

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	石山	市街化区域に隣接する区域	30	1.3		中	43	中	63	中	85	
		上記以外の地域	30	1.2		純	15	純	18	純	18	
	石山1～4条	市街化区域	—	路線				比準				
		市街化調整区域	30	1.2								
か	川沿町	全域	30	1.1				比準				
		川沿1～18条	—	路線				比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1			中	63				
き	北ノ沢	北ノ沢清涼苑地区地区計画区域	30	1.2								
		市街化区域に隣接する区域、道道西野真駒内清田線沿い、市道北ノ沢山手線沿い、市道青山通沿い、市道北ノ沢連絡線（若葉通を含む。）沿い及び市道美山通沿い	30	1.2		中	42	中	61	中	62	
		上記以外の地域	30	1.2		中	42	純	18	純	18	
	北ノ沢1～9丁目	全域	—	路線				比準	比準			
け	芸術の森1～3丁目	全域	30	1.2								
こ	小金湯	国道230号沿い	30	1.2	中	16	中	33	中	98	中	98
		上記以外の地域	30	1.2	中	16	中	25	純	20	純	20
し	定山溪	市街化区域	—	路線						比準		
		市街化調整区域										
		1 国道230号沿い及び市道定山溪一番通沿い	30	1.2			中	36	中	98	中	98
		2 上記以外の地域	30	1.2			中	36	純	20	純	20
	定山溪温泉西1～4丁目	全域	—	路線					比準			
す	定山溪温泉東1～4丁目	市街化区域	—	路線								
		市街化調整区域	30	1.2				中	61	中	61	
	白川	市道石山線沿い	30	1.2	中	17	中	42	中	61	中	62
上記以外の地域		30	1.2	中	17	中	42	純	18	純	18	
す	澄川	市道石山西岡線沿い及び市道真駒内滝野線沿い	30	1.2				中	85	中	85	
		上記以外の地域	30	1.2					純	18	純	18

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す た と	澄川1～6条	全域	—	路線			比準				
		滝野	農業振興地域内の農用地区域			純	23純	18純	18		
		上記を除く道道真駒内御料札幌線沿い	30	1.2	中	42中	85中	85			
	常盤	上記以外の地域	30	1.2	純	23純	19純	19			
		市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域									
		1 国道453号沿い、道道真駒内御料札幌線沿い及び市道常盤湯の沢線沿い	30	1.2	中	42中	84中	84			
	常盤1～6条	2 上記以外の地域	30	1.2	中	42純	19純	19			
		全域	—	路線			比準				
	砥山	市道砥山豊平川沿線沿い	30	1.2	中	17中	25中	61中	62		
		上記以外の地域	30	1.2	純	7.7純	15純	18純	18		
		豊滝	国道230号沿い	30	1.2	中	33中	98中	98		
豊滝	上記を除く市道豊滝東1号線沿い、市道豊滝東1号連絡線沿い及び市道豊滝西線沿い	30	1.2	中	16中	25中	61中	61			
	上記以外の地域	30	1.2	中	16中	25純	18純	18			
	豊滝1～2丁目	全域	30	1.3							
な	中ノ沢	市街化区域に隣接する区域、市道中ノ沢線沿い、市道中ノ沢山手線沿い及び市道北ノ沢連絡線沿い	30	1.2		中	43中	61中	62		
		上記以外の地域	30	1.3		純	19純	18純	18		
ふ	中ノ沢1～7丁目	全域	—	路線			比準				
		滝野	農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	19純	18純	18	
		上記を除く市街化区域に隣接する区域	30	1.2	中	17中	22中	98中	107		
	藤野	上記以外の地域									
		1 市道藤野1号線沿い	30	1.2	中	17中	22中	98中	107		
		2 市道藤野焼山線沿い	30	1.2		中	22中	61中	61		
藤野1～6条	3 上記以外の地域	30	1.2	純	7.7純	19純	18純	18			
	市街化区域	—	路線			比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.2	中	17中	22中	98中	98			

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真駒内	市街化区域	% —	路線							
		市街化調整区域									
		1 市街化区域に隣接する区域、国道453号沿い、道道真駒内御料札幌線沿い、市道駒岡真駒内線沿い及び市道真駒内滝野線沿い	30	1.2	中	74中	85中	85			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純	23純	18純	18			
	真駒内曙町1～4丁目	全域	—	路線							
	真駒内泉町1～4丁目	全域	—	路線							
	真駒内柏丘1～12丁目	全域	—	路線							
	真駒内上町1～5丁目	全域	—	路線							
	真駒内幸町1～3丁目	全域	—	路線							
	真駒内東町1～3丁目	全域	—	路線							
	真駒内本町1～7丁目	全域	—	路線							
真駒内緑町1～4丁目	全域	—	路線								
真駒内南町1～7丁目	全域	—	路線								
み	簾舞	市街化区域に隣接する区域、国道230号沿い及び市道簾舞川沿東線沿い	30	1.2	中	19中	33中	31中	68		
		上記以外の地域	30	1.2	純	7.7純	19純	18純	18		
	簾舞1～6条	全域	—	路線		比準		比準			
	南30～39条西	全域	—	路線		比準					
	南沢	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域									
		1 市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	43中	61中	62			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純	15純	18純	18				
南沢1～6条	全域	—	路線		比準						
も	藻岩下	市街化区域に隣接する区域	30	1.2			中	61中	62		
		上記以外の地域	30	1.2			純	19純	19		
	藻岩下1～5丁目	全域	—	路線		比準					
	藻岩山	全域					純	19			

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	全域	% 30	1.2 倍	純 7.7 倍	純 15 倍	純 20 倍	純 20 倍		