

市区町村名：東温市

松山税務署

| 音順                     | 町(丁目)又は大字名        | 適用地域名            | 借地権割合             | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |      |     |    |  |
|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------|------|------|------|-----|----|--|
|                        |                   |                  |                   | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |  |
| う                      | 上村                | 主要地方道伊予川内線沿い     | %                 | 倍               | 倍     | 倍    | 倍    | 倍    | 倍   | 倍  |  |
|                        |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                   | —純              | 14純   | 15   | —    | —    |     |    |  |
|                        |                   | 2 上記以外の地域        | 50                | 1.1 中           | 18中   | 27   | —    | —    |     |    |  |
|                        |                   | 主要地方道伊予川内線より北の地域 |                   |                 |       |      |      |      |     |    |  |
|                        |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                   | —純              | 5.0純  | 6.1  | —    | —    |     |    |  |
|                        |                   | 2 上記以外の地域        | 50                | 1.1 中           | 6.4中  | 8.0純 | 0.9純 | 0.9  |     |    |  |
|                        |                   | 上記以外の地域          | 50                | 1.1 純           | 1.4純  | 1.5純 | 0.9純 | 0.9  |     |    |  |
|                        |                   | 牛湊               | 市街化区域             | —               | 路線    | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準 |    |  |
|                        |                   |                  | 市街化調整区域           |                 |       |      |      |      |     |    |  |
|                        | 1 国道11号沿い         |                  |                   |                 |       |      |      |      |     |    |  |
|                        | か                 | 上林               | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —純    | 34純  | 35   | —    | —   |    |  |
|                        |                   |                  | (2) 上記以外の地域       | 50              | 1.0 中 | 60中  | 69   | —    | —   |    |  |
| 2 県道森松重信線沿い及び県道美川松山線沿い |                   |                  |                   |                 |       |      |      |      |     |    |  |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域      |                   |                  |                   | —純              | 15純   | 23   | —    | —    |     |    |  |
| (2) 上記以外の地域            |                   |                  | 50                | 1.1 中           | 29中   | 39   | —    | —    |     |    |  |
| 3 上記以外の地域              |                   |                  |                   |                 |       |      |      |      |     |    |  |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域      |                   |                  |                   | —純              | 6.9純  | 11   | —    | —    |     |    |  |
| (2) 上記以外の地域            |                   |                  | 50                | 1.1 中           | 14中   | 22純  | 1.0純 | 1.0  |     |    |  |
| 河之内                    |                   |                  | 県道美川松山線沿い         |                 |       |      |      |      |     |    |  |
|                        |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                   | —純              | 3.3純  | 5.2  | —    | —    |     |    |  |
|                        |                   | 2 上記以外の地域        | 50                | 1.1 中           | 4.5中  | 6.6純 | 0.9純 | 0.9  |     |    |  |
| き                      |                   | 北方               | 上記以外の地域           | 50              | 1.1 純 | 1.5純 | 1.7純 | 0.9純 | 0.9 |    |  |
|                        | 国道11号沿い及び国道494号沿い |                  |                   |                 |       |      |      |      |     |    |  |
|                        | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                  |                   | —純              | 3.8純  | 5.0  | —    | —    |     |    |  |
|                        | 2 上記以外の地域         | 50               | 1.1 中             | 4.8中            | 6.2純  | 0.9純 | 0.9  |      |     |    |  |
|                        | 上記以外の地域           | 50               | 1.1 純             | 1.6純            | 1.8純  | 0.9純 | 0.9  |      |     |    |  |
|                        | 市街化区域             | 50               | 1.1 市比準           | 市比準             | 市比準   | 市比準  |      |      |     |    |  |
|                        | 市街化調整区域           |                  |                   |                 |       |      |      |      |     |    |  |

市区町村名：東温市

松山税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合             | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |    |     |    |     |     |     |     |
|----|------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----|-----|----|-----|----|-----|-----|-----|-----|
|    |            |                   |                   | 宅地              | 田   | 畑   | 山林 | 原野  | 牧場 | 池沼  |     |     |     |
| き  | 北方         | 1 国道11号沿い         | 50                | 1.1             | 中   | 27  | 中  | 32  | —  | —   |     |     |     |
|    |            | 2 上記以外の地域         |                   |                 |     |     |    |     |    |     |     |     |     |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                   | —               | 純   | 3.5 | 純  | 5.7 | —  | —   |     |     |     |
|    |            | (2) 上記以外の地域       | 50                | 1.1             | 中   | 7.7 | 中  | 8.1 | 純  | 0.8 | 純   | 0.8 |     |
|    |            | 上記以外の地域           | 50                | 1.1             | 純   | 1.7 | 純  | 1.8 | 純  | 0.7 | 純   | 0.7 |     |
|    |            | 北野田               | 市街化区域             | —               | 路線  | 市比  | 準  | 市比  | 準  | —   | —   |     |     |
|    | し          | 志津川               | 市街化調整区域           |                 |     |     |    |     |    |     |     |     |     |
|    |            |                   | 1 国道11号沿い         |                 |     |     |    |     |    |     |     |     |     |
|    |            |                   | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —   | 純   | 34 | 純   | 35 | —   | —   |     |     |
|    |            |                   | (2) 上記以外の地域       | 50              | 1.1 | 中   | 60 | 中   | 69 | 純   | 1.0 | 純   | 1.0 |
|    |            |                   | 2 県道森松重信線沿い       |                 |     |     |    |     |    |     |     |     |     |
|    |            |                   | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —   | 純   | 17 | 純   | 18 | —   | —   |     |     |
| し  | 志津川南1～7丁目  | (2) 上記以外の地域       | 50                | 1.1             | 中   | 25  | 中  | 29  | —  | —   |     |     |     |
|    |            | 3 上記以外の地域         |                   |                 |     |     |    |     |    |     |     |     |     |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                   | —               | 純   | 11  | 純  | 15  | —  | —   |     |     |     |
|    |            | (2) 上記以外の地域       | 50                | 1.1             | 中   | 15  | 中  | 23  | 純  | 1.0 | 純   | 1.0 |     |
|    |            | 市街化区域             | —                 | 路線              | 市比  | 準   | 市比 | 準   | 市比 | 準   | 市比  | 準   |     |
|    |            | 市街化調整区域           |                   |                 |     |     |    |     |    |     |     |     |     |
| し  | 下林         | 1 国道11号沿い         |                   |                 |     |     |    |     |    |     |     |     |     |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                   | —               | 純   | 27  | 純  | 35  | —  | —   |     |     |     |
|    |            | (2) 上記以外の地域       | 50                | 1.1             | 中   | 42  | 中  | 71  | —  | —   |     |     |     |
|    |            | 2 上記以外の地域         |                   |                 |     |     |    |     |    |     |     |     |     |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                   | —               | 純   | 13  | 純  | 15  | —  | —   |     |     |     |
|    |            | (2) 上記以外の地域       | 50                | 1.1             | 中   | 18  | 中  | 22  | 純  | 0.9 | 純   | 0.9 |     |
| し  | 下林         | 上記以外の地域           | 50                | 1.1             | 純   | 1.7 | 純  | 1.7 | 純  | 0.9 | 純   | 0.9 |     |
|    |            | 志津川南1～7丁目         | —                 | 路線              | 市比  | 準   | 市比 | 準   | —  | —   |     |     |     |
| し  | 下林         | 主要地方道伊予川内線沿い      |                   |                 |     |     |    |     |    |     |     |     |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                   | —               | 純   | 13  | 純  | 19  | —  | —   |     |     |     |

市区町村名：東温市

松山税務署

| 音順          | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |       |  |  |
|-------------|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|--|
|             |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼    |  |  |
| し           | 下林         | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.0             | 中 22  | 中 31  | 純 0.9 | 純 0.9 |       |       |  |  |
|             |            | 主要地方道伊予川内線より北の地域  |       |                 |       |       |       |       |       |       |  |  |
|             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 7.1 | 純 8.8 | —     | —     |       |       |  |  |
|             |            | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.0             | 中 8.6 | 中 13  | 純 0.9 | 純 0.9 |       |       |  |  |
|             |            | 上記以外の地域           | 50    | 1.1             | 純 1.5 | 純 1.7 | 純 0.7 | 純 0.7 |       |       |  |  |
|             |            | す                 | 則之内   | 国道11号沿い         |       |       |       |       |       |       |  |  |
|             |            |                   |       | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —     | 純 8.8 | 純 13  | —     | —     |  |  |
|             |            |                   |       | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1   | 中 17  | 中 20  | 純 0.9 | 純 0.9 |  |  |
|             |            |                   |       | 県道沿い            |       |       |       |       |       |       |  |  |
|             |            |                   |       | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —     | 純 7.9 | 純 13  | —     | —     |  |  |
| 2 上記以外の地域   | 50         |                   |       | 1.1             | 中 12  | 中 20  | 純 0.9 | 純 0.9 |       |       |  |  |
| 上記以外の地域     | 50         |                   |       | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.1 | 純 0.8 | 純 0.8 |       |       |  |  |
| た           | 田窪         |                   |       | 市街化区域           | —     | 路線    | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |  |  |
|             |            |                   |       | 市街化調整区域         |       |       |       |       |       |       |  |  |
|             |            |                   |       | 1 国道11号沿い       |       |       |       |       |       |       |  |  |
|             |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 33  | 純 36  | —     | —     |       |       |  |  |
|             |            | (2) 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中 65  | 中 75  | —     | —     |       |       |  |  |
|             |            | 2 県道森松重信線沿い       |       |                 |       |       |       |       |       |       |  |  |
|             |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 19  | 純 27  | —     | —     |       |       |  |  |
|             |            | (2) 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中 37  | 中 45  | —     | —     |       |       |  |  |
|             |            | 3 上記以外の地域         |       |                 |       |       |       |       |       |       |  |  |
|             |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 8.5 | 純 12  | —     | —     |       |       |  |  |
| (2) 上記以外の地域 | 50         | 1.1               | 中 18  | 中 24            | 純 1.0 | 純 1.0 |       |       |       |       |  |  |
| に           | 西岡         | 市街化区域             | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |       |  |  |
|             |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |       |       |       |       |  |  |
|             |            | 1 国道11号沿い         |       |                 |       |       |       |       |       |       |  |  |
|             |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 30  | 純 32  | —     | —     |       |       |  |  |
| (2) 上記以外の地域 | 50         | 1.1               | 中 62  | 中 64            | —     | —     |       |       |       |       |  |  |

市区町村名：東温市

松山税務署

| 音順                    | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合             | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |    |  |
|-----------------------|------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|----|--|
|                       |            |                   |                   | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼 |  |
| に<br>の<br>ひ<br>ま<br>み | 西岡         | 2 県道松山川内線沿い       | %                 | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍   | 倍  |  |
|                       |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                   | —               | 純 22  | 純 22  | —     | —     |     |    |  |
|                       |            | (2) 上記以外の地域       | 50                | 1.1             | 中 33  | 中 37  | —     | —     |     |    |  |
|                       |            | 3 上記以外の地域         |                   | —               | —     | —     | —     | —     |     |    |  |
|                       |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                   | —               | 純 11  | 純 14  | —     | —     |     |    |  |
|                       |            | (2) 上記以外の地域       | 50                | 1.1             | 中 15  | 中 21  | 純 0.9 | 純 0.9 |     |    |  |
|                       | 野田1～3丁目    | 全域                | —                 | 路線              | 市比準   | 市比準   | —     | —     |     |    |  |
|                       |            | 樋口                | 市街化区域             | —               | 路線    | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |    |  |
|                       | ま          | 松瀬川               | 市街化調整区域           |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                       |            |                   | 1 国道11号沿い         |                 | —     | —     | —     | —     | —   |    |  |
|                       |            |                   | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —     | 純 29  | 純 33  | —     | —   |    |  |
|                       |            |                   | (2) 上記以外の地域       | 50              | 1.1   | 中 57  | 中 73  | —     | —   |    |  |
| 2 上記以外の地域             |            |                   |                   | —               | —     | —     | —     | —     |     |    |  |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域     |            |                   |                   | —               | 純 7.6 | 純 8.4 | —     | —     |     |    |  |
| み                     | 南方         | (2) 上記以外の地域       | 50                | 1.1             | 中 8.4 | 中 14  | 純 0.8 | 純 0.8 |     |    |  |
|                       |            | 上記以外の地域           | 50                | 1.1             | 純 1.5 | 純 1.7 | 純 0.8 | 純 0.8 |     |    |  |
|                       |            | 市街化区域             | 50                | 1.1             | 市比準   | 市比準   | —     | —     |     |    |  |
|                       |            | 市街化調整区域           |                   |                 |       |       |       |       |     |    |  |
|                       |            | 1 県道湯谷口川内線沿い      |                   | —               | —     | —     | —     | —     |     |    |  |
|                       |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                   | —               | 純 5.7 | 純 8.3 | —     | —     |     |    |  |
| み                     | 南方         | (2) 上記以外の地域       | 50                | 1.1             | 中 6.6 | 中 11  | 純 0.8 | 純 0.8 |     |    |  |
|                       |            | 2 上記以外の地域         |                   | —               | —     | —     | —     | —     |     |    |  |
|                       |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                   | —               | 純 4.0 | 純 7.9 | —     | —     |     |    |  |
|                       |            | (2) 上記以外の地域       | 50                | 1.1             | 中 6.1 | 中 9.1 | 純 0.8 | 純 0.8 |     |    |  |
|                       |            | 上記以外の地域           | 50                | 1.1             | 純 1.6 | 純 2.0 | 純 0.8 | 純 0.8 |     |    |  |
|                       |            | 市街化区域             | 50                | 1.1             | 市比準   | 市比準   | —     | —     |     |    |  |
|                       | 市街化調整区域    |                   |                   |                 |       |       |       |       |     |    |  |

市区町村名：東温市

松山税務署

| 音順                   | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|----------------------|------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|                      |            |                   |                 | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼  |     |     |     |
| み                    | 南方         | 1 国道11号沿い         | 50              | 1.1             | 中   | 13  | 中   | 16  | —   | —   |     |     |     |
|                      |            | 2 上記以外の地域         |                 |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                      |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —               | 純   | 4.5 | 純   | 5.8 | —   | —   |     |     |     |
|                      |            |                   | (2) 上記以外の地域     | 50              | 1.1 | 中   | 5.1 | 中   | 7.6 | 純   | 1.0 | 純   | 1.0 |
|                      |            |                   | 上記以外の地域         | 50              | 1.1 | 純   | 1.6 | 純   | 1.8 | 純   | 0.9 | 純   | 0.9 |
|                      | 南野田        | 県道森松重信線沿い         |                 |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                      |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                 | —               | 純   | 20  | 純   | 21  | —   | —   |     |     |     |
|                      |            | 2 上記以外の地域         | 50              | 1.1             | 中   | 29  | 中   | 35  | —   | —   |     |     |     |
|                      |            |                   | 上記以外の地域         |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                      |            |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —   | 純   | 11  | 純   | 17  | —   | —   |     |     |
|                      |            |                   | 2 上記以外の地域       | 50              | 1.1 | 中   | 16  | 中   | 25  | 純   | 1.0 | 純   | 1.0 |
|                      | 見奈良        | 市街化区域             |                 |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1 県道森松重信線沿い及び同線以北の地域 |            | —                 | 路線              | 市比準             | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |     |     |     |
| 2 上記以外の地域            |            | 50                | 1.1             | 市比準             | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |     |     |     |
| 市街化調整区域              |            |                   |                 |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1 県道森松重信線沿い          |            |                   |                 |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域    |            |                   | —               | 純               | 19  | 純   | 27  | —   | —   |     |     |     |     |
|                      |            | (2) 上記以外の地域       | 50              | 1.1             | 中   | 33  | 中   | 44  | —   | —   |     |     |     |
|                      |            | 2 上記以外の地域         |                 |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                      |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —               | 純   | 9.7 | 純   | 12  | —   | —   |     |     |     |
|                      |            | (2) 上記以外の地域       | 50              | 1.1             | 中   | 13  | 中   | 19  | 純   | 1.0 | 純   | 1.0 |     |
|                      | 明河         | 全域                | 50              | 1.1             | 純   | 1.3 | 純   | 1.4 | 純   | 1.0 | 純   | 1.0 |     |
| や                    | 山之内        | 県道寺尾重信線沿い         |                 |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                      |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                 | —               | 純   | 4.9 | 純   | 6.5 | —   | —   |     |     |     |
|                      |            | 2 上記以外の地域         | 50              | 1.0             | 中   | 9.0 | 中   | 11  | 純   | 0.5 | 純   | 0.5 |     |
|                      |            | 上記以外の地域           | 50              | 1.0             | 純   | 1.5 | 純   | 2.1 | 純   | 0.5 | 純   | 0.5 |     |
| よ                    | 横河原        | 市街化区域             |                 | —               | 路線  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |     |     |
|                      |            | 市街化調整区域           |                 | 50              | 1.1 | 中   | 23  | 中   | 26  | 純   | 0.9 | 純   | 0.9 |

市区町村名：東温市

松山税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|---------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |         |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| よ  | 吉久         | 都市計画区域  | 50    | 1.0             | 純 4.3 | 純 4.8 | 純 0.9 | 純 0.9 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域 | 50    | 1.0             | 純 1.5 | 純 1.9 | 純 0.9 | 純 0.9 |    |    |
|    | 上記以外       | 全域      | 50    | 1.1             | 純 1.2 | 純 1.3 | 純 0.7 | 純 0.7 |    |    |