	純 1.2	純 1.9	純 2.9	純 2.9	—	—				
甲賀町和田	全域	1.1	純 1.2	純 1.8	中 3.2	中 3.2	—	—				
甲南町池田	農用地区域		—	純 1.3	純 2.1	—	—	—	—			
	上記以外の区域		1.1	中 4.2	中 5.6	中 3.6	中 3.6	—	—			

市区町村名：甲賀市

水口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	甲南町磯尾	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		純 1.0	純 1.9	—	—	—	—	
	甲南町市原	市街化区域	30	1.1	中 2.6	中 3.4	純 2.6	純 2.6	—	—
		市街化調整区域		比準	比準	比準	比準	—	—	
	甲南町葛木	1 農用地区域	30	—	純 2.2	純 1.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.6	中 7.5	中 2.4	中 2.4	—	—
	甲南町上馬杉	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	純 2.1	純 2.3	—	—	—	—
	甲南町上馬杉	1 農用地区域	30	—	純 2.1	純 2.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.1	中 5.6	中 3.4	中 3.4	—	—
	甲南町希望ヶ丘1～5丁目	農用地区域	30	—	純 1.6	純 2.0	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.6	中 3.4	純 2.8	純 2.8	—	—
	甲南町希望ヶ丘本町1～10丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	甲南町柑子	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	純 1.0	純 1.9	—	—	—	—
	甲南町耕心1～4丁目	1 農用地区域	30	—	純 1.0	純 1.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 2.6	中 3.4	中 2.9	中 2.9	—	—
	甲南町塩野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	純 1.0	純 1.6	—	—	—	—
	甲南町下馬杉	1 農用地区域	30	—	純 1.0	純 1.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.5	中 5.8	純 2.5	純 2.5	—	—
	甲南町新治	農用地区域	30	—	純 1.0	純 2.0	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.6	中 3.4	純 2.9	純 2.9	—	—
	甲南町新治	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	純 2.0	純 1.8	—	—	—	—
	甲南町新治	1 農用地区域	30	—	純 2.0	純 1.8	—	—	—	—

市区町村名：甲賀市

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	甲南町新治	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 新名神高速道路より南側の地域		1.1	中 5.4	中 6.0	純 2.5	純 2.5	—	—
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 6.4	中 6.8	中 8.7	中 8.7	—	—	
	甲南町杉谷	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.6	純 2.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.6	中 5.8	純 2.0	純 2.0	—	—
	甲南町寺庄	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.4	純 2.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		30	1.1	中 3.9	中 5.5	中 3.5	中 3.5	—
	甲南町野川	農用地区域	%	—	純 1.2	純 2.0	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.7	中 3.4	中 2.6	中 2.6	—	—
	甲南町野尻	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.7	純 1.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 6.6	中 6.8	中 7.5	中 7.5	—	—
	甲南町野田	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.6	純 1.7	—	—	—	—
2 上記以外の区域		1.1		中 6.7	中 7.0	—	—	—	—	
(1) 主要地方道草津伊賀線沿い		1.1		中 6.2	中 5.7	中 7.9	中 7.9	—	—	
(2) 上記以外の地域		1.1		中 6.2	中 5.7	中 7.9	中 7.9	—	—	
甲南町稗谷	農用地区域	%	—	純 1.2	純 1.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 2.5	中 2.7	純 2.2	純 2.2	—	—	
甲南町深川	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	純 1.8	純 2.6	—	—	—	—		

市区町村名：甲賀市

水口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	甲南町深川	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 6.3	中 2.6	中 2.6	—	—
	甲南町深川市場	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	甲南町宝木	農用地区域		—	純 2.6	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.1	中 6.3	中 7.5	中 7.5	—	—
	甲南町森尻	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 1.8	純 2.5	—	—	—	—
	甲南町竜法師	2 上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 9.2	中 8.7	中 8.7	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.0	純 2.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道草津伊賀線沿い	30	1.1	中 6.1	中 6.7	中 7.9	中 7.9	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.8	中 3.9	中 3.9	—	—
し	信楽町江田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道422号線沿い		1.1	中 8.8	中 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	信楽町小川	全域		1.1	純 1.6	純 2.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	信楽町小川出	全域		1.1	純 1.6	純 2.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	信楽町上朝宮	国道307号線沿い		1.1	中 5.1	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	信楽町黄瀬	全域		1.1	純 1.6	純 2.8	純 4.3	純 4.3	—	—
	信楽町神山	国道422号線沿い		1.1	中 5.6	中 9.6	純 2.9	純 2.9	—	—
上記以外の地域			1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.9	純 2.9	—	—	
信楽町下朝宮	国道307号線沿い		1.1	中 5.2	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—	
	上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.8	純 2.9	純 2.9	—	—	
信楽町杉山	全域		1.1	純 1.6	純 2.8	純 2.9	純 2.9	—	—	

市区町村名：甲賀市

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	信楽町田代	全域	%	1.1	純 1.6	純 2.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	信楽町多羅尾	全域		1.1	純 1.6	純 2.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	信楽町勅旨	国道307号線沿い		1.1	中 7.4	中 17	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.6	純 2.9	純 2.9	純 2.9	—	—
	信楽町中野	国道307号線沿い		1.1	中 5.1	中 11	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	信楽町長野	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道307号線沿い		1.1	中 7.4	中 13	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	1.1		純 2.6	純 3.2	純 2.9	純 2.9	—	—	
	信楽町西	国道307号線沿い		1.1	中 6.1	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	信楽町畑	全域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	信楽町柞原	国道307号線沿い		1.1	中 6.7	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.9	純 2.9	—	—
	信楽町牧	国道307号線沿い		1.1	中 6.5	中 12	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	信楽町宮尻	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.8	純 1.8	—	—
	信楽町宮町	全域		1.1	純 1.6	純 2.8	純 2.9	純 2.9	—	—
つ	土山町山女原	全域	1.1	純 1.3	純 2.2	純 2.7	純 2.7	—	—	
	土山町鮎河	全域	1.1	純 1.3	純 1.8	純 2.8	純 2.8	—	—	
	土山町市場	国道1号線沿い	1.1	中 7.5	中 9.1	—	—	—	—	
旧東海道沿い		1.1	中 3.9	中 5.5	—	—	—	—		
上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.0	中 4.6	中 4.6	—	—		
土山町猪鼻	国道1号線沿い	1.1	中 5.3	中 7.0	中 4.7	中 4.7	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 3.6	純 2.8	純 2.8	—	—		
土山町大河原	全域	1.1	純 1.3	純 1.7	純 2.5	純 2.5	—	—		
土山町大澤	全域	1.1	純 1.3	純 2.0	純 2.7	純 2.7	—	—		

市区町村名：甲賀市

水口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	土山町青土	全域	%	1.1	純 1.3	純 1.7	純 3.3	純 3.3	—	—
	土山町大野	国道1号線沿い		1.1	中 7.3	中 9.1	中 4.9	中 4.9	—	—
		旧東海道沿い		1.1	中 3.7	中 4.9	中 4.9	中 4.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.4	中 5.0	中 5.0	—	—
	土山町北土山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道1号線沿い		1.1	中 6.9	中 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.8	純 2.8	—	—
	土山町黒川	全域		1.1	純 1.3	純 2.3	純 3.5	純 3.5	—	—
	土山町黒滝	全域		1.1	純 1.3	純 2.3	純 2.7	純 2.7	—	—
	土山町瀬ノ音	全域		1.1	純 1.3	純 1.8	純 3.5	純 3.5	—	—
	土山町笹路	全域		1.1	純 1.3	純 2.3	純 3.6	純 3.6	—	—
	土山町徳原	国道1号線沿い		1.1	中 6.1	中 9.0	中 3.2	中 3.2	—	—
		旧東海道沿い		1.1	中 4.2	中 4.9	中 3.2	中 3.2	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 2.4	中 3.2	中 3.2	—	—
	土山町頓宮	国道1号線沿い		1.1	中 5.6	中 9.0	—	—	—	—
		旧東海道沿い		1.1	中 3.7	中 4.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.4	純 3.6	純 3.6	—	—
	土山町野上野	全域		1.1	純 1.3	純 2.4	純 3.9	純 3.9	—	—
	土山町平子	全域		1.1	純 1.3	純 1.9	純 2.6	純 2.6	—	—
	土山町前野	国道1号線沿い		1.1	中 6.9	中 9.8	—	—	—	—
		旧東海道沿い		1.1	中 3.7	中 5.0	中 3.9	中 3.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.3	中 3.9	中 3.9	—	—
土山町南土山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域									
	1 国道1号線沿い		1.1	中 6.9	中 10	中 4.8	中 4.8	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.2	純 3.9	純 3.9	—	—	
土山町山中	国道1号線沿い		1.1	中 1.3	中 2.9	純 4.4	純 4.4	—	—	

市区町村名：甲賀市

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	土山町山中	上記以外の地域	%	1.1	純 1.3	純 2.3	純 3.5	純 3.5	—	—
み	水口町暁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水口町秋葉	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	水口町朝日が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水口町綾野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水口町泉	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.4	純 6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 7.1	中 13	中 10	中 10	—	—
	水口町今郷	農用地区域		—	純 2.2	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.0	中 9.8	中 6.9	中 6.9	—	—
	水口町岩坂	農用地区域		—	純 1.5	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.6	中 5.5	純 4.6	純 4.6	—	—
	水口町植	農用地区域		—	純 2.4	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.8	中 10	中 7.3	中 7.3	—	—
	水口町宇川	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.4	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 6.6	中 8.9	中 8.5	中 8.5	—	—
	水口町牛飼	市街化区域	30	1.2	比準	比準	—	—	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 1.6	純 3.4	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		1.1	中 2.6	中 7.4	純 3.5	純 3.5	—	—	
水口町宇田	農用地区域		—	純 2.5	純 6.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 5.4	中 8.2	中 8.0	中 8.0	—	—	
水口町梅が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
水口町春日	農用地区域		—	純 1.4	純 5.4	—	—	—	—	



市区町村名：甲賀市

水口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水口町春日	上記以外の区域	%	1.1	中 3.0	中 7.7	中 4.9	中 4.9	—	—
	水口町巖峨	農用地区域	—	純 1.9	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	1.1	中 2.1	中 4.5	中 5.8	中 5.8	—	—
	水口町北泉1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水口町北内貴	農用地区域	—	純 2.1	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	1.1	中 6.5	中 13	中 9.7	中 9.7	—	—
	水口町北脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 農用地区域	—	純 2.6	純 6.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	1.1	中 7.3	中 11	—	—	—	—
		(1) 国道1号線沿い	—	1.1	中 7.3	中 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	1.1	中 6.6	中 9.4	中 7.6	中 7.6	—	—
	水口町貴生川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 農用地区域	—	純 2.2	純 6.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	1.1	中 6.6	中 13	中 10	中 10	—	—
	水口町貴生川1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水口町京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
水口町古城が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
水口町酒人	農用地区域	—	純 2.5	純 6.4	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	1.1	中 7.3	中 10	中 8.0	中 8.0	—	—	
水口町笹が丘	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
水口町さつきが丘	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
水口町三大寺	農用地区域	—	純 3.9	純 8.1	—	—	—	—		

市区町村名：甲賀市

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水口町三大寺	上記以外の区域	%	1.1	中 6.0	中 10	純 3.9	純 3.9	—	—
	水口町三本柳	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 6.0	中 10	純 3.9	純 3.9	—	—
	水口町下山	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.6	中 10	純 4.8	純 4.8	—	—
	水口町松栄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水口町城東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水口町城内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水口町新城	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 7.1	中 8.8	中 9.0	中 9.0	—	—
	水口町新町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水口町神明	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
水口町杣中	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 1.8	純 3.7	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		1.1	中 2.2	中 6.7	中 5.6	中 5.6	—	—	
水口町高塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
水口町高山	農用地区域		—	純 1.6	純 2.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 2.4	中 6.1	純 3.8	純 3.8	—	—	
水口町中畑	農用地区域		—	純 2.6	純 3.9	—	—	—	—	



市区町村名：甲賀市

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	水口町松尾	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 2.2	純 3.5	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										
		(1) 松尾団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 5.8	中 5.7	中 5.7	—	—	—		
	水口町的場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	水口町水口	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
1 農用地区域			—	純 2.9	純 3.4	—	—	—	—	—		
2 上記以外の区域												
(1) 松尾団地	30	1.1	—	中 5.9	—	—	—	—	—			
(2) 野洲川以南の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.6	中 9.7	中 9.7	—	—	—			
(3) 国道1号線以北の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.6	中 10	中 10	—	—	—			
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 8.2	中 9.2	中 9.2	—	—	—			
水口町南林口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
水口町宮の前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
水口町虫生野	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純 2.9	純 6.4	—	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		1.1	中 7.2	中 18	中 11	中 11	—	—	—			
水口町虫生野中央	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
水口町虫生野虹の町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
水口町本綾野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
水口町元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：甲賀市

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水口町八坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水口町山	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.1	中 4.6	中 8.5	中 5.2	中 5.2	—	—	
	水口町山上	農用地区域	—	純 1.5	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 3.1	中 7.0	純 4.5	純 4.5	—	—	
	水口町鹿深	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水口町和野	農用地区域	—	純 2.2	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 3.4	中 4.5	中 6.5	中 6.5	—	—	