

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安部居	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 7.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道307号線沿い	30	1.1	中 7.3	中 9.5	中 21	中 21	—	—	—
い	石原	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.6	中 17	中 17	—	—	—
		農用地区域		—	純 4.0	純 7.2	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 湖南サンライズ	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道石原八日市線沿い	30	1.1	中 5.8	中 13	中 3.7	中 3.7	—	—	—		
う	内池	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	純 3.1	純 3.1	—	—	—
		全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 5.8	—	—	—	—	—
お	小井口	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 7.7	純 4.0	純 4.0	—	—	—
		農用地区域		—	純 4.3	純 6.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 リバーサイドヒル		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 7.3	中 10	中 4.4	中 4.4	—	—	—		
大窪	大窪	(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 9.4	純 3.9	純 3.9	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 5.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
(1) リバーサイドヒル		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—		

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等														
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼								
お	大窪	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 6.6	中 8.6	純 3.6	純 3.6	—	—								
		大谷	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—								
	奥師	市街化区域	30	%	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—							
		市街化調整区域																
		1 農用地区域										—	純 4.3	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域										1.1	中 7.3	中 12	中 17	中 17	—	—
		(1) 国道307号線沿い																
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 6.7	中 10	中 9.0	中 9.0	—	—										
	農用地区域	—	純 3.0	純 6.0	—	—	—	—										
	上記以外の区域	1.1	中 5.3	中 7.6	純 3.7	純 3.7	—	—										
	奥之池	市街化区域	30	%	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—							
		市街化調整区域																
1 農用地区域		—										純 3.4	純 6.8	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		1.1										中 5.8	中 8.5	純 3.0	純 3.0	—	—	
音羽	農用地区域	30	%	1.1	中 6.1	中 11	中 3.9	中 3.9	—	—								
	上記以外の区域																	
	1 国道477号線沿い																	
か	鎌掛	農用地区域	30	1.1	中 5.4	中 9.1	純 3.5	純 3.5	—	—								
		上記以外の区域																
	上駒月	農用地区域	30	1.1	中 3.9	中 8.3	純 3.2	純 3.2	—	—								
		上記以外の区域																
河原	農用地区域	30	%	1.1	中 4.9	中 8.6	純 3.1	純 3.1	—	—								
											1 県道西明寺水口線沿い							
	2 上記以外の地域										1.1	中 4.3	中 7.6	純 3.0	純 3.0	—	—	
1 国道477号線沿い	1.1	中 7.4	中 12	中 4.6	中 4.6	—	—											

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き	河原	2 上記以外の地域	%	1.1	中 6.7	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—
	河原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	川原	農用地区域	—	純 3.0	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 5.3	中 6.7	純 3.1	純 3.1	—	—	
	北畑	農用地区域	—	純 3.5	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 7.0	中 8.8	純 2.9	純 2.9	—	—	
		1 県道西明寺水口線沿い	1.1	中 6.2	中 8.1	純 2.8	純 2.8	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 8.1	純 2.8	純 2.8	—	—	
	北脇	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 3.1	純 6.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
	(1) 国道307号線沿い	30	1.1	中 8.5	中 8.6	中 15	中 15	—	—	
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.9	中 8.4	中 10	中 10	—	—		
木津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	純 3.8	純 5.6	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道307号線沿い	30	1.1	中 6.4	中 9.6	純 3.8	純 3.8	—	—	
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.5	中 8.3	純 3.7	純 3.7	—	—		
清田	農用地区域	—	純 3.7	純 6.2	—	—	—	—		
	上記以外の区域	1.1	中 5.8	中 10	純 3.2	純 3.2	—	—		
	1 県道日野徳原線沿い	1.1	中 5.6	中 8.1	純 3.1	純 3.1	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.6	中 8.1	純 3.1	純 3.1	—	—		
く	熊野	農用地区域	—	純 3.5	純 4.9	—	—	—	—	
	上記以外の区域	1.1	中 5.5	中 8.4	純 2.8	純 2.8	—	—		

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	上野田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 8.6	中 4.2	中 4.2	—	—
	小谷	農用地区域		—	純 4.0	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 7.7	純 3.4	純 3.4	—	—
	小野	農用地区域		—	純 3.5	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.0	中 8.2	純 3.0	純 3.0	—	—
	小御門	農用地区域		—	純 4.0	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 6.7	中 10	中 4.2	中 4.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.5	純 3.0	純 3.0	—	—
さ	西明寺	農用地区域		—	純 3.0	純 7.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道西明寺水口線沿い		1.1	中 6.5	中 9.6	純 2.7	純 2.7	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 8.3	純 2.6	純 2.6	—	—
蔵王	農用地区域		—	純 3.3	純 5.5	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 5.3	中 8.9	純 2.6	純 2.6	—	—	
佐久良	農用地区域		—	純 3.0	純 6.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 6.0	中 8.3	純 3.9	純 3.9	—	—	
里口	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 4.0	純 6.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 8.5	中 4.2	中 4.2	—	—	
し	下駒月	農用地区域		—	純 3.1	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道日野徳原線沿い		1.1	中 4.6	中 8.2	純 3.0	純 3.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.7	純 2.9	純 2.9	—	—

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に ね の は ひ	中山	1 県道増田水口線沿い	%	1.1	中 6.0	中 8.2	純 2.9	純 2.9	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 7.4	純 2.8	純 2.8	—	—	
	西大路	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 6.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.8	中 9.4	中 9.4	中 9.4	—	—	
	仁本木	農用地区域	30	—	純 4.0	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道477号線沿い		30	1.1	中 6.8	中 8.8	純 4.2	純 4.2	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.0	中 8.2	純 4.1	純 4.1	—	—
	猫田	農用地区域	30	—	純 3.8	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
1 国道307号線，県道日野徳原線沿い		30		1.1	中 5.3	中 8.2	中 4.7	中 4.7	—	—	
2 上記以外の地域		30		1.1	中 5.0	中 7.7	純 3.6	純 3.6	—	—	
野出	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 3.2	純 7.5	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 主要地方道石原八日市線沿い		30	1.1	中 5.3	中 8.2	中 9.6	中 9.6	—	—	
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.9	中 8.2	中 9.2	中 9.2	—	—	
迫	農用地区域	30	—	純 3.5	純 5.6	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 国道307号線沿い		30	1.1	中 5.8	中 8.3	純 3.1	純 3.1	—	—	
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.3	中 8.1	純 3.0	純 3.0	—	—	
	農用地区域		30	—	純 3.1	純 6.2	—	—	—	—	
	上記以外の区域		30	1.1	中 5.1	中 8.5	純 2.4	純 2.4	—	—	
日田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日田	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域		—	—	—	—	—	—		
		(1) 国道307号線沿い		1.1	中 6.0	中 9.6	中 4.6	中 4.6	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 8.6	純 2.9	純 2.9	—	—	
	平子	農用地区域	—	純 3.2	純 4.5	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 5.6	中 10	純 2.5	純 2.5	—	—		
	別所	農用地区域	—	純 4.6	純 6.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 曙団地	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
	ま	増田	1 国道307号線沿い	30	1.1	中 7.5	中 8.2	純 3.6	純 3.6	—	—
			(2) 上記以外の地域								
農用地区域			—	純 4.0	純 6.2	—	—	—	—		
上記以外の区域											
み	松尾	1 国道477号線, 県道増田水口線沿い	30	1.1	中 6.0	中 8.6	純 3.2	純 3.2	—	—	
		2 上記以外の地域									
	松尾1~5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	み	三十坪	1 農用地区域	30	1.1	中 6.6	中 10	中 14	中 14	—	—
			2 上記以外の区域								
(1) 国道477号線沿い			30	1.1	中 5.8	中 8.3	中 4.6	中 4.6	—	—	
(2) 上記以外の地域											
深山口	農用地区域	—	純 3.1	純 6.5	—	—	—	—			

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	深山口	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道307号線, 県道日野徳原線沿い		1.1	中 5.5	中 10	純 3.1	純 3.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 8.5	純 2.9	純 2.9	—	—
む	村井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) リバーサイドヒル		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
や	村井1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域		—	純 4.0	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
れ	山本	1 湖南サンライズ	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道477号線沿い	30	1.1	中 6.4	中 13	中 4.8	中 4.8	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 10	純 3.3	純 3.3	—	—
れ	蓮花寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道石原八日市線, 県道桜川西中在寺線沿い		1.1	中 4.6	中 11	中 9.6	中 9.6	—	—
(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 10	中 9.2	中 9.2	—	—		