

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤湯	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.7	純 1.7			
い	池黒	都市計画法上の用途地域	30								
		1 近隣商業地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.7	純 1.7				
う	漆山	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.7	純 1.7			
お	大橋	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 2.7	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 3.6	—	純 1.7			
	荻	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.5	純 2.5	純 2.5			
	沖田	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	—	純 1.7			
か	金沢	全域	30	1.1	純 2.6	純 2.5	純 2.5	純 2.5			
		金山		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 2.5	純 2.5	純 2.5			
こ	蒲生田	都市計画法上の用途地域	30								
		1 都市計画道路栄町漆山線沿い		1.1	周比準	周比準	—	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 3.6	—	純 1.7				
	川樋	全域	30	1.1	純 3.0	純 2.5	純 2.5	純 2.5			
く	柵塚	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.7	純 1.7			
こ	郡山	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準			

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郡山	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 3.6	—	純 1.7	—	—
さ	小滝	全域	%	1.1	純 1.5	純 2.5	純 2.5	純 2.5	—	—
		坂井		1.1	純 2.7	純 3.6	—	純 1.7	—	—
し	島貫	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	%	1.1	純 3.0	純 3.6	—	純 1.7	—	—
		下萩		1.1	純 1.5	純 2.5	純 2.5	純 2.5	—	—
	新田	全域	%	1.1	純 3.0	純 2.5	純 2.5	純 2.5	—	—
		砂塚		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.5	—	—	—
す		上記以外の地域	%	1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.7	純 1.7	—	—
		関根		1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.7	純 1.7	—	—
せ	高梨	全域	%	1.1	純 2.7	純 3.6	—	純 1.7	—	—
		竹原		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.5	—	—	—
た		上記以外の地域	%	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5	—	—
		太郎		1.1	純 1.5	純 2.5	純 2.5	純 2.5	—	—
ち	中央東	全域	%	1.1	周比準	周比準	—	比準	—	—
		露橋		1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.7	純 1.7	—	—
つ	長岡	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—	—	—
な		上記以外の地域	%	1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.7	純 1.7	—	—
		中落合		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.6	—	—	—
		上記以外の地域	%	1.1	純 3.0	純 3.6	—	純 1.7	—	—
		長瀬		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.6	—	—	—
		上記以外の地域	%	1.1	純 3.0	純 3.6	—	純 1.7	—	—
		中ノ目		1.1	純 2.7	純 3.6	—	純 1.7	—	—
	鍋田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.7	純 1.7	—	—

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二色根	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.7	純 1.7			
	西落合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 3.6	—	純 1.7			
		全域		1.1	純 2.7	純 3.6	—	純 1.7			
は	萩生田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.5	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.7	純 1.7				
	羽付	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.5	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.7	純 1.7				
ほ	法師柳	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.6	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 3.6	—	純 1.7				
		全域	1.1	純 2.6	純 2.5	純 2.5	純 2.5				
ま	組柳	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.5	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.6	—	純 1.7				
		三間通	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.5		—	—					
上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 3.6		純 1.7	純 1.7					
み	宮内	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		1 近隣商業地域及び商業地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 都市計画道路栄町漆山線沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 都市計画道路旭町砂子田線沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	4 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	宮崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.5	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.7	純 1.7				
		全域	1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.7	純 1.7				
		り	梨郷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.5	—	—		
				上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
若狭郷屋				全域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準	
和田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.5		—	—				

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田	上記以外の地域	%	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	上野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.7	純 1.7		
	上記以外の南陽市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 2.5	純 2.5	純 2.5		