

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤剥	全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	あきほ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曙町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯森山1～3丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	—	中 7.9	純 1.5	純 1.5		
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板戸	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	市条	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	一番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	入船町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	白ヶ沢	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.5	純 1.5		
	漆曾根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 7.8	—	—		
	上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
え	駅東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	円能寺	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
お	生石	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	純 1.5	純 1.5		
	大川渡	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.5	—		
	大久保	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	—	純 1.5		
	大島田	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	—	純 1.5		
	大多新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—		

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大多新田	上記以外の地域	%	1.1	中 3.5	中 7.8	—	—		
	大槻新田	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	大豊田	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	純 1.5		
	大沼新田	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.5	—		
	大野新田	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	大浜 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大浜 2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	大湊	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 7.9	—	—		
	大町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 7.8	—	—		
	大宮	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 7.8	—	—		
	大宮町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大蕨	全域		1.1	純 2.1	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
	岡島田	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	—	—		
	荻島	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.3	純 5.2	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	中 3.5	中 7.8	—	—			
上記以外の地域			1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
落野目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 7.8	—	純 1.5			
	上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	純 1.5			
御成町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	卸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柏谷沢	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.5	純 1.5		
か	勝保関	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	門田	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	上青沢	全域		1.1	純 2.1	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
	上黒川	全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	上興野	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	上野曾根	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	上本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上安田	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	上安町1丁目	国道7号線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		国道344号線沿い	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上安町2丁目	国道344号線沿い	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上安町3丁目	国道344号線沿い	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	亀ヶ崎1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	刈穂	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
	刈屋	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	純 1.5	純 1.5		
	き	観音寺	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.9	—	—		
木川		全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
北青沢		全域		1.1	純 2.1	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
北今町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
北里町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
北沢		全域		1.1	純 2.3	純 5.2	純 1.5	純 1.5		
北仁田		全域		1.1	純 2.5	純 2.9	—	—		

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北新橋1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	北新町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	北千日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	北平沢	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.5	純 1.5			
	城輪	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
	く	草津	全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
		久保田	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
		熊手島	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
		熊野田	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
		黒森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.9	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 7.9	純 1.5	純 1.5				
こ	こあら1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	古荒新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 7.8	—	—			
	小泉	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.9	—	純 1.5			
	こがね町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小林	全域		1.1	純 1.4	純 2.2	純 2.7	純 2.7			
	小牧	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	中 3.5	中 7.8	—	—				
上記以外の地域			1.1	純 2.3	純 5.2	—	—				
小牧新田		全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
古湊町	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域		1.1	—	—	純 1.5	—				
さ	幸町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	境興野	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	酒井新田	市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 7.8	—	—				
		栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂野辺新田	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 7.9	純 1.5	—				
		山居町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	地見興屋	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.5	純 1.5			
	下青沢	全域		1.1	純 2.1	純 4.0	純 1.5	純 1.5			
	下黒川	全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5			
	下安町	国道7号線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		主要地方道酒田港線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	十里塚	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 5.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	—	中 7.9	純 1.5	純 1.5				
常禅寺		全域		1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.5	純 1.5			
新出	全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5				
新橋1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	関	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
	芹田	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	—	純 1.5			
	千石町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	千日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
そ	曽根田	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
た	高砂	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	—	中 7.8	—	—			
	高砂1～4丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	—	—	純 1.5	—			
	高見台1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	田沢	全域		1.1	純 1.4	純 2.2	純 2.7	純 2.7			
	楯山	全域		1.1	純 1.4	純 2.2	純 2.7	純 2.7			
ち	中央西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中央東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	千代田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 7.8	純 1.5	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	純 1.5	—			
つ	塚瀨	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	—	純 1.5			
	土崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 7.8	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
	堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	局	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
	鶴田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 7.8	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
て	手蔵田	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
	寺田	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.5	純 1.5			

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	東栄町	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	飛島	全域		1.1	—純 3.8	—純 1.5					
	豊里	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 2.8	純 5.2	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1		中 3.5	中 7.8	純 1.5	—				
	豊原	全域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
	泥沢	全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5			
	な	中野新田		全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—		
		中野曾根		市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域	—純 2.3	純 5.2	—	—			
				2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 7.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
		中野俣		全域	1.1	純 1.4	純 2.2	純 2.7	純 2.7		
中町1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
成興野		全域	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.5	純 1.5				
に		新青渡	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
		新井田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新堀	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—				
	西坂本	全域	1.1	純 1.4	純 2.2	純 2.7	純 2.7				
	西野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	二番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	庭田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—純 2.3	純 5.2	—	—					
2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 7.8	—	—					
上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—						
ぬ	布目	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—				
は	橋本	全域	1.1	純 2.5	純 2.9	—純 1.5					

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	浜田1～2丁目	全域	—	路線	純 2.3	純 5.9	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 7.9	純 1.5	純 1.5	—	—		
	浜中	上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 5.9	純 1.5	純 1.5	—	—		
	浜松町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	—	—	純 1.5	—	—	—	—	
	茨野新田	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—		
	ひ	東泉町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		東大町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
東中の口町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
東両羽町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
光ヶ丘1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
日の出町1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
日吉町1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
広岡新田		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 7.9	純 1.5	純 1.5	—	—		
		広野	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域										
広野新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.9	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 7.9	—	—	—	—			
	福岡	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.9	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	—	中 7.9	—	—	—	—		
福山	全域	1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.5	純 1.5	—	—			
藤塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.2	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 7.8	—	—	—	—			

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士見町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	船場町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	麓	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.5	純 1.5			
	古青渡	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
	ほ	法連寺	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 2.5	純 2.9	—	—			
	穂積	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.2	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 7.8	—	純 1.5			
	本川	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—			
本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	前川	全域	1.1	純 2.5	純 2.9	—	—			
	牧曾根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 7.8	—	—			
上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—					
升田	全域	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.5	純 1.5				
松原南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
丸沼	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—				
政所	全域	1.1	純 2.5	純 2.9	—	—				
み	みずほ1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑ヶ丘1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南新町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南新町2丁目	酒田港線東側	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南千日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南平沢	全域	1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.5	純 1.5				

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮内	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 7.8	純 1.5	純 1.5	—	—
	宮海	上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.2	純 1.5	純 1.5	—	—
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 7.8	純 1.5	純 1.5	—	—
		宮野浦		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	上記以外の地域			—	—	—	—	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.3	純 5.9	—	—	—	—
	宮野浦 1～3丁目	2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 7.9	純 1.5	純 1.5	—	—
市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
上記以外の地域		1.1	—	—	純 1.5	純 1.5	—	—		
も	本楯	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 7.8	—	—	—	—	
や	保岡	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 7.8	—	—	—	—	
	安田	上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—	
		全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—	
		山元	1.1	純 1.4	純 2.2	純 2.7	純 2.7	—	—	
ゆ	遊摺部	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 7.8	—	—	—	—	
	ゆたか 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
よ	横代	全域	1.1	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—	
	吉田	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 5.2	—	—	—	—	

