

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

| 音順              | 町(丁目)又は大字名        | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |    |     |    |     |
|-----------------|-------------------|---------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|----|-----|----|-----|
|                 |                   |               |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野 | 牧場  | 池沼 |     |
| あ               | 相の原1～3丁目          | 全域            | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準  |    |     |
|                 | 朝日1～2丁目           | 全域            | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準  |    |     |
|                 | あさひ野1～2丁目         | 全域            | —     | 路線              | —   | —   | —   | —  | —   |    |     |
|                 | 阿武隈1～2丁目          | 全域            | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準  |    |     |
| い               | 稲荷町               | 全域            | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準  |    |     |
| お               | 大手町               | 全域            | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準  |    |     |
|                 | 小川                | 農業振興地域内の農用地区域 | —     | 純               | 3.0 | 純   | 7.7 | —  | —   |    |     |
|                 |                   | 上記以外の地域       | 1.2   | 中               | 3.7 | 中   | 8.0 | 純  | 2.6 | 純  | 2.6 |
|                 | 押分                | 仙台東部道路以東の地域   |       |                 |     |     |     |    |     |    |     |
|                 |                   | 1 貞山堀以東の地域    |       |                 |     |     |     |    |     |    |     |
|                 |                   | (1) 市街化区域     | 30    | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準  |    |     |
|                 |                   | (2) 市街化調整区域   | 1.1   | 中               | 8.5 | 中   | 10  | 純  | 2.6 | 純  | 2.6 |
|                 |                   | 2 上記以外の地域     |       |                 |     |     |     |    |     |    |     |
|                 |                   | (1) 市街化区域     | 30    | 0.9             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 | 比準  |    |     |
|                 |                   | (2) 市街化調整区域   |       |                 |     |     |     |    |     |    |     |
| イ 農業振興地域内の農用地区域 |                   | —             | 純     | 3.3             | 純   | 7.5 | —   | —  |     |    |     |
| ロ 上記以外の地域       | 1.1               | 中             | 8.5   | 中               | 10  | 純   | 2.6 | 純  | 2.6 |    |     |
| 上記以外の地域         |                   |               |       |                 |     |     |     |    |     |    |     |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | —                 | 純             | 3.3   | 純               | 7.5 | —   | —   |    |     |    |     |
| 2 上記以外の地域       | 1.1               | 中             | 8.5   | 中               | 10  | 純   | 2.6 | 純  | 2.6 |    |     |
| き               | 北長谷               | 市街化区域         |       |                 |     |     |     |    |     |    |     |
|                 | 1 一部              | —             | 路線    | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |     |    |     |
|                 | 2 上記以外の地域         | 30            | 1.1   | 比準              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |     |    |     |
|                 | 市街化調整区域           |               |       |                 |     |     |     |    |     |    |     |
|                 | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | —             | 純     | 3.0             | 純   | 6.3 | —   | —  |     |    |     |
| (2) 上記以外の地域     | 1.1               | 中             | 4.0   | 中               | 10  | 純   | 2.6 | 純  | 2.6 |    |     |
| く               | 空港西1～2丁目          | 全域            | 30    | 1.3             | 比準  | —   | —   | —  |     |    |     |
|                 | 空港南1～6丁目          | 全域            | 30    | 1.3             | —   | —   | —   | —  |     |    |     |

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

| 音順              | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名         | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|                 |                 |               |                 | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| く               | 桑原1～4丁目         | 全域            | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|                 | 桑原西1丁目          | 全域            | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| さ               | 栄町1～3丁目         | 全域            | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|                 | 桜1～5丁目          | 全域            | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|                 | 里の杜1～3丁目        | 全域            | —               | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| し               | 志賀              | 農業振興地域内の農用地区域 | —               | 純 3.5           | 純 6.5 | —     | —     |       |    |    |
|                 |                 | 上記以外の地域       | 1.1             | 中 4.0           | 中 6.9 | 純 2.6 | 純 2.6 |       |    |    |
|                 | 下野郷             | 市街化区域         | 30              | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|                 |                 | 市街化調整区域       |                 |                 |       |       |       |       |    |    |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —             | 純 7.4           | 純 7.5           | —     | —     |       |       |    |    |
|                 | 2 上記以外の地域       | 1.1           | 中 8.5           | 中 8.2           | 純 2.6 | 純 2.6 |       |       |    |    |
| す               | 末広1～2丁目         | 全域            | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| た               | 大昭和             | 全域            | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|                 | たけくま1～3丁目       | 全域            | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|                 | 武隈              | 農業振興地域内の農用地区域 | —               | 純 3.5           | 純 6.3 | —     | —     |       |    |    |
|                 |                 | 上記以外の地域       | 1.1             | 中 8.5           | 中 10  | —     | —     |       |    |    |
| 竹の里1～3丁目        | 全域              | —             | 路線              | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |    |
| 館下1～3丁目         | 全域              | —             | 路線              | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |    |
| 玉浦西1～4丁目        | 全域              | 30            | 1.3             | —               | —     | —     | —     |       |    |    |
| ち               | 中央1～4丁目         | 全域            | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|                 | て               | 寺島            | 高原              |                 |       |       |       |       |    |    |
|                 |                 |               | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —               | 純 3.8 | 純 5.3 | —     | —     |    |    |
|                 |                 |               | 2 上記以外の地域       | 1.1             | 中 7.6 | 中 8.2 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|                 |                 |               | 上記以外の地域         |                 |       |       |       |       |    |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |               | —               | 純 3.8           | 純 5.3 | 純 2.6 | 純 2.6 |       |    |    |
|                 | 2 上記以外の地域       | 1.1           | 中 8.5           | 中 8.2           | 純 2.6 | 純 2.6 |       |       |    |    |
| と               | 土ヶ崎1～4丁目        | 全域            | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| な               | 長岡              | 農業振興地域内の農用地区域 | —               | 純 3.0           | 純 7.7 | —     | —     |       |    |    |

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                    | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|--------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                          |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| な  | 長岡         | 上記以外の地域                  | %     | 1.1             | 中 8.5 | 中 10  | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
| は  | 早股         | 仙台東部道路以東の地域              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 貞山堀以東の地域               |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 市街化区域                | 30    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | (2) 市街化調整区域              |       | 1.1             | 中 7.6 | 中 8.2 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 市街化区域                | 30    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | (2) 市街化調整区域              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | イ 農業振興地域内の農用地区域          |       | —               | 純 3.3 | 純 5.3 | —     | —     |    |    |
|    |            | ロ 上記以外の地域                |       | 1.1             | 中 7.6 | 中 8.2 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域          |       | —               | 純 3.3 | 純 5.3 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                |       | 1.1             | 中 8.5 | 中 8.2 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
| ひ  | 平等1～4丁目    | 全域                       | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| ふ  | 吹上1～3丁目    | 全域                       | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 藤浪1～2丁目    | 全域                       | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 二木1～2丁目    | 全域                       | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| ほ  | 本町         | 全域                       | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| ま  | 松ヶ丘1～4丁目   | 全域                       | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| み  | 三色吉        | 荒井前、梅、亀、北ノ崎、竹、竹倉部、鶴、平等、懐 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 市街化区域                  | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 市街化調整区域                |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 4.7 | 純 7.7 | —     | —     |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域              |       | 1.2             | 中 8.5 | 中 10  | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域          |       | —               | 純 3.0 | 純 7.5 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                |       | 1.2             | 中 8.5 | 中 10  | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|    | 南長谷        | 市街化区域                    | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

| 音順                | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                     | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|-------------------|------------|---------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|                   |            |                           |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| み                 | 南長谷        | 市街化調整区域                   | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|                   |            | 1 農業振興地域内の農用地区域           |       | —               | 純 3.5 | 純 6.3 | —     | —     |    |    |
| め                 | 恵み野 1～3丁目  | 2 上記以外の地域                 | 30    | 1.1             | 中 4.0 | 中 6.9 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|                   |            | 全域                        | 30    | 1.3             | —     | —     | —     | —     |    |    |
|                   | 上記以外の岩沼市   | 朝日、荒井、梶橋、敷島、西六角、吹上西、山桜、大和 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|                   |            | 1 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|                   |            | 2 市街化調整区域                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                   |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域         |       | —               | 純 3.5 | 純 6.3 | —     | —     |    |    |
|                   |            | (2) 上記以外の地域               |       | 1.1             | 中 8.5 | 中 10  | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|                   |            | 上記以外の地域                   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                   |            | 1 市街化区域                   | 30    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|                   |            | 2 市街化調整区域                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            | —                         | 純 3.5 | 純 6.5           | —     | —     |       |       |    |    |
| (2) 上記以外の地域       |            | 1.1                       | 中 4.0 | 中 8.0           | 純 2.6 | 純 2.6 |       |       |    |    |