

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	明石南1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	明通1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	27中	44中	18中	18	
	朝日1～2丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
	旭丘堤1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
い	泉ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	泉中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	泉中央南	全域	—	路線	—	—	—	—		
	市名坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	31	—	—			
2 上記以外の地域		30	1.2	中	28中	58中	19中	19		
え	永和台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小角	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	24	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	16中	26中	13中	13	
上記以外の地域		1.1	純	10純	24純	3.4純	3.4			
か	桂1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上谷刈1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上谷刈	沼								
		1 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域		30	1.1	中	28中	58中	19中	19
上記以外の地域										
1 市街化区域										
(1) 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上谷刈	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	35	—	—		
き	加茂1～5丁目	全域	30	1.1	中	27中	44中	18中	18	
		(2) 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	北高森	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北中山1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	黒松1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		向陽台1～5丁目	—	路線	—	—	—	—		
こ	実沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
し	将監	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	27中	30中	12中	12		
す	将監1～13丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		将監殿1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	松陵1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		住吉台西1～4丁目	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
ち	住吉台東1～5丁目	市街化区域		1.3	中	27中	30中	12中	12	
		市街化調整区域		1.3	純	7.5純	13純	3.4純	3.4	
つ	住吉台東1～5丁目	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中	27中	30中	12中	12	
て	高玉町	上記以外の地域		1.3	純	7.5純	13純	3.4純	3.4	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	高森1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	27中	44中	18中	18	
ち	長命ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長命ヶ丘東	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	鶴が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		寺岡1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て な に ね	寺岡 1～6丁目	市街化調整区域	%	1.1	中 27	中 44	中 18	中 18			
	天神沢 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	七北田	駕籠沢、七ツ沼、日野、古内	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 市街化調整区域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 28	純 44	—	—		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 29	中 58	中 20	中 20		
			菅間、道								
			1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 市街化調整区域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 28	純 44	—	—		
			(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 29	中 58	中 21	中 21		
			上記以外の地域								
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 31	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.2	中 29	中 44	中 20	中 20				
南光台 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
南光台東 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
南光台南 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
西田中	市街化区域		30	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域		1.3	中 15	中 23	中 9.1	中 9.1			
上記以外の地域		1.3	純 7.5	純 13	純 3.8	純 3.8					
西中山 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
虹の丘 1～4丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準				
根白石	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ね	根白石	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域		1.3	中 15	中 23	中 8.5	中 8.5			
		上記以外の地域		1.3	純 7.5	純 13	純 3.4	純 3.4			
		の	野村	市街化区域							
				1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 35	—	—	
				2 上記以外の地域		1.1	中 27	中 44	中 18	中 18	
ひ	東黒松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	福岡	全域		1.3	純 7.5	純 13	純 3.4	純 3.4			
		古内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 30	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 27	中 44	中 18	中 18				
ほ	朴沢	全域		1.3	純 6.6	純 13	純 3.4	純 3.4			
		歩坂町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		本田町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	松森	上河原、住吉、太子堂、台谷地、中河原、鼠堂									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 31	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 27	中 44	中 20	中 20			
		上記以外の地域									
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 31	—	—				

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	松森	(2) 上記以外の地域	%	1.2	中	27	中	44	中	20	中	20
み	みずほ台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南中山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
む	紫山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
や	八乙女1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	八乙女中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	館1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中	27	中	30	中	12	中	12
	山の寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ゆ	友愛町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			