

令和5年分 (福島県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合 %	
	市区町村名	町 名 又 は 大 字 名	丁 目 又 は 字 名 等			工 場 名 等
あ	会津坂下町			全ての大規模工場用地	0.9	—
	会津若松市	河東町東長原		全ての大規模工場用地	1.1	—
		神指町大字高久	高久工業団地	全ての大規模工場用地	1.2	—
		上記以外		全ての大規模工場用地	0.9	—
	浅川町	浅川		全ての大規模工場用地	0.8	—
		東大畑		全ての大規模工場用地	1.5	—
い	泉崎村	泉崎	岐阜プラスチック工業福島工場	1.5	—	
			明星電気白河工場	1.6	—	
			上記以外	1.2	—	
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.2	—
いわき市	泉町黒須野、 泉町下川、泉 町滝尻		あすか製薬いわき工場	0.5	—	
			小名浜石油第一ヤード	0.6	—	
			小名浜石油第二ヤード	0.5	—	
			常磐共同火力勿来発電所小名浜ステーション	0.7	—	
			永大小名浜加工工場小名浜物流センター	1.5	—	
			堺化学工業小名浜事業所	1.3	—	
			上記以外	1.0	—	
	岩間町		全ての大規模工場用地	0.6	—	
	小川町上平		全ての大規模工場用地	4.3	—	
小名浜野田、 小名浜上神白		全ての大規模工場用地	1.2	—		

令和5年分
(福島県)

音順	所在地等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合			
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工場名等		
い	いわき市	常磐岩ヶ岡町、常磐下船尾町、常磐関船町、常磐西郷町、常磐三沢町、常磐水野谷町		エムシー・ファーティコムいわき工場	0.5	—		
				インターナショナル・ケミカル・エンティティ・ジャパンいわき工場	1.6	—		
				クリナップ鹿島システム工場	1.9	—		
				上記以外	1.2	—		
		平赤井		全ての大規模工場用地	1.5	—		
		三和町中三坂		全ての大規模工場用地	2.4	—		
		好間工業団地		アルティアいわき事業所	1.6	—		
				オルガノいわき工場	1.5	—		
				上記以外	1.3	—		
		好間町上好間		全ての大規模工場用地	0.9	—		
		好間町榊小屋		全ての大規模工場用地	2.1	—		
		渡辺町上釜戸		全ての大規模工場用地	2.6	—		
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.1	—		
お	大熊町			帰還困難区域	(0) [※]	—		
				大玉村		全ての大規模工場用地	1.2	—
				小野町	皮籠石	関東エラストマー	2.0	—
						上記以外	1.3	—
	谷津作		全ての大規模工場用地	1.7	—			
か	鏡石町			サイトウ福島成田工場	3.1	—		
				上記以外	1.4	—		
	川俣町		全ての大規模工場用地	0.6	—			

※ 令和5年1月1日現在において避難指示区域内に存する土地等については、評価倍率を定めることが困難であることから、評価の安全性を最大限に考慮し、「評価しない」としてあります（相続税、贈与税の申告に当たっては、その価額を「0」として差し支えありません。）。

令和5年分
(福島県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合		
	市区町村名	町 名 又 は 大 字 名	丁 目 又 は 字 名 等			工 場 名 等	
き	喜多方市	松山町鳥見山		全ての大規模工場用地	1.5	—	
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.2	—	
こ	桑折町			全ての大規模工場用地	1.2	—	
	郡山市	日和田町高倉		全ての大規模工場用地	0.9	30	
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.1	—	
し	白河市	萱根		木村可鍛白河工場	2.7	—	
				上記以外	1.1	—	
		双石		全ての大規模工場用地	1.5	—	
		東釜子		全ての大規模工場用地	1.4	—	
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.2	—	
	新地町			全ての大規模工場用地	1.2	—	
す	須賀川市	大桑原		全ての大規模工場用地	1.9	—	
		大栗		全ての大規模工場用地	0.7	—	
		北横田		全ての大規模工場用地	1.4	—	
		木之崎	大ヶ久保		全ての大規模工場用地	0.8	—
			上記以外		全ての大規模工場用地	1.1	—
		小中		全ての大規模工場用地	1.5	—	
		虹の台		全ての大規模工場用地	1.9	—	
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.2	—	
そ	相馬市	蒲庭		全ての大規模工場用地	1.4	—	
		塚部		全ての大規模工場用地	1.3	—	
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.0	—	

令和5年分
(福島県)

音順	所在地等			固定資産税評価額に 乗ずる率 倍	借地割合 %	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工場名等
た	伊達市	梁川町やながわ工業団地		全ての大規模工場用地	1.3	—
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.1	—
	棚倉町	金沢内		全ての大規模工場用地	1.5	—
		堤		全ての大規模工場用地	2.7	—
		福井		全ての大規模工場用地	2.6	—
	玉川村			全ての大規模工場用地	2.2	—
	田村市	大越町牧野		全ての大規模工場用地	2.3	—
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.3	—
な	浪江町			全ての大規模工場用地	1.5	—
	檜葉町			全ての大規模工場用地	1.1	—
に	西郷村	小田倉	大平	全ての大規模工場用地	2.0	—
			上記以外	全ての大規模工場用地	1.2	—
		長坂		全ての大規模工場用地	6.4	—
		米		全ての大規模工場用地	1.4	—
	二本松市	赤井沢		全ての大規模工場用地	2.9	—
		渋川		全ての大規模工場用地	1.3	—
		住吉		全ての大規模工場用地	1.5	—
		高田		全ての大規模工場用地	1.8	—
		平石高田		全ての大規模工場用地	2.5	—
		宮戸	福島サンケン		1.4	—
			上記以外		1.1	—
上記以外		全ての大規模工場用地	1.1	—		
は	磐梯町			全ての大規模工場用地	0.8	—
ひ	広野町			全ての大規模工場用地	0.9	—

令和5年分
(福島県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合	
	市区町村名	町 名 又 は 大 字 名	丁 目 又 は 字 名 等			工 場 名 等
ふ	福島市	宮代		全ての大規模工場用地	1.4	—
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.0	—
み	南相馬市	小高区女場		全ての大規模工場用地	5.3	—
		小高区福岡		全ての大規模工場用地	1.4	—
		原町区小浜	間形沢	全ての大規模工場用地	1.5	—
			上記以外	全ての大規模工場用地	1.1	—
		原町区下太田		全ての大規模工場用地	2.3	—
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.1	—
	三春町	熊耳		全ての大規模工場用地	4.3	—
		鷹巣		全ての大規模工場用地	3.2	—
			天王前	全ての大規模工場用地	1.0	—
			深作	全ての大規模工場用地	1.2	—
も	本宮市	荒井		全ての大規模工場用地	1.5	—
		関下		全ての大規模工場用地	1.4	—
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.0	—
や	矢吹町	滝八幡		全ての大規模工場用地	2.4	—
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.2	—
	矢祭町			全ての大規模工場用地	1.0	—