

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小川	1 国道424号線沿い	%	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.1	中 7.5	純 1.0	純 1.0	—	—	
	奥	農用地区域		—	純 4.2	純 4.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中 7.3	中 8.1	純 1.0	純 1.0	—	—	
	押手	全域		1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
	小島	農用地区域		—	純 4.9	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
	尾中	(1) 国道42号線沿い		30	1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		(2) 上記以外の地域			1.1	中 8.1	中 8.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域		—	純 4.2	純 4.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 7.8	中 8.6	純 1.1	純 1.1	—	—	
	か	垣倉		農用地区域	—	純 4.9	純 5.2	—	—	—	—
				上記以外の区域							
		1 県道吉備金屋線沿い		30	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
2 上記以外の地域			1.1	中 7.7	中 8.2	純 1.1	純 1.1	—	—		
賢	農用地区域	—	純 3.5	純 3.7	—	—	—	—			
	上記以外の区域	1.1	中 7.7	中 8.2	純 1.0	純 1.0	—	—			
金屋	農用地区域	—	純 5.1	純 5.3	—	—	—	—			
	上記以外の区域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域										
上中島	(1) 国道480号線沿い		1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 8.1	純 1.1	純 1.1	—	—		
上湯川	農用地区域	—	純 4.7	純 4.9	—	—	—	—			
	上記以外の区域	1.1	中 8.0	中 8.6	純 1.1	純 1.1	—	—			
	全域	1.0	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—			

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川合	全域	%	1.0	純 1.4	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
		歓喜寺	農用地区域	—	純 3.4	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.1	中 4.8	中 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
き	北野川	全域	1.0	純 1.4	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
く	楠本	全域	1.1	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
		久野原	全域	1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
			熊井	農用地区域	—	純 4.5	純 4.8	—	—	—
		上記以外の区域	1.2	中 7.6	中 8.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
さ	境川	全域	1.1	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
し	清水	全域	1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
		下津野	農用地区域	—	純 8.6	純 9.2	—	—	—	—
			上記以外の区域							
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 14	中 18	純 1.0	純 1.0	—	—
	下湯川	全域	1.0	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
す	庄	農用地区域	—	純 4.7	純 4.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 9.1	純 1.1	純 1.1	—	—
す	杉野原	全域	1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	角	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域	1.1	中 7.8	中 10	純 1.1	純 1.1	—	—	
た	田口	農用地区域	—	純 3.6	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 7.4	中 10	純 1.0	純 1.0	—	—	
て	田角	全域	1.1	純 2.4	純 2.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
		農用地区域	—	純 8.2	純 8.8	—	—	—	—	
と	天満	上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域			30	1.2	周比準	周比準	比準	比準
	(1) 路線価地域	30	1.1	周比準			周比準	比準	比準	—
	(2) 上記以外の地域			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—
	イ 県道沿い	30	1.1			周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—
	ロ 上記以外の地域			30	1.1	中 13	中 19	純 1.1	純 1.1	—
	2 上記以外の地域	30	1.1			純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—
	(1) 県道吉備金屋線沿い			30	1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.1			中 9.8	中 11	純 1.0	純 1.0	—
な	遠井			全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
		農用地区域	—	純 4.7	純 4.9	—	—	—	—	
な	徳田	上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準
	(1) 路線価地域	30	1.1	周比準			周比準	比準	比準	—
	(2) 上記以外の地域			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—
	イ 国道・県道沿い	30	1.1			周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—
	ロ 上記以外の地域			30	1.1	中 9.8	中 11	純 1.0	純 1.0	—
	2 上記以外の地域	30	1.1			周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—
	(1) 国道・県道吉備金屋線沿い			30	1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.1			中 9.8	中 11	純 1.0	純 1.0	—
な	中井原			農用地区域	—	純 5.1	純 5.4	—	—	—
		上記以外の区域	—	純 5.1	純 5.4	—	—	—	—	

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等													
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼							
な	中井原	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—							
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.5	中 8.0	純 1.1	純 1.1	—	—								
	長田	農用地区域	—	純 4.9	純 5.2	—	—	—	—								
		上記以外の区域	1.2	中 7.7	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—								
	長谷	農用地区域	—	純 1.8	純 3.0	—	—	—	—								
		上記以外の区域	1.1	純 2.0	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—								
	中野	農用地区域	—	純 5.3	純 5.6	—	—	—	—								
		上記以外の区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—							
	中原	1 路線価地域	2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—						
												(1) 国道424号線沿い	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0
		(2) 上記以外の地域	1.2									中 8.0	中 8.4	純 1.0	純 1.0	—	—
		全域	1.0									純 1.4	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	に 丹生	農用地区域	—	純 2.5	純 4.0	—	—	—	—								
		上記以外の区域	1.1	中 3.9	中 5.1	純 1.1	純 1.1	—	—								
	二澤	全域	1.0	純 1.4	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—								
		西丹生図	農用地区域	—	純 4.1	純 4.3	—	—	—	—							
	ぬ 沼		1 県道吉備金屋線沿い	2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—					
		1.1											中 7.7	中 8.0	純 1.0	純 1.0	—
		全域	1.1	純 1.5									純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		全域	1.1	純 1.6									純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
の 野田	1 都市計画法上の用途地域	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—							
											(1) 国道42号線沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—
	上記以外の区域	2 上記以外の地域									1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の は ひ ふ ま み	野田	(1) 国道42号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
	長谷川	農用地区域	—	—	純 3.5	純 3.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中 5.8	中 6.1	純 1.0	純 1.0	—	—	
	土生	農用地区域	—	—	純 4.6	純 4.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	東大谷	全域	1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			(1) 県道吉備金屋線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	東丹生図	全域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
			(1) 県道吉備金屋線沿い		1.1	中 8.0	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—
	彦ヶ瀬	全域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
			1 県道吉備金屋線沿い		1.1	純 3.0	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
日物川	全域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
		1 県道吉備金屋線沿い		1.1	純 1.8	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
二川	全域	(1) 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	純 1.7	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
船坂	全域	1 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	純 1.8	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
松原	全域	1 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	純 1.7	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.0	—	—	—	—	
水尻	全域	上記以外の区域	—	1.1	中 5.5	中 8.4	純 1.0	純 1.0	—	—	
		1 都市計画法上の用途地域		1.2	純 3.0	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—	
水尻	全域	(1) 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	水尻	2 上記以外の地域	%	1.1	中	12中	15純	1.0	純	1.0	—	—
	三瀬川	全域		1.0	純	1.4純	1.9純	1.0	純	1.0	—	—
	三田	全域		1.1	純	1.6純	1.8純	1.0	純	1.0	—	—
	宮川	全域		1.1	純	1.6純	1.8純	1.0	純	1.0	—	—
	明王寺	農用地区域		—	純	8.9純	9.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 都市計画法上の用途地域										
		(1) 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域										
		イ 県道吉備金屋線沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	ロ 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域			1.1	中	13中	15純	1.1	純	1.1	—	—
よ	吉原	農用地区域		—	純	4.9純	5.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 国道424号線沿い		1.3	周比準	周比準	純	1.1	純	1.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.3	中	7.7中	8.2純	1.1	純	1.1	—	—
	吉見	全域		1.3	純	3.1純	3.7純	1.0	純	1.0	—	—
	上記以外	全域		1.1	純	2.8純	3.5純	1.0	純	1.0	—	—