

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
	秋保町境野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.1	中 10	純 4.2	純 4.2			
	秋保町長袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.1	中 10	純 4.2	純 4.2			
	秋保町馬場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.1	中 10	純 4.2	純 4.2			
	秋保町湯向	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.1	中 10	純 4.2	純 4.2			
	秋保町湯元	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	あすと長町1～4丁目	青木、石名坂、上原、釜土、釜土西、釜土東、釜土南、木戸保、鹿乙、寺田、寺田原、除、畑、枇杷原、枇杷原西、薬師、湯向西								
1 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域			1.1	中 8.1	中 10	純 4.2	純 4.2			
い	泉崎1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	お	大罫町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大野田1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大野田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）		1.3	中 36	中 43	中 43	中 43		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大野田	河川区域	%	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
	大谷地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	か	鉤取 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鉤取	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 39	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 25	中 43	中 43	中 43			
		鉤取本町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鹿野 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鹿野本町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		上野山 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.3	—中 59	中 43	中 43			
	け	恵和町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
こ	越路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	郡山 1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	郡山	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域（河川区域を除く）									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 31	純 50	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.3	中 38	中 55	中 43	中 43				
さ	金剛沢 1～3丁目	河川区域	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2				
		全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	桜木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	佐保山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	—中 59	中 43	中 43				

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	四郎丸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	18	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.3	中	13中	24中	43中	43		
す	砂押町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準		
		砂押南町	—	路線	—	比準	比準	比準	比準		
		諏訪町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		太子堂	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
た	太白1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—中	59中	43中	43			
		農業振興地域内の農用地区域		—純	4.9純	9.4	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	11中	18純	4.2純	4.2		
つ	坪沼	農業振興地域内の農用地区域		—純	4.9純	9.4	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	11中	18純	4.2純	4.2		
		土手内1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		富沢1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
と	富沢	金剛沢									
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	30	1.1	—中	59中	43中	43			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域									
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域（河川区域を除く）									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	39	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中	36中	43中	43中	43		
と	富沢	3 河川区域		—純	8.5純	18純	4.2純	4.2			
		富沢西1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
と	富沢南1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域(河川区域を除く)									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 39	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 36	中 43	中 43	中 43			
		河川区域		—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
	な	中田1～7丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			河川区域		—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2		
	中田町	市街化区域	市街化調整区域(河川区域を除く)	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 25	中 55	中 43	中 43			
河川区域			—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2				
長町1～8丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
長町	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.3	—	中 43	中 43	中 43				
	長町南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
長嶺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
に	西多賀1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西中田1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 18	純 18	—	—				
2 上記以外の地域	30	1.3	中 26	中 50	中 43	中 43					
西の平1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
日本平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ね	根岸町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 43	中 43			

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	萩ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	羽黒台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	旗立1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	—	—	—	中	43	中	43			
	八本松1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	ひ	東大野田	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			河川区域	—	純	8.5	純	18	純	4.2	純	4.2
		東郡山1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域									
		1 河川区域	—	純	8.5	純	18	純	4.2	純	4.2	
2 上記以外の地域		30	1.3	中	38	中	55	中	43	中	43	
	東中田1～6丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		河川区域	—	純	8.5	純	18	純	4.2	純	4.2	
	人来田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	ひより台	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準			
ふ	袋原1～6丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		河川区域	—	純	8.5	純	18	純	4.2	純	4.2	
	袋原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域(河川区域を除く)										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11	純	18	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.3	中	25	中	55	中	43	中	43
	河川区域	—	純	8.5	純	18	純	4.2	純	4.2		
	二ツ沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ま	松が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
み	三神峯1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	御堂平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	緑ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準			
	南大野田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
む	向山1～4丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	も	茂ヶ崎1～4丁目	市街化調整区域	30	1.3	—中	43中	43中	43	43	43	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		茂庭1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	—	—中	43中	43	43	43	
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		茂庭	上ノ原山、大沢、門野、坂ノ下、新組、中ノ瀬中、中ノ瀬西、中ノ瀬東、西、西前、東、人来田中、人来田西、人来田東、人来田山、町北	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
				(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
2 市街化調整区域	—			純	9.7純	23	—	—	—	—		
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—			純	14純	23	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	1.1			中	25中	30中	43中	43	43			
宇塚、熊野、御所川、新熊野、新御所川、曾根、本郷、町田、嶺岸、向根	1 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	2 市街化調整区域		—	純	14純	23	—	—	—	—		
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	23	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	25中	30中	43中	43	43			
合ノ沢南、生出前、大堤、小塚東、高田西、梨野中	1 市街化区域	—	純	9.7純	18	—	—	—	—			
	2 市街化調整区域	—	純	9.7純	18	—	—	—	—			
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7純	18	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.1	中	10中	43純	4.2純	4.2	4.2				
	上記以外の地域	—	純	9.7純	18	—	—	—	—			
	1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	茂庭	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 10	中 18	純 4.2	純 4.2			
	茂庭台1～5丁目	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 43	中 43		
	門前町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.3	—	—	中 43	中 43		
	や	八木山香澄町	市街化区域							
			1 一部	—	路線	—	比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域	30	1.2	—	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	30	1.2	—	中 43	中 43	中 43	
	八木山東1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
八木山本町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
八木山松波町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
八木山緑町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
八木山南1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
八木山弥生町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
柳生1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
柳生	市街化調整区域(河川区域を除く)	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 46	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 26	中 50	中 43	中 43		
	河川区域		—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
	山田	岩崎、田中前、汚田通								
1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域		30	1.1	中 25	中 43	中 43	中 43			
上記以外の地域										
	1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域(河川区域を除く)									

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 19純	倍 39	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	25中	43中	43中	43	
		3 河川区域		—	純	8.5純	18純	4.2純	4.2	
	山田上ノ台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山田北前町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	山田自由ヶ丘	市街化調整区域	30	1.1	—	中	59中	43中	43	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山田新町	市街化調整区域	30	1.2	—	中	59中	43中	43	
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
山田本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		