

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	赤坂1～3丁目	市街化区域	—	1.5	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	—	1.5	中	9.4中	22中	25中	25	比準	比準	
	あけぼの町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	旭ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	愛子中央1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	愛子東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	荒巻	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	荒巻神明町	市街化調整区域	—	1.1	中	29中	52中	55中	55	比準	比準	
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	荒巻中央	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
荒巻本沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
い	芋沢	大竹新田、大竹新田下、大竹中、大竹南、小倉東、鳥屋場前	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道沿いの地域	—	1.1	中	12中	27中	31中	31	比準	比準	
	2 上記以外の地域	—	1.1	中	9.4中	22中	25中	25	比準	比準		
	権現森山、横向山、吉成西、吉成東	1 東北自動車道以東の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		(2) 市街化調整区域	—	1.1	中	12中	27中	31中	31	比準	比準	
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	9.4中	22純	6.0純	6.0	比準	比準	
		高野原、長坂、横前	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	2 市街化調整区域	—	1.1	中	9.4中	22中	25中	25	比準	比準		
	吉成山	—	1.1	中	12中	27中	31中	31	比準	比準		
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 市街化区域	—	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	芋沢	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 10	中 21	純 6.0	純 6.0			
う	梅田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
お	大倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 15	純 4.6	純 4.6			
		上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 14	純 4.6	純 4.6			
	小田原4～8丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	落合1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	折立1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 52	中 25	中 25		
か	貝ヶ森1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	花京院1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	柏木1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	春日町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	上愛子	榎、街道、上町、北原道上、車、蛇台原、雷神								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	1.1	中 10	中 21	中 25	中 25			
		北内、新宮前、樋田、峯岸、屋敷前								
		1 国道沿いの地域								
		(1) 市街化区域								
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 24	—	—		
		ロ 上記以外の地域	1.1	中 13	中 52	中 25	中 25			
		2 上記以外の地域								

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上愛子	(1) 市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		(2) 市街化調整区域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	24	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	中	11中	20中	7.7中	7.7		
		岩元、岩元前、梅ノ木田、小塩前、大五郎、館ノ内、中斉、中道、二岩、麓道上、麓道下									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.2純	20	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	9.8中	26中	7.0中	7.0		
		大岩、下遠野原、橋本、平治、堀切、前堀、松原									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		(1) 第一種住居地域									
		(2) 工業地域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.1純	16	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	11中	25中	25中	25		
		大道、上十三枚田、上遠野原、北田、下十三枚田、田中、遠野原、中遠野原（JR線以北）			1.1	中	9.8中	21中	25中	25	
		上記以外の地域									
1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.5純	14	—	—					
(2) 上記以外の地域		1.1	中	11中	21純	3.5純	3.5				
上杉1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
川平1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	菊田町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	北根1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	北根黒松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	北山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	木町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	木町通1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	く	国見1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		国見6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
			1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
			2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域		1.1	—中	59中	55中	55				
国見ヶ丘1～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
国見ヶ丘6～7丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.2	—中	59中	55中	55				
		熊ヶ根	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.7純	15	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	9.0中	19純	6.1純	6.1			
栗生1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		1.1	—	—純	5.4純	5.4					
	こ	郷六	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.1	中	11中	52中	25中	25			
国分町3丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
小松島1～4丁目		全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準		
小松島新堤		全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準		
さ		鷺ヶ森1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		作並	全域		1.1	純	6.3純	11純	4.7純	4.7		
		桜ヶ丘1～9丁目	市街化区域									
			1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜ヶ丘1～9丁目	市街化調整区域	30%	1.2倍	中27倍	中44倍	中18倍	中18倍		
	三条町	全域	—	路線	—	—	—	—		
し	子平町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下愛子	仙台市愛子土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		西風蕃山								
		1 国道沿いの地域		1.1倍	中13倍	中27倍	中25倍	中25倍		
		2 上記以外の地域		1.1倍	—	—	純5.4倍	純5.4倍		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純12倍	純24倍	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1倍	中13倍	中27倍	中26倍	中26倍		
	昭和町	全域	—	路線	—	—	—	—		
せ	西花苑1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	星陵町	全域	—	路線	—	—	—	—		
た	台原1～7丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	台原森林公園	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	高野原1～4丁目	全域		1.5倍	—	比準	比準	比準		
	高松1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滝道	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
ち	千代田町	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
つ	堤通雨宮町	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	堤町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	角五郎1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	東照宮1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	通町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
な	中江1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中山1～9丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中山台1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	中山台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中山吉成1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	に	新坂町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		西勝山	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	錦ヶ丘1～9丁目	全域	—	1.3	—	—	比準	比準	—	—	
	錦町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	ニッカ	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	
	新川	全域	—	1.1	純 3.8	純 8.0	純 4.7	純 4.7	—	—	
	は	支倉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
八幡1～7丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	1.1	中 29	中 52	中 55	中 55	—	—	
ひ	葉山町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東勝山1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	広瀬町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
ふ	福沢町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	藤松	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	双葉ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	二日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
み	水の森1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	水の森4丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.3	中 27	中 44	中 18	中 18	—	—	
	南吉成1～7丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	
	みやぎ台1～5丁目	全域	—	1.4	—	—	比準	比準	—	—	
宮町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	向田	全域	%	1.1	—	中	52中	25中	25		
も	茂庭	綱木裏山、寺下、松山									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		—	—	—	純 4.7	純 4.7			
		小畑山、立沢北、立沢南、綱木、綱木前山、鳥屋、蕃山、真里		—	—	—	純 4.7	純 4.7			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.1	中	13中	20中	25中	25		
や	山手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
よ	吉成1～3丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準			
	吉成台1～2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	—	—	—	—			
り	臨済院	全域	—	路線	—	—	比準	比準			