

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	青田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	青田南	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	青野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 10	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 13	純 2.9	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 6.3	純 10	純 2.9	純 2.9	—	—	—	—
	青柳	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.0	純 8.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 13	純 2.9	純 2.9	—	—	—	—
	明石堂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 14	—	純 2.9	—	—	—	—
	あかねヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	あこや町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	旭が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	あさひ町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	あずま町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—
	阿弥陀	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 8.5	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	—	—	—	—	—	—
荒楯町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
い	飯沢	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.0	純 9.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 17	—	—	—	—	—	—
	飯田1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—	—	—
飯田西1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	—	—	—	比準	—	—	
	上記以外の地域	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—	
飯塚口	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.0	純 9.2	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	飯塚口	上記以外の地域	%	1.1	中	11	中	17	—	—			
	飯塚町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	9.2	—	—			
	石関	上記以外の地域		1.1	中	11	中	17	—	純	2.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	9.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	11	中	17	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	9.2	—	—			
	五十鈴1～3丁目	主要地方道山形山寺線（山寺街道）沿い		30	1.2	比	準	比	準	—	—		
		市道銅町大野目線（ときめき通り）沿い		30	1.1	比	準	比	準	—	—		
		市道鈴川花楸線沿い		30	1.1	比	準	比	準	—	—		
		上記以外の地域		30	1.2	比	準	比	準	—	—		
	泉町	市街化区域		30	1.2	—	比	準	—	—			
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	14	純	10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	16	中	29	—	—			
	五日町	全域		—	路線	—	比	準	—	—			
	今塚	農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.6	純	8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	10	—	—			
	印役町1丁目	主要地方道山形山寺線（山寺街道）沿い		30	1.2	比	準	比	準	—	—		
		市道印役町西1号線沿い		30	1.2	比	準	比	準	—	—		
		上記以外の地域		30	1.2	比	準	比	準	—	—		
印役町2～3丁目	全域		30	1.2	比	準	比	準	—	—			
印役町4丁目	全域		30	1.2	比	準	比	準	—	—			
印役町5丁目	市道銅町大野目線（ときめき通り）沿い		30	1.1	比	準	比	準	—	—			
	上記以外の地域		30	1.2	比	準	比	準	—	—			
う	内表	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	8.4	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	11	中	17	—	—			
	内表東	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	8.4	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	11	中	17	—	—			
内城	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	8.5	—	—				

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
う	内城	上記以外の地域	%	—	中	10	中	12	—	—			
		馬洗場		農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.6	純	8.4	—	—		
	梅野木前	上記以外の地域		1.1	中	10	中	10	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	8.4	—	—			
	漆山	上記以外の地域		1.1	中	11	中	17	—	—			
		市街化区域		30	1.1	—	比	準	—	比	準		
		上記以外の地域											
	上江	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	8.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	10	—	純	2.9		
	上江	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	8.4	—	—			
上記以外の地域		1.1	中	11	中	17	—	—					
上町1～5丁目	全域	—	路線	—	比	準	比	準	—	—			
え	江俣1～4丁目	全域	—	路線	—	比	準	比	準	—	—		
	江俣5丁目	国道112号線沿い	30	1.2	—	比	準	比	準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	—	比	準	比	準	—	—		
円応寺町	全域	—	路線	—	比	準	—	—					
お	追散	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.0	純	8.4	—	—				
		上記以外の地域	—	中	11	中	17	—	—				
	大手町	全域	—	路線	—	比	準	—	—				
	大道端	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.4	純	8.5	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	12	—	純	2.9			
	大森	市街化区域	30	1.1	—	比	準	—	比	準			
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.0	純	5.9	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中	10	中	9.7	純	2.9	純	2.9			
	沖町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.6	純	8.4	—	—				
上記以外の地域		1.1	中	11	中	17	—	—					
小立1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	比	準	比	準	—	—			

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	小立1～4丁目	上記以外の地域	%	1.1	—	中	12	純	2.9	—	—	—	
	小立	全域		1.1	—	中	12	純	2.9	純	2.9	—	
	落合町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	10	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	16	中	29	—	—	—	—	
	御手作	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	8.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	14	—	—	—	—	
	表蔵王	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4	純	7.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	10	—	—	—	—	
	か	替所	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	—	—	—	
	籠田1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	風間	市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.3	純	10	—	—	—	—		
2 上記以外の地域			1.1	中	10	中	13	純	2.9	純	2.9		
上記以外の地域			—	純	6.3	純	10	純	2.9	純	2.9		
柏倉	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4	純	8.4	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純	2.9	純	2.9		
上記以外の地域		1.1	純	5.4	純	8.4	純	2.9	純	2.9	—		
春日町	全域		—	路線	—	比準	—	—	—	—	—		
香澄町1～3丁目	全域		—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
片谷地	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4	純	8.4	—	—	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中	10	中	10	—	—	—	—		
金石田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	9.2	—	—	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中	11	中	17	—	—	—	—		
上楨沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	9.2	—	—	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中	11	中	17	—	—	—	—		
上桜田	市街化区域		30	1.1	—	比準	—	—	—	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上桜田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	純 2.9	純 2.9		
	上桜田 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	上反田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9		
	上東山	全域		1.1	純 5.0	純 5.9	純 2.9	純 2.9		
	上宝沢	全域		1.1	純 5.8	純 5.7	純 2.9	純 2.9		
	上柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 13	—	純 2.9		
		上山家町	市街化区域							
		1 国道13号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	—		
		2 国道13号線の西側の地域	30	1.2	比準	比準	比準	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 13	純 2.9	純 2.9		
神尾	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.0	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9			
	上記以外の地域		1.1	純 5.8	純 7.0	純 2.9	純 2.9			
き	北江俣	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	—		
	北志戸田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		—	中 11	中 17	—	—		
	北田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	—		
	北町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	北山形 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	木の実町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	木ノ目田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.2	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	木ノ目田	上記以外の地域	%	1.1	中	11	中	17	—	—		
	行才	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	11	中	17	—	—		
	京旦	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	8.4	—	—			
		上記以外の地域		—	—	中	17	—	—			
	清住町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—				
	切畑	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	9.7	純	2.9	純	2.9
		上記以外の地域		1.1	純	5.0	純	5.9	純	2.9	純	2.9
く	久保田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—				
	くぬぎざわ西	全域		1.1	—	—	—	—				
	黒沢	市街化区域		1.1	比準	比準	—	比準				
		上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4	純	8.4	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	10	—	純	2.9		
こ	江南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—				
	江南4丁目	主要地方道山形山辺線沿い	30	1.1	比準	比準	—	—				
		上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	—	—				
	黄金	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	11	中	17	—	—		
	小姓町	全域	—	路線	—	比準	—	—				
	小白川町	全域		1.1	中	10	中	12	純	2.9	純	2.9
	小白川町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—				
	寿町	全域	—	路線	比準	比準	—	—				
	小荷駄町	全域	—	路線	—	比準	—	—				
後明	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	8.5	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	純	2.9		



市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	早乙女	1 国道13号線沿い	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 16	—	—	—	—	—
	境田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	—	—	—
	栄原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 29	—	—	—	—
	肴町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	桜ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	純 2.9	—	—
桜田西1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	—	純 2.9	—	—	
桜田東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
桜田南	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
桜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
三社	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—	—	—	
	上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	—	—	—	
し 志戸田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.4	—	—	—	—	
	上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	純 2.9	—	—	
渋江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.1	—	—	—	—	
	上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	純 2.9	—	—	
島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—	—	—	
	上記以外の地域		—	中 11	中 17	—	—	—	—	
嶋北1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
嶋南1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
下楨沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.1	—	—	—	—	



市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	下楨沢	上記以外の地域	%	1.1	中	11	中	17	—	純	2.9		
	下条町1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	—	—				
	下反田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	8.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純	2.9	純	2.9	
	下田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	8.1	—	—			
		上記以外の地域		—	中	10	中	10	—	—			
	下東山	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	5.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	9.7	純	2.9	純	2.9	
		上記以外の地域		1.1	純	5.0	純	5.9	純	2.9	純	2.9	
	下宝沢	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.8	純	5.7	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純	2.9	純	2.9	
		上記以外の地域		1.1	純	5.8	純	5.7	純	2.9	純	2.9	
	下柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	8.1	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	13	—	—			
	下山家町	市街化区域		30	1.1		比準	—	—	—			
		上記以外の地域			1.1	中	10	中	13	純	2.9	純	2.9
	釈迦堂	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.8	純	5.7	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純	2.9	純	2.9		
	上記以外の地域		1.1	純	5.8	純	5.7	純	2.9	純	2.9		
十文字	市街化区域		30	1.1		—	比準	—	比準				
	上記以外の地域												
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	8.1	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	9.7	純	2.9	純	2.9		
城南町1～3丁目	全域		—	路線		—	比準	—	—				
城北町1～2丁目	全域		—	路線		—	比準	—	—				

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	常明寺	全域	%	1.1	純 6.4	純 8.5	純 2.9	純 2.9			
	白川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	—			
	城西町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—			
	城森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.4	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—			
	新開1～3丁目	全域		1.1	中 10	中 13	—	純 2.9			
	陣場	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	—			
	陣場1丁目	国道112号線沿い	30	1.2	比準	比準	—	—			
		上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	—	—			
	陣場2～3丁目	市街化区域	30	1.2	比準	比準	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	—			
	陣場新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	—			
	陣場南	全域	30	1.2	—	比準	—	—			
	す	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		菅原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		—	中 11	中 17	—	—			
菅沢		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9			
鮎洗		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	純 2.9			
鈴川町1～4丁目		国道13号線沿い	30	1.1	比準	比準	—	比準			

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す	鈴川町1～4丁目	市道鈴川花楸線沿い	30	1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	—	比準		
す	砂田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	—		
	砂塚	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	—		
	諏訪町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
せ	関沢	全域		1.1	—	純 5.7	純 2.9	純 2.9		
せ	瀬波1～3丁目	国道112号線沿い	30	1.2	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	—	—		
そ	千石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 13	—	—		
	千手堂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	—		
そ	双月新町	全域	30	1.2	—	比準	—	—		
そ	双月町	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	中 10	中 13	純 2.9	純 2.9		
	双月町1～2丁目	全域	30	1.2	比準	比準	—	比準		
そ	双月町3～4丁目	市道前田双月線及び市道双月新町線沿い （双月橋から双月新町に至る道路沿い）	30	1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	—	比準		
た	反町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	—	—	—		
		上記以外の地域		—	中 10	—	—	—		
た	大師堂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	—	—		
た	大野目1丁目	主要地方道山形山寺線（山寺街道）沿い	30	1.2	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大野目2丁目	市道銅町大野目線（ときめき通り）沿い	30	1.1	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	—	—		
	大野目3丁目	市道銅町大野目線（ときめき通り）沿い	30	1.1	比準	比準	—	—		
		県道大野目内表線の北側の地域	30	1.1	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	—	—		
	大野目4丁目	主要地方道山形山寺線（山寺街道）沿い	30	1.2	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—		
	大野目町	市街化区域								
		1 国道13号線沿い	30	1.1	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	16中	29	—	—	
	高沢	全域		1.1	純	5.0純	5.9	—	純	2.9
	高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6純	8.4	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	10中	10	—	—	
	高堂	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	
	高堂1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	高原町	全域		1.1	中	10中	13純	2.9純	2.9	
	伊達城1～3丁目	全域		1.1	—	中	13	—	純	2.9
	立道	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0純	8.4	—	—	
		上記以外の地域		—	中	11中	17	—	—	
田吹	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4純	8.4	—	—		
	上記以外の地域		—	中	10中	14	—	—		
壇野前	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6純	8.4	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中	10中	10	—	—		
ち	近田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.3純	10	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	10中	13	—	—	
	千歳1丁目	主要地方道山形天童線沿い	30	1.2	比準	比準	—	比準		
	上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	—	比準			

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千歳2丁目	主要地方道山形天童線沿い	30	1.2	比準	比準	—	比準		
		県道大野目内表線の北側の地域	30	1.2	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	比準		
	千代田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	—		
	つ 津金沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	純 2.9	純 2.9		
	塚野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		—	中 10	中 10	—	—		
	辻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—		
	と 土坂	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.8	純 7.0	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9			
上記以外の地域			1.1	純 5.8	純 7.0	純 2.9	純 2.9			
て	鉄砲町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
		寺西		—	純 6.3	純 10	—	—		
	天神台	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	—		
	天神町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	—		
と	十日町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		藤治屋敷		—	純 6.6	純 8.4	—	—		
	塔の前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 13	—	—		
	銅町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		



市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 6.6純 8.4		—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	—中 10中 10		—	—	—	—			
		—		—	—	—	—			
	長苗代	農業振興地域内の農用地区域		—純 7.0純 9.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1 中 11中 17	—	—	—	—		
	中沼	農業振興地域内の農用地区域		—純 7.0純 9.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1 中 11中 17	—	—	—	—		
	中野	農業振興地域内の農用地区域		—純 6.6純 8.4	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1 中 10中 10	—純 2.9	—	—	—		
	中野目	農業振興地域内の農用地区域		—純 6.6純 8.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1 中 10中 10	—純 2.9	—	—	—		
	長町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	—	比準	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 6.6純 8.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域			1.1 中 11中 17	—純 2.9	—	—	—	
	長町1～4丁目	主要地方道山形天童線沿い		30	1.2	比準	比準	—	比準	—
		上記以外の地域		30	1.2	比準	比準	—	比準	—
	中屋敷	農業振興地域内の農用地区域			—純 6.4純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域			1.1 中 10中 14	—	—	—	—	
	七浦	農業振興地域内の農用地区域			—純 6.6純 8.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域			1.1 中 10中 10	—純 2.9	—	—	—	
	七十刈	農業振興地域内の農用地区域			—純 6.6純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域			1.1 中 10中 10	—	—	—	—	
七日町1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—		
滑川	市街化調整区域		1.1 中 10中 12純 2.9純 2.9	—	—	—	—			
	上記以外の地域		1.1 純 5.8純 5.7純 2.9純 2.9	—	—	—	—			
成沢西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—		
成安	農業振興地域内の農用地区域		—純 6.6純 8.4	—	—	—	—			
	上記以外の地域		1.1 中 10中 10	—	—	—	—			

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	南栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	二位田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
に		上記以外の地域		1.1	中 10	中 13	—	—		
	新山	全域		1.1	純 5.8	純 5.7	純 2.9	純 2.9		
	西江俣	国道112号線沿い	30	1.2	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	—	—		
	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	—	—	—		
	西崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	—		
	西田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	西中野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	—		
	西原1～2丁目	全域		1.1	—	中 17	—	—		
	西前明石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	—	純 2.9		
	西見田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	—		
	沼木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.2	—	—		
ぬ		上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	純 2.9		
	沼の辺町	市街化区域								
		1 国道13号線沿い	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	—	—	—		
は	灰塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	純 2.9		
	白山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		





市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 14	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 16	中 29	—	—	—	—
ひ	東青田 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		東籠野町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	—	—	—
		東志戸田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.0	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	—	—	—
		東二位田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	—	純 2.9	—	—
		東原町 1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—	—
		東半郷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	—	—	—
		東古館	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
	東山形 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	桧町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
	平久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 29	—	純 2.9	—	—
	平清水	全域		1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9	—	
	平清水 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
ふ	深町 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
		藤沢川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
		舞台	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	中 10	中 12	—	—	—	—
		双葉町 1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—
	船町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古館	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.4	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—
へ	平田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	純 2.9	—	—	—
ほ	穂積	市街化区域								
		1 国道13号線沿い	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 16	中 29	—	—	—	—
	本町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
ま	前明石	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	純 2.9	—	—
	前田町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	松栄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	—	—	—
	松波1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	中 12	純 2.9	—	—	—
	松原	市街化区域		1.1	比準	—	比準	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—
	松見町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	松山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	馬見ヶ崎1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
み	見崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—	—	—



市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	1～5丁目	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	中 10	—	—	—	—
	宮浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	—	—	—
	宮町1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	妙見寺	エスポワールヒルズ	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	—	比準	比準	—	—	—
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.0	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	純 5.8	純 7.0	純 2.9	純 2.9	—	—
	明神前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	—	—	—
む	六日町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
		上記以外の地域								
	向新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	—	—	—
	村木沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.4	純 8.5	純 2.9	純 2.9	—	—
	も	元木1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
			上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	—	—
本屋敷		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	中 10	中 10	—	—	—	—
門伝		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	門伝	上記以外の地域	%	1.1	純 5.4	純 8.4	純 2.9	純 2.9		
や	谷柏	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	純 2.9	純 2.9		
	葉師町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	谷地前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	—	—		
	八つ口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	—		
	柳田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	—		
	山寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 9.7	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 8.4	純 2.9	純 2.9		
	やよい1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	—	—		
	山家本町1～2丁目	市街化区域								
		1 国道13号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 13	純 2.9	純 2.9		
	山家町1～2丁目	国道13号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
よ	八日町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	横井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	—	—		
	横道	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.2	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
よ	横道	上記以外の地域	%	1.1	中	11	中	17	—	—			
		芳野	市街化区域										
		1 県道北山形停車場大野目線沿い	30	1.1	比準	比準	—	—					
		2 市道銅町大野目線（ときめき通り）沿い	30	1.1	比準	比準	—	—					
		3 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	—	—					
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	16	中	29	—	—			
		吉野宿	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	10	—	—			
		吉原	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	9.2	—	—			
		上記以外の地域		—	—	中	17	—	—				
		吉原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—				
	わ	吉原南	全域	30	1.1	中	11	中	17	—	純	2.9	
			若木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	8.5	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純	2.9	純	2.9	
		上記以外の地域		1.1	純	6.4	純	8.5	純	2.9	純	2.9	
		若葉町	全域	—	路線	—	比準	—	—				
		若宮	全域	—	路線	—	—	—	—				
		若宮1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—				
		和合町1～3丁目	国道13号線沿い	30	1.1	比準	比準	—	—				
上記以外			30	1.2	比準	比準	—	—					
		割田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	8.5	—	—		
上記以外の地域				1.1	中	10	中	10	—	—			
		上記以外の山形市	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
			市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	7.0	—	—			

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の山形市	2 上記以外の地域	%	1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 6.0	純 2.9	純 2.9		