

令和5年分 (山形県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乘ずる倍率	借地権割合	
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等			
お	小国町	小国町	クアーズテック小国事業所	0.9	—	
			日本重化学工業山形事業所（小国工場）	0.8	—	
か	河北町	谷地	全ての大規模工場用地	1.1	—	
	上山市	金瓶	湯坂山	全ての大規模工場用地	1.1	—
		蔵王の森		全ての大規模工場用地	1.4	—
川西町	西大塚		全ての大規模工場用地	0.6	—	
さ	寒河江市	中央工業団地	全ての大規模工場用地	1.1	—	
	酒田市	十里塚	村東山	全ての大規模工場用地	1.5	—
		宮海		全ての大規模工場用地	1.3	—
し	庄内町	余目	沢田	全ての大規模工場用地	1.6	—
	新庄市	福田	福田山	全ての大規模工場用地	1.1	—
た	高島町	糠野目		全ての大規模工場用地	0.8	—
		福沢		全ての大規模工場用地	1.3	—
つ	鶴岡市	大宝寺	日本国	全ての大規模工場用地	1.2	—
		西目	殿田	全ての大規模工場用地	0.5	—
て	天童市	久野本	日光	全ての大規模工場用地	0.8	—
な	南陽市	池黒		全ての大規模工場用地	0.7	—
ひ	東根市	若木	スリーエムジャパンプロダクツ山形事業所	1.5	—	
			七窪	全ての大規模工場用地	1.2	—
		東根甲		全ての大規模工場用地	1.2	—

令和5年分
(山形県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等		
ふ	舟形町	舟形		全ての大規模工場用地 0.8	— %
や	山形市	三社		全ての大規模工場用地 1.1	—
		みはらしの 丘	五丁目	全ての大規模工場用地 1.4	—
よ	米沢市	直江石堤		全ての大規模工場用地 2.5	—
		八幡原		全ての大規模工場用地 1.2	—