

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿方	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 25	純 1.2	純 1.2		
	朝倉上	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	朝倉北	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 8.3	純 1.0	純 1.0		
	朝倉下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 7.8	純 1.2	純 1.2		
	朝倉南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 7.2	純 1.0	純 1.0		
	旭町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
い	五十嵐	国道196号今治道路買収予定地	50	1.1	中 52	—	中 41	中 41		
		県道今治丹原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 20	—	—		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 16	純 1.4	純 1.4			
いこいの丘	全域	50	1.1	—	市比準	—	—			
石井町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
石井町5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 20	純 1.1	純 1.1			
石橋町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 54	—	—			
泉川町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
今治村	全域	50	1.1	純 1.0	純 1.5	純 1.0	純 1.0			
う	内堀1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	馬越	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 25	純 1.0	純 1.0		
え	馬越町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	馬島	全域	50	1.1	純 1.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
	枝堀町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	恵美須町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	延喜	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
1 国道196号沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 27	中 31	—	—			
2 県道今治波方港線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 15	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 30	純 1.3	純 1.3				
3 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.7	純 10	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	純 1.3	純 1.3				
お	大新田町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大西町大井浜	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大西町九王	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道大西波止浜港線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 12	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 18	純 1.3	純 1.3				
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.0	純 7.1	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 10	純 1.3	純 1.3				
大西町紺原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大西町星浦	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 11	純 1.6	純 1.6		
	大西町宮脇	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17	純 23	—	—	
	大西町山之内	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 35	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.9	純 6.5	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 12	純 1.0	純 1.0		
	大西町脇	全域	50	1.1	純 2.2	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
	大浜町1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17	純 23	—	—	
	大三島町明日	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 35	純 1.2	純 1.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.8	純 6.6	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 11	純 1.2	純 1.2		
	大三島町台	全域	40	1.1	中 13	中 25	純 1.9	純 1.9		
大三島町浦戸	全域	40	1.1	中 3.2	中 3.6	純 1.0	純 1.0			
大三島町大見	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.3	純 1.0	純 1.0			
大三島町口総	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 0.9	純 0.9			
大三島町野々江	全域	40	1.1	中 3.9	中 4.5	純 0.9	純 0.9			
大三島町肥海	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.6	純 0.9	純 0.9			
大三島町宮浦	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 5.7	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 7.8	純 1.0	純 1.0			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大三島町宗方	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 0.9	純 0.9		
か	風早町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	片原町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	片原町5丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	片山1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	—	路線	中 54	中 62	中 8.6	中 8.6		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 46	純 1.3	純 1.3		
	河南町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	鐘場町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上浦町甘崎	全域	40	1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.0	純 1.0		
	上浦町井口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.8	純 1.1	純 1.1		
	上浦町盛	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
	上浦町瀬戸	全域	40	1.1	純 3.6	純 4.4	純 1.0	純 1.0		
	上徳	県道桜井山路線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 29	純 37	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 44	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 37	—	—		
	上徳1丁目	全域	50	1.1	中 27	中 35	—	—		
	唐子台西1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	唐子台東1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神宮	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い及び県道今治丹原線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 22	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神宮	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 38	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 26	純 1.3	純 1.3		
き	祇園町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		菊間町池原		—	純 4.3	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 7.2	純 0.9	純 0.9		
		菊間町川上	50	1.1	純 1.6	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
	菊間町河之内	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.8	純 0.9	純 0.9		
	菊間町高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 6.7	純 1.0	純 1.0		
	菊間町佐方	国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.2	中 7.9	純 1.0	純 1.0		
	菊間町種	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 8.8	純 1.0	純 1.0		
		菊間町田之尻	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.8	純 1.0	純 1.0	
	菊間町中川	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.8	純 1.1	純 1.1		
	菊間町長坂	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	菊間町長坂	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.1	中 7.2	純 1.0	純 1.0		
	菊間町西山	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
	菊間町浜	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 9.4	純 1.3	純 1.3		
	菊間町松尾	全域	50	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
	北高下町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北鳥生町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北日吉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北宝来町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	喜田村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 34	中 7.9	中 7.9		
	喜田村1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 34	中 7.9	中 7.9		
喜田村8丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 27	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 34	中 7.9	中 7.9			
衣千町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
共栄町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
く	蔵敷町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	クリエイティブヒルズ	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
来島	全域	50	1.1	純 1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.1			
こ	鯉池町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小泉 1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 36	純 1.6	純 1.6		
	郷桜井 1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道桜井山路線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 24	純 4.6	純 4.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 18	純 1.7	純 1.7		
	広紹寺町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	郷新屋敷町 1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道桜井山路線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 43	—	—		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 38	中 52	—	—			
2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 29	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 39	—	—			
郷新屋敷町 5丁目	県道桜井山路線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 43	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 52	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 29	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 39	—	—			
高地町 1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 28	中 13	中 13			
郷本町 1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	郷本町1～3丁目	市街化調整区域	%								
		1 県道桜井山路線沿い	50	1.1	中	50中	62	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	29	—	—		
	小浦町1・2丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	42	—	—		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	郷六ヶ内町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	12中	18純	2.0純	2.0		
		全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
	郷六ヶ内町3丁目	県道桜井山路線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	34純	45	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	51中	65	—	—		
		上記以外の地域									
	黄金町1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27純	31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	54	—	—		
	国分	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
全域		50	1.1	中	14中	17中	7.1中	7.1			
国分1～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 県道桜井山路線沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	22	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	32中	7.1中	7.1			
	2 上記以外の地域										
米屋町1～4丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	16	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	20純	1.7純	1.7			
	全域	—	路線	—	—		—	—			
	古谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.5純	6.1	—	—		
栄町1～4丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	5.9中	7.3純	1.0純	1.0			
	全域	—	路線	—	—		—	—			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜井	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 9.4	純 1.7	純 1.7		
	桜井 1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道桜井山路線沿い	50	1.1	中 23	中 27	純 4.6	純 4.6		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	純 1.7	純 1.7		
桜井団地 1～5丁目	全域	50	1.1	中 41	中 53	中 7.8	中 7.8			
し	しまなみの杜	全域	50	1.1	—	市比準	—	—		
	しまなみヒルズ	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	地堀 1～6丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	末広町 1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	砂場町 1・2丁目	全域	50	1.1	中 10	中 17	純 2.0	純 2.0		
せ	関前大下	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	関前岡村	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.3	純 1.0	純 1.0		
	関前小大下	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
そ	蒼社町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		杣田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 県道今治波方港線沿い								
た		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 7.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 12	純 0.9	純 0.9		
		大正町 1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
高市	国道 196号沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 37	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 52	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高市	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	22	—	—		
	高橋	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	34純	1.5純	1.5	
		市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準	
		市街化調整区域								
		1 国道317号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	44	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	66	—	—	—	
		2 県道今治丹原線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	28純	1.4純	1.4	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	18	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	24純	1.4純	1.4		
	高橋ふれあいの丘	全城	50	1.1	—	—	市比	準市比	準	
	高部	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準	
		市街化調整区域								
		1 国道317号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	24	—	—		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	26中	31純	2.0純	2.0		
2 上記以外の地域										
宅間	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.4純	10	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	19純	1.9純	1.9		
	国道196号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	16	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	32中	13中	13		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉川町法界寺	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.8	純 6.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 7.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
	玉川町御厩	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
	玉川町八幡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 6.8	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.2	中 7.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
	玉川町奥和木	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
	玉川町龍岡上	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.1	純 1.1	—	—	
	玉川町龍岡下	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
	且	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 13	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—	
	ち	近見町1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 25	純 2.0	純 2.0	—	—
つ	辻堂1～4丁目	県道桜井山路線沿い		—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 26	純 36	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 50	—	—	—		
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		
	土橋町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 26	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 42	—	—	—		
て	天保山町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
と	通町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	常盤町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	徳重	農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 20	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 26	—	—	—		
富田新港1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長沢	国道196号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	27	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	39純	1.7純	1.7		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.0純	8.6	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.0中	10純	1.7純	1.7		
	中寺	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域								
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	32純	40	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	51中	55	—	—		
		2 市道大坪通町谷線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	26	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	39	—	—		
3 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	17純	21	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	32	—	—				
中浜町1～4丁目	全域		—	路線	—	—	—	—			
中日吉町1～3丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
中堀1～4丁目	全域		50	1.1	市比準	市比準	—	—			
波方町大浦	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域		50	1.1	中	8.6中	13純	1.4純	1.4		
波方町岡	県道波方環状線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	17	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	31純	1.8純	1.8			
	上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	11	—	—					
2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	18純	1.8純	1.8				

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	波方町小部	県道波方環状線沿い	50	1.1	中 34	中 35	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	純 1.3	純 1.3		
	波方町郷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.3	中 13	純 1.5	純 1.5		
	波方町波方	県道今治波方港線沿い及び県道波方環状線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 31	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	純 1.3	純 1.3		
	波方町西浦	県道波方環状線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 31	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	純 1.3	純 1.3		
	波方町樋口	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 1.9	純 1.9		
波方町馬刀湯	全域	50	1.1	純 2.8	純 2.9	純 1.2	純 1.2			
波方町宮崎	全域	50	1.1	純 2.8	純 2.9	純 1.2	純 1.2			
波方町森上	全域	50	1.1	純 2.8	純 2.9	純 1.3	純 1.3			
波方町養老	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 15	純 1.2	純 1.2			
に	にぎわい広場	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	新谷	県道今治丹原線沿い及び市道大坪通町谷線沿い								

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
に の 野間 は	新谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	純	1.6	純	1.6	
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4	純	12	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	15	純	1.6	純	1.6	
		上記以外の地域											
	登畑	国道196号沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8	純	14	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	23	—	—		
			上記以外の地域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.2	純	11	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	18	純	1.6	純	1.6
			上記以外の地域										
野間	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—					
		市街化調整区域											
	1 国道196号沿い	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	19	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	41	純	1.3	純	1.3	
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.1	純	6.9	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	7.4	中	11	純	1.3	純	1.3			
は	拜志	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
伯方町有津	全城	40	1.1	純	4.0	純	5.0	純	1.0	純	1.0		
伯方町伊方	全城	40	1.1	純	4.1	純	5.4	純	1.0	純	1.0		
伯方町叶浦	全城	40	1.1	純	4.1	純	5.0	純	1.1	純	1.1		
伯方町北浦	全城	40	1.1	純	4.0	純	5.0	純	1.1	純	1.1		
伯方町木浦	全城	40	1.1	純	5.6	純	6.9	純	1.0	純	1.0		
波止浜	全城	50	1.1	市比準	市比準	—	—						
波止浜1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準						
	市街化調整区域	50	1.1	中	8.8	中	14	純	1.8	純	1.8		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八町	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	八町西1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	50	1.1	中	41中	50	—	—	—
		2 上記以外の地域								
	八町東1～6丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	22純	27	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	37	—	—	—
		国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	31純	40	—	—
	八町東1～6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	50	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	19純	25	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	中	30中	38	—	—	—	
ひ	東鳥生町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	東村	農業振興地域内の農用地区域			—	純	16純	23	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	37中	7.1中	7.1	—
	東村1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	19純	27	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	39中	7.1中	7.1	—
	東村5丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純	19純	27	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	26中	39中	7.1中	7.1	—
	東村南1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	17純	21	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	中	26中	35中	7.1中	7.1	—	
東門町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ふ	古国分1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ふ	古国分1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 17	純 1.7	純 1.7			
へ	別宮町1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	別名	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 28	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 37	純 5.8	純 5.8				
ほ	本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
ま	孫兵衛作	国道196号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 24	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 30	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 9.5	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 10	純 1.8	純 1.8			
	町谷	国道196号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 35	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 50	—	—		
		市道大坪通町谷線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 23	—	—				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 11	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 1.6	純 1.6				
松木	国道196号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 29	純 35	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 52	—	—			
	市道大坪通町谷線沿い		50	1.1	中 24	中 35	—	—			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—				

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松木	2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 27	—	—	—	—
	松本町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
み	美須賀町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	湊町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 28	純 1.9	純 1.9	—	—
	南高下町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南大門町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南鳥生町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南日吉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南宝来町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	美保町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	宮ヶ崎	市道大坪通町谷線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 25	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 14	純 1.6	純 1.6	—	—
	宮窪町四阪島	全域	40	1.1	純 0.9	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	宮窪町友浦	全域	40	1.1	純 4.6	純 5.7	純 1.2	純 1.2	—	—
	宮窪町早川	全域	40	1.1	純 4.6	純 5.7	純 1.2	純 1.2	—	—
	宮窪町宮窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 7.4	純 1.2	純 1.2	—	—
	宮窪町余所国	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.0	純 1.2	純 1.2	—	—
	宮下町1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 32	純 1.4	純 1.4	—	—
む	室屋町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
や	矢田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	23純	1.3純	1.3	
	山方町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	26中	34純	1.4純	1.4	
	山口	農業振興地域内の農用地区域		—純	4.3純	6.1	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	5.9中	7.3純	1.0純	1.0	
	山路	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	20中	26純	1.3純	1.3	
	山路町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ゆ	湯ノ浦	全域	50	1.1	中	8.7中	10純	1.5純	1.5	
よ	横田町1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域		—純	18純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	42	—	—	
	横田町2～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	30	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	27中	42	—	—	
	吉海町幸新田	全域	40	1.1	純	2.8純	3.1純	1.0純	1.0	
	吉海町正味	全域	40	1.1	純	3.1純	3.8純	1.1純	1.1	
	吉海町田浦	全域	40	1.1	純	3.0純	3.7純	1.0純	1.0	
	吉海町津島	全域	40	1.1	純	1.4純	2.1純	1.0純	1.0	
	吉海町泊	全域	40	1.1	純	2.9純	3.6純	1.0純	1.0	
吉海町名駒	全域	40	1.1	純	2.9純	3.3純	1.1純	1.1		
吉海町仁江	国道317号沿い	40	1.1	中	6.0中	8.6純	2.0純	2.0		
	上記以外の地域		—純	2.1純	3.1	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	3.1中	3.8純	1.0純	1.0		
吉海町福田	全域	40	1.1	純	2.5純	3.5純	1.0純	1.0		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉海町臥間	全域	40	1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.0	純 1.0		
	吉海町本庄	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
	吉海町南浦	全域	40	1.1	純 1.7	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
	吉海町名	国道317号沿い	40	1.1	中 6.0	中 9.0	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 4.2	純 1.0	純 1.0		
	吉海町椋名	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
	吉海町八幡	国道317号沿い	40	1.1	中 6.0	中 9.0	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 4.7	純 1.0	純 1.0		
	四村	県道今治丹原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 18	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 24	—	—		
		上記以外の地域								
	上記以外	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	—	