

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳町	全域	—	路線			比準				
	赤川1丁目	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.1							
	赤川町	道道赤川函館線沿い	30	1.1	中	11中	21中	140中	140		
		上記を除く道道赤川函館線以東の赤川陣川線以北	30	1.1	純	7.7純	8.0純	10純	10		
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	21中	140中	140		
	赤坂町	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.0	純	7.7純	8.0純	10純	10		
	浅野町	市街化区域									
		1 都市計画法上の工業専用地域	30	1.1							
		2 上記以外の地域	—	路線							
			市街化調整区域	30	1.1						
	旭町	全域	—	路線							
	旭岡町	農業振興地域内の農用地区域				純	7.7純	8.0純	10純	10	
		上記を除く道道函館南茅部線沿い	30	1.1	中	11中	21中	140中	140		
上記以外の地域		30	1.1	純	7.7純	8.0純	10純	10			
い	庵原町	全域	30	1.0	純	7.7純	8.0純	6.4純	6.4		
	石川町	市街化区域	—	路線			比準				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.7純	8.0純	10純	10	
		2 上記以外の地域									
		(1) 赤川石川線沿い	30	1.1	中	11中	21中	140中	140		
	(2) 函館新道以西	30	1.1	中	11中	21中	140中	140			
	(3) 函館新道以東の赤川石川線以南	30	1.1	中	11中	21中	140中	140			
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	純	7.7純	8.0純	10純	10			
	石倉町	全域	30	1.0		純	8.0純	10純	10		
	石崎町	国道278号沿い	30	1.0					中	140	
		上記以外の地域	30	1.0			純	8.0純	10純	10	

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	入舟町	市街化区域	—	路線								
		市街化調整区域	30	1.1				中	140			
う	岩戸町	全域	30	1.1	純	5.0	純	4.4	純	4.4		
												路線
え	上野町	全域	—	路線								
												全域
お	宇賀浦町	全域	—	路線								
												白尻町
か	絵紙山町	全域	30	1.1			純	3.6	純	3.6		
												恵山町
お	恵山岬町	全域	30	1.1			純	5.3	純	3.6	純	3.6
お	追分町	全域	—	路線								
												大町
お	大川町	全域	—	路線								
												大手町
お	大縄町	全域	—	路線								
												大船町
お	大潤町	全域	30	1.1			純	7.5	純	3.7	純	3.7
お	尾札部町	全域	30	1.1			純	5.0	純	4.4	純	4.4
か	小安山町	全域					純	8.0	純	6.1	純	6.1
か	鍛冶1・2丁目	全域	—	路線			比準					
												柏木町
か	柏野町	全域	30	1.1			純	7.5	純	3.7	純	3.7
か	金堀町	全域	—	路線								
												蛾眉野町

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	桔梗町	(1) JR函館本線以西	30	1.1	中 11	中 22	中 140	中 140		
		(2) JR函館本線以东の函館新道までの地域	30	1.1	中 11	中 22	中 140	中 140		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	北浜町	全域	—	路線						
	北美原1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中 22		中 140			
	吉畑町	全域				純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	木直町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4		
こ	古武井町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	駒場町	全域	—	路線						
	五稜郭町	全域	—	路線						
さ	栄町	全域	—	路線						
し	汐首町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1		
	東雲町	全域	—	路線						
	志海苔町	全域	—	路線		比準		比準		
	島泊町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	昭和1～4丁目	全域	—	路線		比準				
	昭和町	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 22		中 140		
	白鳥町	全域	—	路線						
	白石町	全域	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	新恵山町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	新川町	全域	—	路線						
	新八幡町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	新浜町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	新二見町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1		
	新湊町	国道278号沿い	30	1.0				中 140		
上記以外の地域		30	1.0		純 8.0	純 10	純 10			

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	陣川1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 10	純 10			
		2 上記以外の地域								
		(1) 神山四稜郭線沿い及び神山陣川線沿い	30	1.1	中 22	中 140	中 140			
す	未広町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1						
		杉並町	全域	—	路線					
		鈴蘭丘町	市街化区域	—	路線					
せ	瀬田来町	市街化調整区域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
		住吉町	全域	—	路線			比準		
		瀬戸川町	空港団地	30	1.1		中 22	中 140	中 140	
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
た	高丘町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 21	中 140	中 140			
		高岱町	全域	30	1.1	純 7.5	純 3.7	純 3.7		
		高松町	市街化区域	—	路線		比準	比準		
た	高松町	市街化調整区域								
		1 空港団地	30	1.1	中 22		中 140			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 22		中 140			
		高盛町	全域	—	路線					
た	滝沢町	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域								
		1 見晴公園線沿い	30	1.1	中 13	中 21		中 140		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
に	西桔梗町	(1) 道道函館上磯線沿い及び道道函館上磯線以南	30	1.1	中	11	中	22		中	140		
		(2) 道道函館上磯線以北の常盤川までの地域で西桔梗西緑地以南	30	1.1	中	11	中	22		中	140		
		(3) 西桔梗七飯線沿い、桔梗上磯線沿い及び西桔梗中央線沿い	30	1.1	中	11	中	22		中	140		
		(4) 函館江差自動車道以北の西桔梗七飯線以東	30	1.1	中	11	中	22	中	140	中	140	
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	純	6.6	純	8.0	純	10	純	10	
ね	根崎町	全域	—	路線			比準		比準				
の	乃木町	全域	—	路線									
は	八幡町	全域	—	路線									
		花園町	全域	—	路線			比準					
ひ	浜町	全域	30	1.1			純	8.0	純	6.1	純	6.1	
		原木町	全域	30	1.1			純	8.0	純	6.1	純	6.1
		万代町	全域	—	路線								
		日浦町	全域	30	1.1			純	7.5	純	3.7	純	3.7
		東川町	全域	—	路線								
ひ	東畑町	全域	30	1.0	純	7.7	純	8.0	純	10	純	10	
		東山1～3丁目	市街化区域	—	路線			比準					
			市街化調整区域	30	1.0								
		東山町	市街化区域	—	路線								
			市街化調整区域										
ひ	東山町	1 東山陣川線沿い	30	1.0			中	22	中	140	中	140	
		2 上記以外の地域											
		(1) 道道函館臨空工業団地線沿い	30	1.0			中	22	中	140	中	140	
		(2) 東山中央線沿い、山の手東山線沿い、東山高台線沿い、東山鈴蘭丘線沿い及び滝沢東山線沿い	30	1.0	中	13	中	22	中	140	中	140	
ひ	東山町	(3) 上記以外の地域	30	1.0	純	6.6	純	8.0	純	10	純	10	
		人見町	全域	—	路線								

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日乃出町	全域	—	路線							
	日ノ浜町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7			
	日吉町1～4丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
		市街化調整区域					中 140	中 140			
	日和山町	全域					純 3.7	純 3.7			
広野町	全域	—	路線								
ふ	深堀町	全域	—	路線			比準				
	双見町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4			
	船見町	市街化区域	—	路線				比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1			中 140	中 140			
	古川町	国道278号沿い	30	1.0		中 22			中 140		
上記以外の地域		30	1.0	純 6.6	純 8.0	純 10	純 10				
古部町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4				
へ	弁才町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1			
	弁天町	全域	—	路線							
ほ	宝来町	全域	—	路線							
	堀川町	全域	—	路線							
	本町	全域	—	路線							
	本通1～4丁目	全域	—	路線			比準				
ま	米原町	全域	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
	鱒川町	全域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
	松陰町	全域	—	路線							
	松風町	全域	—	路線							
	松川町	全域	—	路線							
	的場町	全域	—	路線							
	丸山町	全域						純 6.1			
み	御崎町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7			
	水元町	全域						純 10	純 10		

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三森町	全域	30	1.1			純 10	純 10		
	港町1～3丁目	都市計画法上の工業専用地域	30	1.1						
		上記以外の地域	—	路線						
	見晴町	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
		2 上記を除く見晴橋までの見晴公園線沿い	30	1.1	中 13	中 21	中 140	中 140		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 8.0	純 11	純 11		
	美原1～5丁目	全域	—	路線		比準				
	宮前町	全域	—	路線						
め	女那川町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.7	純 3.7		
	元町	全域	—	路線			比準			
も	元村町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	紅葉山町	全域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	安浦町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4		
や	谷地頭町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1			中 140	中 140		
	梁川町	全域	—	路線						
	柳町	全域	—	路線						
	山の手1～3丁目	全域	—	路線			比準			
	弥生町	全域	—	路線						
ゆ	湯川町1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	湯浜町	全域	—	路線						
よ	吉川町	全域	—	路線						
わ	若松町	全域	—	路線						
	上記以外	全域	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		