

市区町村名：伊達郡桑折町

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上郡	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道4号沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 4.6	—	—	
		2 上記以外の地域			1.2	中 3.3	中 5.4	純 3.0	純 3.0	
き	北半田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 5.4	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.7	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.7	純 3.0	純 3.0		
し	下郡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 5.4	純 3.0	純 3.0		
た	伊達崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 5.4	純 3.0	純 3.0		
な	成田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 5.7	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 5.2	純 3.0	純 3.0		
ひ	平沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 4.3	中 5.4	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.0	純 3.1	純 5.2	純 3.0	純 3.0		
ま	松原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 4.3	中 5.7	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.0	純 3.1	純 5.2	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：伊達郡桑折町

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ま	万正寺	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.2	—	—					
		2 上記以外の地域		1.0	中 5.8	中 5.4	純 3.0	純 3.0					
		み		南半田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
					1 都市計画法上の近隣商業地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	1.1		比準		比準		比準	比準					
市街化調整区域													
1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 2.8		純 4.7		—	—					
2 上記以外の地域	1.2		中 4.5		中 5.4		純 3.0	純 3.0					
や	谷地	上記以外の地域	30	1.2	純 2.8	純 4.7	純 3.0	純 3.0					
		市街化区域											
		1 国道4号沿い		1.1	比準	比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.7	—	—					
や	上記以外の桑折町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					
		1 都市計画法上の近隣商業地域		1.1	比準	比準	比準	比準					
		2 国道4号沿い		1.1	比準	比準	比準	比準					
		3 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.6	—	—					
や	上記以外の桑折町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 5.4	純 3.0	純 3.0					
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 5.4	純 3.0	純 3.0					