

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相川	全域	%	1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
	秋ノ宮	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.8	純 0.8		
	愛宕町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	愛宕町4～5丁目	国道13号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
い	石塚	全域		1.1	純 1.2	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
	泉沢	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 0.8	純 0.8		
	稲庭町	全域		1.1	純 1.7	純 2.8	純 0.8	純 0.8		
	岩崎	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
う	院内銀山町	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 0.8	純 0.8		
	内町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	裏門1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
お	宇留院内	全域		1.1	純 1.4	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
	大町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	岡田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	御囲地町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小野	国道13号線沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 3.1	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.1	純 0.8	純 0.8			
	上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 3.1	純 0.8	純 0.8			
	表町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	角間	全域		1.1	純 1.4	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	金谷	全域		1.1	純 1.3	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	上院内	全域		1.1	純 2.2	純 2.8	純 0.8	純 0.8		
	上関	全域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
	川連町	全域		1.1	純 1.3	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
き	北荒町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉内	才神	% —	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		根開、四ツ屋								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道398号線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 3.2	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
		桑崎	国道13号線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 3.1	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.1	純 0.8	純 0.8				
上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 0.8	純 0.8				
こ	駒形町	全域		1.1	純 1.4	純 1.7	純 0.8	純 0.8		
さ	材木町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	幸町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	酒蒔	全域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
	桜通り	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	佐竹町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	し	清水町1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	下院内	全域		1.1	純 2.2	純 2.8	純 0.8	純 0.8		
	下関	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
す	杉沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉沢	上記以外の地域	%	1.1	純 1.4	純 3.9	純 0.8	純 0.8		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	杉沢新所	上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.9	純 0.8	純 0.8		
せ	関口	都市計画法上の用途地域								
		1 国道13号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	千石町1～4丁目	上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大工町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
て	高松	全域		1.1	純 1.4	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
		田町1～2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	寺沢	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
な	成沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	二井田	全域		1.1	純 1.3	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
に	西愛宕町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		西新町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	深堀	全域		1.1	純 1.2	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
ふ	吹張1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		古館町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	前森1～4丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ま	松岡	全域		1.1	純 1.2	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
		三梨町	全域		1.1	純 1.4	純 4.0	純 0.8	純 0.8	
	皆瀬	全域		1.1	純 1.5	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
み	南台	国道13号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	元清水1～4丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
も	森	全域		1.1	純 1.3	純 3.2	純 0.8	純 0.8		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳田	全域	%	1.1	純 1.3	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	柳町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	山田	全域		1.1	純 1.2	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
	八幡	全域		1.1	純 1.3	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
ゆ	湯ノ原1～2丁目	都市計画道路駅前通御屋敷線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		国道398号線沿いのうち、都市計画法上の用途地域が近隣商業地域に指定されている地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
よ	横堀	旧国道及び国道13号線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.1	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
わ	若葉町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		大字のない地域	赤土							
			1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域							
			(1) 県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準	
			(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.9	純 0.8	純 0.8	
			小豆田							
			1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準	
			荒町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		伊勢堂山		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
		伊勢堂脇								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
		祝田								
		1 湯沢北中学校通り沿い								



市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
		下中川原								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
		下山谷								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
		新町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		鶴田		1.1	純 1.3	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
		鶴館								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
		中川原								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
		中野	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		中野々目		1.0	純 1.3	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
		野々目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		東松沢								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
		前島								
		1 県道沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 3.2	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 上記以外の地域	%	1.1	純 1.3	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
		万石								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
		両神	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の湯沢市	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		