

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿蔵	全域	50	1.1	純 4.1	純 5.1	純 0.8	純 0.8		
い	市木	全域	50	1.1	中 12	中 17	純 0.8	純 0.8		
	稲積	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
う	梅川	全域	50	1.1	純 2.6	純 2.9	純 0.9	純 0.9		
	宇和川	全域	50	1.1	純 2.5	純 2.8	純 0.8	純 0.8		
お	大洲	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 9.3	純 1.8	純 1.8		
か	戒川	全域	50	1.0	純 1.8	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
	上須戒	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.4	純 0.9	純 0.9		
	河辺町植松	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.6	純 0.9	純 0.9		
	河辺町川上	全域	50	1.0	純 2.0	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
	河辺町川崎	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
	河辺町河都	全域	50	1.0	純 1.7	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	河辺町北平	全域	50	1.0	純 2.1	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	河辺町三嶋	全域	50	1.0	純 1.8	純 2.4	純 0.9	純 0.9		
	河辺町山鳥坂	全域	50	1.0	純 1.7	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
	河辺町横山	全域	50	1.0	純 1.8	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
き	北裏	全域	50	1.1	純 3.4	純 3.6	純 0.9	純 0.9		
	北只	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道56号沿い	50	1.1	中 21	中 29	純 3.2	純 3.2		
		2 国道197号沿い	50	1.1	中 19	中 22	純 3.2	純 3.2		
		3 国道441号沿い	50	1.1	中 13	中 15	純 0.8	純 0.8		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 13	純 0.8	純 0.8		
	喜多山	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
く	蔵川	全域	50	1.1	純 2.5	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
	黒木	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.1	純 0.8	純 0.8		

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	恋木	全域	50	1.1	純 4.0	純 4.1	純 0.8	純 0.8		
	五郎	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.1	中 11	中 14	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.1	純 4.4	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.9	中 6.4	純 0.8	純 0.8			
し	柴	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
	白滝	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.1	中 12	中 14	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.1	純 5.6	純 0.9	純 0.9		
す	菅田町宇津	全域	50	1.1	純 4.4	純 5.0	純 0.9	純 0.9		
	菅田町大竹	全域	50	1.1	純 3.0	純 3.6	純 0.8	純 0.8		
	菅田町菅田	国道197号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.5	純 8.3	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 15	—	—		
		県道菅田五郎停車場線沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 15	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 32	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 9.9	純 0.8	純 0.8			
た	高山	全域	50	1.1	純 3.0	純 3.1	純 0.8	純 0.8		
	多田	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.9	純 0.9	純 0.9		
	田処	全域	50	1.0	純 2.7	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
	田口	(飛地は隣接類似地域に比準する)								
		都市計画法上の用途地域の定められている地域								
1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 8.6	純 0.9	純 0.9			
て	手成	全域	50	1.0	純 2.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
と	常磐町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	徳森	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
な	富士	1 県道菅田五郎停車場線沿い	50	1.1	中	21中	29	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
な	豊茂	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	16純	3.3純	3.3	—
な	長谷	全域	50	1.1	純	1.8純	2.2純	0.9純	0.9	—
		全域	50	1.1	純	1.9純	2.6純	0.7純	0.7	—
な	長浜	全域	50	1.1	純	2.5純	2.8純	0.8純	0.8	—
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—
な	長浜町青島	上記以外の地域	50	1.0	—	純	2.2純	0.8純	0.8	—
		全域	50	1.0	純	2.0純	2.7純	0.7純	0.7	—
な	長浜町出海	全域	50	1.1	純	2.0純	2.2純	0.7純	0.7	—
		全域	50	1.0	純	2.1純	2.6純	0.8純	0.8	—
な	長浜町沖浦	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	6.4中	10純	0.9純	0.9	—
な	長浜町櫛生	全域	50	1.1	純	2.0純	2.7純	0.7純	0.7	—
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
な	長浜町黒田	上記以外の地域	50	1.0	純	1.9純	2.7純	0.9純	0.9	—
		全域	50	1.1	純	1.9純	2.8純	0.8純	0.8	—
な	長浜町下須戒	主要地方道長浜中村線沿い及び主要地方道長浜保内線沿い	50	1.1	中	6.1中	10純	0.9純	0.9	—
		上記以外の地域	50	1.1	純	3.9純	4.9純	0.8純	0.8	—
な	長浜町上老松	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.0	中	6.5中	9.3純	0.9純	0.9	—
		上記以外の地域	50	1.0	純	4.7純	6.1純	0.8純	0.8	—
な	長浜町須沢	全域	50	1.1	純	2.0純	2.7純	0.7純	0.7	—
		全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
な	長浜町拓海	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長浜町仁久	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—	
	長浜町晴海	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	長浜町穂積	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.6	純 0.7	純 0.7	—	—	
	中村	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 13	純 1.8	純 1.8	—	—		
		成能	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	に	新谷	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道56号沿い	50	1.1	中 9.1	中 11	—	—	—	—	
2 県道菅田五郎停車場線沿い		—	—	—	—	—	—	—	—		
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 12	純 15	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 15	中 18	—	—	—	—		
3 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—		
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.5	純 8.4	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	純 0.9	純 0.9	—	—			
新谷町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 9.4	純 0.9	純 0.9	—	—		
西大洲	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 県道大洲保内線沿い	50	1.1	中 16	中 19	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	純 5.4	純 7.8	純 1.7	純 1.7	—	—			
は	八多喜町	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.1	純 6.8	純 11	純 0.8	純 0.8	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.4	純 5.5	純 0.9	純 0.9	—	—	

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	春賀	主要地方道大洲長浜線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	純 4.3	純 6.6	純 0.9	純 0.9		
ひ	東宇山	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
		東大洲	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	東若宮	上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 8.5	—	—		
		東若宮	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	肱川町宇和川	（飛地は隣接類似地域に比準する）								
		全域	50	1.1	純 1.3	純 1.6	純 0.7	純 0.7		
	肱川町大谷	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.6	純 0.7	純 0.7		
	肱川町中居谷	全域	50	1.0	純 2.0	純 2.4	純 0.7	純 0.7		
	肱川町中津	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.4	純 0.7	純 0.7		
	肱川町西	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.4	純 0.7	純 0.7		
	肱川町名荷谷	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.6	純 0.7	純 0.7		
	肱川町山鳥坂	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.5	純 0.7	純 0.7		
	肱川町予子林	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.5	純 0.7	純 0.7		
	平野町野田	国道 197 号沿い	50	1.1	中 17	中 16	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 10	純 0.7	純 0.7		
	平野町平地	県道大洲保内線沿い	50	1.1	純 6.3	純 8.8	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.9	純 4.9	純 0.8	純 0.8		
ふ	藤縄	全域	50	1.0	純 3.2	純 3.4	純 0.9	純 0.9		
ま	松尾	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.2	純 0.9	純 0.9		
も	森山	全域	50	1.1	純 2.4	純 2.4	純 0.8	純 0.8		

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	野佐来	全域	50	1.1	純 2.7	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	柳沢	全域	50	1.0	純 2.7	純 3.1	純 0.9	純 0.9		
ゆ	柚木	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.1	純 8.0	純 0.9	純 0.9		
よ	横野	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.4	純 0.8	純 0.8		
	米津	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.1	中 9.2	中 11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 2.5	純 0.8	純 0.8		
わ	若宮	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 12	—	—		
	上記以外	全域	50	1.0	純 2.2	純 2.3	純 0.9	純 0.9		