

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤塚	農用地区域	%	—	純 8.9	純 9.6	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道橋本五條線沿い	40	1.2	中 15	中 19	中 8.5	中 8.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 10	純 2.8	純 2.8	—	—
	あやの台1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
い	市脇	農用地区域		—	純 17	純 29	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 39	中 11	中 11	—	—
	市脇1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
う	上田	農用地区域		—	純 6.2	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 15	中 19	中 8.5	中 8.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.5	純 3.1	純 3.1	—	—
		上記以外の地域								
お	小原田	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 36	中 5.5	中 5.5	—	—
		小峰台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—
か	柿の木坂	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		賢堂								
		農用地区域		—	純 8.5	純 13	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—
か	柏原	農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	中 15	中 22	中 9.3	中 9.3	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	学文路	農用地区域	%	—	純 9.0	純 10	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域										
		1 県道高野橋本線沿い	30	1.1	中 13	中 16	純 9.0	純 9.0	—	—		
	き	岸上	農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—	
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	中 16	中 16	—	—		
		北馬場	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
			上記以外の地域	30	1.1	中 34	中 40	中 8.8	中 8.8	—	—	
		北宿	全域		1.0	純 2.1	純 2.9	純 2.8	純 2.8	—	—	
		紀ノ光台1・3丁目	全域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		紀ノ光台2丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		け	紀見	農用地区域		—	純 21	純 26	—	—	—	—
				都市計画法上の用途地域								
1 路線価地域	—		路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
2 上記以外の地域	30		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
紀見ヶ丘1～3丁目	全域	30	1.1	中 29	中 32	中 8.6	中 8.6	—	—			
こ	慶賀野	農用地区域		—	純 20	純 24	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域											
	1 国道371号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
こ	恋野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 40	純 3.9	純 3.9	—	—		
		農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—	—	—		
		上記以外の区域										
1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 15	中 26	中 12	中 12	—	—				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 19	純 3.8	純 3.8	—	—				

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
こ	高野口町応其	全域	30	1.1	中	17	中	44	純	3.3	純	3.3	—	—	
	高野口町大野	農用地区域		—	純	14	純	18	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域													
		1 JR和歌山線より北の地域	40	1.1	中	19	中	25	純	5.0	純	5.0	—	—	
		2 上記以外の地域													
		(1) 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	17	中	27	中	5.1	中	5.1	—	—	
		高野口町小田	県道高野口野上線沿い、市道名古曾九度山橋線沿い及び市道大野向島線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	中	23	中	31	中	5.1	中	5.1	—	—	
		高野口町上中	農用地区域		—	純	4.8	純	7.6	—	—	—	—		
		上記以外の区域		1.0	中	7.6	中	16	純	3.3	純	3.3	—	—	
		高野口町九重	全域		1.1	純	2.1	純	2.9	純	1.9	純	1.9	—	—
		高野口町嵯峨谷	全域		1.1	純	2.1	純	2.9	純	1.9	純	1.9	—	—
		高野口町下中	全域		1.0	純	7.7	純	10	純	3.3	純	3.3	—	—
		高野口町竹尾	飛地												
		1 農用地区域		—	純	2.0	純	2.6	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	2.6	中	3.7	純	3.3	純	3.3	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.1	純	2.7	純	1.7	純	1.7	—	—	
		高野口町田原	全域		1.1	純	6.7	純	7.3	純	3.3	純	3.3	—	—
		高野口町名倉	飛地	30	1.1	中	7.9	中	12	純	3.3	純	3.3	—	—
	農用地区域		—	純	17	純	24	—	—	—	—	—			
	上記以外の区域														
	1 JR和歌山線より北の地域	40	1.1	中	12	中	28	純	3.3	純	3.3	—	—		
	2 上記以外の地域														
	(1) 国道24号線沿い、県道高野口停車場線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	—	路線	中	12	中	32	中	5.1	中	5.1	—	—		
	高野口町名古曾	農用地区域		—	純	19	純	25	—	—	—	—			

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高野口町名古屋	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 JR和歌山線より北の地域	40	1.2	中 25	中 34	純 3.3	純 3.3	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 25	中 59	中 5.1	中 5.1	—	—
	高野口町伏原	JR和歌山線より北の地域	40	1.1	中 23	中 31	中 5.1	中 5.1	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	高野口町向島	県道高野口野上線沿い、市道駅前向島線沿い及び市道大野向島線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	中 15	中 22	中 5.1	中 5.1	—	—
	光陽台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	古佐田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	古佐田1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	神野々	農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—
都市計画法上の用途地域										
1 JR和歌山線より南の地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域		30	1.1	中 13	中 25	中 8.5	中 8.5	—	—	
胡麻生	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域									
	1 東谷川より西の地域	30	1.1	中 36	中 44	中 31	中 31	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 27	中 29	中 9.6	中 9.6	—	—	
さ 境原	農用地区域		—	純 9.9	純 13	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域		1.1	中 19	中 22	純 4.0	純 4.0	—	—	
さつき台1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
し 清水	農用地区域		—	純 9.0	純 13	—	—	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	清水	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道370号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 南海高野線より北の地域	30	1.1	中	21中	28中	20中	20	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.2中	14純	4.1純	4.1	—	—
	菖蒲谷	農用地区域		—	純	20純	23	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	20中	33純	4.1純	4.1	—	—
		しらさぎ台	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
城山台1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
す	杉尾	全域		1.0	純	2.8純	5.6純	2.6純	2.6	—	—
	須河	全域		1.1	純	2.2純	3.1純	2.8純	2.8	—	—
	隅田町芋生	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	隅田町上兵庫	上記以外の地域	30	1.1	中	15中	17中	7.0中	7.0	—	—
		農用地区域		—	純	20純	23	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域									
	隅田町河瀬	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	27中	31中	8.9中	8.9	—	—
	隅田町霜草	農用地区域		—	純	21純	27	—	—	—	—
都市計画法上の用途地域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域		30	1.1	中	27中	31中	8.3中	8.3	—	—	
隅田町霜草	農用地区域		—	純	13純	15	—	—	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	隅田町霜草	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 21	純 3.2	純 3.2	—	—	
す	隅田町下兵庫	農用地区域	—	—	純 13	純 16	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1 路線価地域	中 32	中 38	中 21	中 21	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 22	中 8.3	中 8.3	—	—	
		農用地区域	—	—	純 11	純 13	—	—	—	—	
す	隅田町垂井	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1 垂井橋より南の県道山内恋野線沿い	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 13	中 8.3	中 8.3	—	—	
す	隅田町中下	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 13	中 7.0	中 7.0	—	—	
す	隅田町中島	農用地区域	—	—	純 14	純 30	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 33	中 7.8	中 7.8	—	—	
す	隅田町平野	農用地区域	—	—	純 6.6	純 9.3	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.0	中 10	中 11	純 3.0	純 3.0	—	—	
す	隅田町真土	農用地区域	—	—	純 11	純 13	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	隅田町真土	上記以外の地域	30	1.0	中 14	中 16	中 7.0	中 7.0	—	—	
		農用地区域		—	純 7.3	純 9.2	—	—	—	—	
	隅田町山内	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 11	純 2.7	純 2.7	—	—	
た	只野	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
		谷奥深		1.1	純 2.4	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—	
つ	妻	農用地区域		—	純 21	純 27	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	妻1～3丁目	上記以外の地域	30	1.0	中 33	中 45	中 4.5	中 4.5	—	—	
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
て	出塔	農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	中 8.6	中 8.6	—	—	
と	東家	都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	東家1～6丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 36	中 8.7	中 8.7	—	—	
全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
な	中道	農用地区域		—	純 7.6	純 8.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域		30	1.1	中 13	中 19	中 8.9	中 8.9	—	—
	1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 13	中 19	中 8.9	中 8.9	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 12	純 2.8	純 2.8	—	—		
に	西畑	全域		1.0	純 3.9	純 6.8	純 2.9	純 2.9	—	—	
		農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—	
	野	都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
1 国道24号線より南の地域	30	1.1	中 15	中 36	中 31	中 31	—	—			

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の は	野 橋谷	2 上記以外の地域	30	1.0	中	12中	24中	16中	16	—	—
		農用地区域		—	純	17純	24	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
	橋本 橋本1・2丁目 柱本	1 国道371号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	26中	46純	4.6純	4.6	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域		—	純	13純	16	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域									
原田	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中	20中	23純	4.2純	4.2	—	—	
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中	21中	24中	9.1中	9.1	—	—	
	全域		1.1	純	2.0純	3.1純	3.1純	3.1	—	—	
ひ ほ	彦谷	全域		1.1	純	2.0純	3.1純	3.1純	3.1	—	—
		農用地区域		—	純	13純	25	—	—	—	—
	上記以外の地域	30	1.1	中	20中	23純	3.0純	3.0	—	—	
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域										
	1 国道370号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
み	三石台1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域		—	純	8.0純	12	—	—	—	—
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域										
	1 国道370号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域										
南馬場	(1) 南海高野線より北の地域	30	1.1	中	18中	22中	18中	18	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.4中	14純	4.1純	4.1	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南宿	全域	%	1.0	純 2.0	純 3.1	純 2.8	純 2.8	—	—	
		みゆき台	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	御幸辻	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 38	純 6.7	純 6.7	—	—	
	む	向副	農用地区域		—	純 9.4	純 13	—	—	—	—
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域								
			1 倉谷川より西で南海高野線より北の地域	—	路線	中 20	中 23	中 14	中 14	—	—
2 上記以外の地域			30	1.1	中 11	中 15	純 4.8	純 4.8	—	—	
や	矢倉脇	農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.2	中 19	中 26	純 3.9	純 3.9	—	—	
	山田	農用地区域		—	純 5.1	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 17	純 3.6	純 3.6	—	—	
よ	横座	全域	30	1.0	純 2.6	純 3.2	純 3.2	純 3.2	—	—	
		吉原									
	吉原	農用地区域		—	純 8.3	純 10	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
1 広域農道より北の地域	30	1.1	中 10	中 17	純 3.3	純 3.3	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 14	純 7.0	純 7.0	—	—			