

令和5年分
(愛媛県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地権割合	
	市区町村名	町名又は大字	丁目又は字名等			工場名等
あ	愛南町	—	—	全ての大規模工場用地	2.2 50%	
い	伊方町	—	—	全ての大規模工場用地	1.0 50%	
	今治市	大西町	—	—	全ての大規模工場用地	1.0 50%
		上浦町	—	—	全ての大規模工場用地	1.7 40%
		菊間町	—	—	全ての大規模工場用地	1.1 50%
		クリエイティブヒルズ	—	—	全ての大規模工場用地	1.1 50%
		小浦町	—	—	全ての大規模工場用地	1.2 50%
		波方町	—	—	全ての大規模工場用地	1.1 50%
		伯方町	—	—	全ての大規模工場用地	1.1 40%
		宮窪町	—	—	全ての大規模工場用地	0.9 40%
		吉海町	—	—	全ての大規模工場用地	1.1 40%
う	宇和島市	—	—	全ての大規模工場用地	0.7 50%	
か	上島町	—	—	全ての大規模工場用地	1.2 30%	
さ	西条市	今在家	—	全ての大規模工場用地	1.2 50%	
		大新田	—	全ての大規模工場用地	1.1 50%	
		喜多川	—	全ての大規模工場用地	1.2 50%	
		小松町妙口	—	全ての大規模工場用地	1.1 50%	
		朔日市	—	全ての大規模工場用地	1.2 50%	
		ひうち	—	全ての大規模工場用地	1.1 50%	
		福武	—	全ての大規模工場用地	1.1 50%	
		船屋	—	全ての大規模工場用地	1.1 50%	
		北条	—	全ての大規模工場用地	0.8 50%	

令和5年分
(愛媛県)

音順	所在地等			固定資産税評価額に 乗ずる倍率	借地割合	
	市区町村名	町名又は大字	丁目又は名			工場名等
し	四国中央市	川之江町	—	全ての大規模工場用地	1.1	50
		村松町	—	全ての大規模工場用地	1.1	50
と	東温市	河之内	—	全ての大規模工場用地	1.2	50
		南方	—	全ての大規模工場用地	1.1	50
	砥部町	—	—	全ての大規模工場用地	1.2	50
に	新居浜市	磯浦町	—	住友金属鉱山別子事業所磯浦工場	1.2	50
			—	上記以外	1.0	50
		大江町	—	全ての大規模工場用地	1.2	50
		菊本町	1・2丁目	全ての大規模工場用地	1.3	50
		黒島	1丁目	全ての大規模工場用地	1.3	50
		惣開町	—	全ての大規模工場用地	1.3	50
		西原町	3丁目	全ての大規模工場用地	1.1	50
ま	松前町	筒井	—	全ての大規模工場用地	1.1	50
		大可賀	3丁目	全ての大規模工場用地	1.0	50
	松山市	西垣生町	—	全ての大規模工場用地	1.1	50
		北条	—	全ての大規模工場用地	1.1	50