

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	青葉台1～3丁目	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		市街化調整区域		1.1	中	17中	30純	4.7純	4.7				
	青山1～4丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		市街化区域		1.1	中	17中	30純	4.7純	4.7				
	赤沼	1 利府町明ヶ沢土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
			2 上記以外の地域	1.1	中	17中	30純	4.7純	4.7				
		市街化調整区域	1 特別名勝松島の特別保護地区	1.1	中	9.9中	22純	4.8純	1.6				
			2 特別名勝松島の第一種保護地区	1.1	中	9.9中	22純	3.4純	1.6				
			3 上記以外の地域	1.1	中	9.9中	22純	2.4純	1.6				
			市街化区域	1.1	中	17中	30純	4.7純	4.7				
い	飯土井	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		市街化調整区域		1.1	中	17中	30純	4.7純	4.7				
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	18	—	—						
		2 上記以外の地域	1.2	中	13中	34中	32中	23					
か	春日	勝負沢、硯沢、袖沢	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 市街化区域		1.1	中	17中	30純	4.7純	4.7				
		2 市街化調整区域		1.1	中	17中	30純	4.7純	4.7				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8純	18	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	9.9中	23純	4.7純	3.6				
		金生		30	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.8純	18	—	—		
		2 上記以外の地域			1.1	中	9.9中	23中	15中	8.4			
		穴切、泉田、岩沢、神楽崎、金鑄神、金突堂、寒風沢、新堀、曾利町、塚田、琵琶ヶ崎、畑合、深田、宮ノ前、山岸、山際、山崎			1.1	中	9.9中	23中	15中	8.4			
		上記以外の地域			1.1	中	17中	30純	4.7純	4.7			
		1 市街化区域		1.1	中	17中	30純	4.7純	4.7				
2 市街化調整区域	1.1		中	17中	30純	4.7純	4.7						
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.1純	15	—	—							

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	春日	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 9.9	中 23	純 4.7	純 2.4		
		加瀬								
	加瀬	石切場、十三本塚								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	中 13	中 28	中 32	中 23		
		河原、新河原、新前谷地、新町頭、新南浦、並松、町、町頭、南浦								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.0	中 13	中 28	中 32	中 23		
		赤堰、赤糶田、大窪、新赤堰、新赤糶田、新一本杉、新大友、新西の原、新藤倉、藤倉、元川迎								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 13	中 28	中 32	中 23		
		岩井堂、郷楽、十三塚、野中沢、南野中沢								
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.0	中 13	中 28	中 32	中 23				
上記以外の地域										
1 市街化区域										
(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.0	中 13	中 28	中 21	中 15				

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神谷沢	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画 整理事業施行地区	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 赤坂、後沢、金沢、化粧坂、新宮ヶ崎、 館ノ内、塚元、長田、南沢、宮ヶ崎								
		(1) 市街化区域								
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域								
		イ 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		1.2	中	17中	46中	32中	18	
		2 広畑								
		(1) 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域		1.2	中	17中	46純	4.7純	2.9	
さ	沢乙	大沢西、大沢東、欠下東、欠下南、熊野堂、 深山、高嶋、山岸								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	17中	30純	4.7純	2.9	
		高島下		1.1	中	16中	30中	15中	8.4	
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	18	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	16中	30純	4.7純	2.5	
		沢乙東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	しらかし台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新中道1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	菅谷	赤萱、赤坂、産野原、新産野原、西天神、東浦、東天神									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.1	中	17中	30中	32中	19		
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.1	中	17中	30純	4.7純	2.5		
	菅谷台1～4丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	花園1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中	17中	46純	4.7純	2.9		
	葉山1～2丁目	市街化区域		1.5	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.5	中	9.9中	22純	2.4純	2.4		
み	皆の丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
も	森郷	行屋、新川向、新太子堂、新町浦、仲町浦、町、町浦、町頭、間々合									
		1 市街化区域									
		(1) 利府町新太子堂土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.1	中	13中	28中	32中	18		
		後楽西、新柱田、関根、柱田、蓮沼、柚ノ木									
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
2 市街化調整区域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8純	18	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	32中	18				

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森郷	石田、一里塚、川袋、新椎ノ木前、諏訪前、惣の関南、曾利町、中道、藤田、堀川、山中	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域								
		（1）利府町新太子堂土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 18	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 13	中 23	中 15	中 8.4		
		後山		1.1	中 13	中 23	純 4.7	純 2.4		
		上記以外の県道仙台松島線沿い								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 18	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 13	中 28	中 15	中 9.4		
		上記以外の地域								
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域										
（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 18	—	—				
（2）上記以外の地域		1.1	中 13	中 23	純 4.7	純 2.4				
り	利府	大町、大谷地、新大谷地、新神明前、新館、新並松、神明前、新屋田前、館前、八幡崎前、堀切前								
		1 市街化区域								
		（1）利府町新太子堂土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		（2）上記以外の地域								
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 市街化調整区域		1.1	中 17	中 37	中 32	中 18				
		城前、新揺橋								

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	利府	1 市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 利府町新太子堂土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	17中	37中	32中	20	
		新油田、新谷地脇、中道、谷地脇								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	17中	37中	15中	10	
		館、八幡崎								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	17中	37純	4.7純	3.1	
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	17中	37純	4.7純	3.1	
	上記以外の利府町		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化区域										
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	8.8純	15	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中	9.9中	22純	4.7純	2.8			