

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	旭ヶ丘1～5丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	石手洗	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	中	20中	24中	17中	17		
	石堂1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市川町	赤川下、赤畑、市川、市川後、姥懐、上大谷地、上水目沢、桔梗野、桔梗野上、北雷平、下揚、下大谷地、下中平沖、下水目沢、菖蒲谷地、尻引、尻引堤沢、尻引堤下、尻引前山、長七谷地、堤下、堂ノ下、中谷地、夏秋、橋向、浜、古館、水目沢、南雷平、南大谷地、南尻引、藁田柳									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	9.6中	18中	25中	25		
		上記以外の大字市川町									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	11	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中	9.6中	18純	1.5純	1.5			
う	一番町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岩泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	内丸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	売市1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	売市	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		—	—	—	中	23中	23		
	上野	外山、高岩									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	11	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中	12中	18中	17中	17			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上野	上記以外の大字上野	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道104号線沿い	1.1	中	12中	18中	17中	17			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.9純	11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.1	中	12中	18純	1.5純	1.5				
	お	大久保	大塚								
			1 大塚17番地	1.1	中	14中	45中	25中	25		
			2 上記以外の地域	1.1	中	14中	45中	19中	19		
			大山								
		1 大山3、5、10、12、15、16、20、22、24、38、47、48、49、74、75、77、79番地	1.1	中	14中	45中	25中	25			
2 上記以外の地域		1.1	中	14中	45中	19中	19				
上記以外の大字大久保											
1 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.1	中	14中	45中	25中	25				
卸センター1～2丁目		全域	1.2	比準	比準	比準	比準				
か	鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	柏崎1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	徒士町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	金浜	農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.8純	13	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中	22中	32純	2.1純	2.1				
	上徒士町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上組町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	河原木	小字のない河原木	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	売場、大谷地、神才、久保、小田、小田上、小館、沢尻、袖ノ沢、高館、高館根前、高館前、館合堤下、玉谷地、長円坊堀、二階堀、蓮沼、八太郎、八太郎山、日計、日計上、日渡、前谷地、谷地畑										
1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準						

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原木	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1 中	25中	35中	23中	23		
		河原木後、観音堂、五反田、千刈、千刈田、中崎、谷地田								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	30	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1 中	25中	35中	23中	23		
		見立山								
		1 青い森鉄道線より東側の地域								
		(1) 市街化区域		1.1	—	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	—中	35中	23中	23		
		2 上記以外の地域		1.1	—中	18純	1.5純	1.5		
		上記以外の大字河原木								
1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	11	—	—					
(2) 上記以外の地域	1.1 中	16中	18純	1.5純	1.5					
き	桔梗野工業団地	1～3丁目 全域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		北インター工業団地	1～6丁目 市街化区域	1.1	—	—	比準	比準		
			上記以外の地域	1.1	—	—純	1.5純	1.5		
			北白山台1～6丁目 全域	1.1	比準	比準	比準	比準		
く	櫛引	稼田、狐ヶ崎、窪田、小沢田、鮫ノ口、沢田、征矢形、高田、天神堂、中瀬川原、中ノ町、野巡、早口、前田、屋敷田、谷地、柳ノ木								
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	櫛引	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 12	中 18	中 17	17			
		上明戸、上川原、烏沢、烏館場、櫛引、下河原、寺沢、一日市									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 18	中 17	17			
		上記以外の大字櫛引									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 18	純 2.4	純 2.4			
		窪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		こ	江陽1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			小田1～2丁目	都市計画道路白銀沼館環状線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
	上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準			
小中野1～8丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
是川1～5丁目	全域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
是川	明土、一本木平、小田頭、鍛冶畑、春日河原、金ヶ坂、上ノ沢、北城下、小川代、小川向、小峠、権現堂、権現堂向、妻ノ神、坂ノ脇、三十刈頭、志民、白幡、新田、助五郎下夕、田中、田中河原、田向、丹内下、堤頭、転道平、十役下夕、土間沢、中居、中居河原、権館平、鶏沢、東前田、二ツ屋、坊ア坂、細越河原、堀田										
	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 13	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 14	中 24	中 15	15				
	上記以外の大字是川										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 13	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 14	中 24	純 2.1	純 2.1				
さ	坂牛	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	尻内町	1 市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 八戸駅西土地区画整理事業施行区域								
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		ロ 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 12	中 24	中 25	中 25		
		家口田、島田、尻内、尻内河原、尻細、前明戸、前河原、六百刈								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 24	中 25	中 25		
		館田								
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
上記以外の大字尻内町										
1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中 12	中 18	中 25	中 25				
白銀1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
白銀台1～7丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
白銀町	市街化区域									
	1 姥畑、大沢頭、大沢片平、木戸場、久保下、沢向、昭和町、新九郎蒔目、浜崖、左岩淵通、左新井田道、堀ノ内、堀ノ外、右岩淵通、右新井田道、三島上、三島下、南ヶ丘	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	白銀町	上記以外の地域	%	1.1	—	45	25	25					
	城下1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	新荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	新湊1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	す	諏訪1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		た	大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鷹匠小路		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	た	高州1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		多賀台1～4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
			上記以外の地域		1.1	中	9.6	中	18	中	25	中	25
		田向1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—				
		田向	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
			上記以外の地域		1.1	中	20	中	33	中	25	中	25
		た	田面木	鶉窪、十字字平、田面木平、長者森、鳥木沢、葺窪、前平、南ノ沢、盲堤沢									
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純	9.4	純	13	—	—		
			2 上記以外の地域		1.1	中	12	中	24	中	23	中	23
			上野道下夕、下田面木、堤下										
	1 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準					
	2 上記以外の地域			1.1	中	12	中	24	中	17	中	17	
	上記以外の大字田面木												
	1 市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準					
	2 上記以外の地域												
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4	純	11	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	12	中	24	中	17	中	17		
ち	築港街1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	築港街第一ふ頭	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	長者1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
つ	朔日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	十日市	赤坂沢、押口、風山、留流	—	1.1	中	20中	33純	2.4純	2.4	
		上記以外の大字十日市								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4純	13	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中	20中	33中	15中	15			
鳥屋部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
豊崎町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.3純	11	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中	12中	14純	1.5純	1.5			
豊洲	全域	—	1.1	—	—	—	—			
な	中居林	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	中	14中	33中	17中	17		
長苗代1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
長苗代	内前田、島ノ後、島ノ前、制札前、内舟渡、二日市、前田、元木	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	30	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.1	中	25中	35	—	中	25		
	鰻苗代、藁河原、窪田、化石、幕ノ内	1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	中	12中	24	—	中	25	
上碓田、天狗柳										
1 市街化区域	(1) 八戸駅西土地区画整理事業施行区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4純	11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.1	中	12中	24中	25中	25			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長苗代	上記以外の大字長苗代	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		(1) 国道104号線及び454号線沿い			1.1	比準	比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		—	純	12純	30	—	—	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中		25中	35中	25中	25		
		長根1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		長横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		南郷大字泥障作	全域	1.1	純	3.1純	7.8純	2.3純	2.3	
		南郷大字泉清水	全域	1.1	純	3.1純	7.8純	2.3純	2.3	
		南郷大字市野沢	全域	1.1	純	3.1純	7.8純	2.3純	2.3	
		南郷大字大森	全域	1.1	純	3.1純	7.8純	2.3純	2.3	
		南郷大字頃巻沢	全域	1.1	純	3.9純	7.8純	2.3純	2.3	
		南郷大字島守	全域	1.1	純	3.9純	7.8純	2.3純	2.3	
	南郷大字中野	全域	1.1	純	3.1純	7.8純	2.3純	2.3		
に	新井田	赤御堂前	%	純	9.4純	13	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	20中	24	—	純	2.4
		2 上記以外の地域			1.1	中	20中	51中	25中	25
	市子巻目、上焼山、小久保頭、小久保尻、四本松、出口平、二本杉、八森平、松山下野場、松山中野場	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	1 市街化区域		1.1	中	20中	51中	25中	25		
		岩淵、風浚、川原、木戸場、塩入、塩入下、下鷹待場、平ノ前、鷹待場、寺窪、中ノ森、林ノ上、水溜	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鷹清水、寺沢	—	路線	比準	比準	比準	比準		
1 一部	—	路線		比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新井田	上記以外の大字新井田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	20中	33中	25中	25		
	新井田西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西白山台1～6丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	廿三日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	廿六日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ぬ	糠塚	下道、下屋敷、平中、長者山、長者山下、古常泉下、榊形	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の大字糠塚								
			1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	20中	24中	17中	17		
		沼館1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	沼館	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		—	中	25中	35中	23中	23		
	根城1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	根城	大久保、下町、中崎、根城、東構									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	20中	24中	17中	17		
		笹子、笹原、丹後平、丹後谷地									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	13	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中	20中	24中	23中	23			
	上記以外の大字根城										
1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域		1.1	中	20中	24中	17中	17				
は	八太郎1～6丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東白山台1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日計 1～5丁目	都市計画道路白銀八太郎臨港線及び白銀沼館環状線沿い	30	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	吹上 1～6丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	堀端町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	町組町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		松ヶ丘		1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		松館	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 13	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 24	純 2.4	純 2.4	—	—	
み	岬台 1～4丁目	全域	30	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		三日町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	湊高台 1～8丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		湊町	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 45	中 25	中 25	—	—	
	南白山台 1～3丁目	全域		1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	南類家 1～5丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	美保野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 36	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 22	中 45	中 34	中 34	—	—	
妙	大開、桶屋平、黒ヶ沢、西平、野場、花生、東、古戸、間山、水上	1 市街化区域		1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		1.1	中 14	中 51	中 25	中 25	—	—	
	上記以外の大字妙										
	1 市街化区域		1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 13	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域		1.1	中 14	中 24	中 25	中 25	—	—			
む	六日町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
も	本鍛冶町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本徒士町	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	倍	倍
や	山伏小路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 18	中 23	中 23		
よ	八日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
る	類家1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	類家	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		