

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
あ	上倉	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 9.7純 13	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 15中 17中 9.2中 9.2							
		上記以外の地域	50	1.0 純 3.2純 4.0純 0.9純 0.9							
い	伊達野	全域	50	1.1 中 24中 30中 12中 12							
	稻生	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 11純 12	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 18中 19中 10中 10							
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 7.3純 7.8	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 11中 11中 10中 10							
う	植田、植野	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 18純 24	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 23中 32中 9.7中 9.7							
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 12純 16	—	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 18中 23中 9.7中 9.7							
え	駅前町1～5丁目	全域	—	路線 市比準市比準市比準市比準							
お	大改野	全域	50	1.0 純 3.2純 4.0純 0.9純 0.9							
	大塙甲、大塙乙	市街化区域	—	路線 市比準市比準市比準市比準							
		市街化調整区域									
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1 中 49中 68中 12中 12							
		2 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 20純 26	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 27中 34中 12中 12							
		3 南国広域農道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 18純 25	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 27中 34中 12中 12							

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	大塙甲、大塙乙	4 上記以外の地域	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	19	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	30	中	12	中
	岡豊町	岡豊町江村、岡豊町小篠、岡豊町常通寺島、岡豊町中島、岡豊町吉田									
		1 国道沿い	50	1.0	中	31	中	37	中	12	中
		2 県道沿い	50	1.0	中	26	中	32	中	9.5	中
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	20	中	9.5	中
		岡豊町笠ノ川、岡豊町蒲原、岡豊町小蓮、岡豊町定林寺、岡豊町滝本、岡豊町八幡									
		1 国道沿い	50	1.1	中	31	中	38	中	12	中
		2 県道沿い	50	1.1	中	27	中	33	中	9.5	中
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	27	中	9.4	中
か	片山	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	22	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	26	中	12	中
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	24	中	12	中
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	18	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	24	中	12	中
	金地	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	32	中	12	中
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	17	—	—	

市区町村名：南国市

南國稅務署

令和 5年分

倍 率 表

4 頁

市区町村名：南国市

南國稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
く	久礼田	1 県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	32中	9.7中	9.7中	9.7	9.7
		2 南国広域農道沿い		—純	15純	23	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23中	9.6中	9.6中	9.6	9.6
		3 上記以外の地域		—純	11純	16	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23中	9.6中	9.6中	9.6	9.6
		黒滝、桑ノ川		県道沿い	50	1.1 中	13中	16中	9.2中	9.2
こ	国分	上記以外の地域	50	1.0 純	3.2純	4.0純	0.9純	0.9純	0.9	0.9
		市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い		—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	32中	9.7中	9.7中	9.7	9.7
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	22中	9.7中	9.7中	9.7	9.7
		小籠		市街化区域	—	—	—	—	—	—
小	小籠	1 舟入川より南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 国道195号(あけぼの街道を除く)沿い	50	1.1 中	32中	40中	12中	12中	12	12
		2 県道沿い		—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	22	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	28中	34中	12中	12中	12	12
		3 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	22	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	28中	34中	12中	12中	12	12

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
こ	小籠	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	12	純	16	—	—	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	23	中	12	中
	小籠1・2丁目	全域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比
	後免町	全域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—	—
	後免町1~4丁目	全域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—	—
	才谷	全域	50	1.0	純	4.1	純	4.5	純	0.9	純
		全域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比
	里改田	県道沿い	—	—	純	14	純	22	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	24	中	26	中	12	中
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	24	中	12	中
		南国広域農道沿い	—	—	純	15	純	19	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	22	中	24	中	12	中
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	24	中	11	中
		上記以外の地域	—	—	純	15	純	19	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	21	中	24	中	11	中
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	中	12	中
		南国広域農道沿い	—	—	純	14	純	20	—	—	—
し	三島	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	23	中	30	中	12	中
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	24	中	12	中
		上記以外の地域	—	—	純	12	純	16	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	17	中	21	中	12	中
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	17	中	12	中
		国道32号沿い	—	—	純	9.7	純	13	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	16	中	17	中	12	中
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	17	中	9.2	中
		県道沿い	—	—	純	10	純	13	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	16	中	17	中	9.2	中
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	17	中	9.2	中

市区町村名：南国市

南國稅務署

音順	市町村名・南国市	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
し	宍崎 篠原 下島 下末松 下野田 白木谷	上記以外の地域	50%	1.0	純4.1	純4.5	純0.9	純0.9			
		市街化区域		個別	個別	個別	—	—			
		1 篠原土地区画整理事業施行地区 (4街区～6街区)		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		—							
		市街化調整区域									
		1 国道55号(南国バイパス)沿い		1.1	中50中	68中	12中	12			
		2 上記以外の地域		—	純15	純19	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—							
		(2) 上記以外の地域		1.1	中21中	25中	12中	12			
		県道春野赤岡線沿い		—	純12	純15	—	—			
下島		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純12	純15	—	—			
		2 上記以外の地域		1.0	中21中	25中	12中	12			
		上記以外の地域		—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純11	純14	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中14中	18中	12中	12			
下末松		県道沿い		—	純17	純22	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純17	純22	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中28中	34中	12中	12			
		上記以外の地域		—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純12	純16	—	—			
下野田		2 上記以外の地域		1.0	中19中	23中	12中	12			
		南国広域農道沿い		—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純16	純20	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中24中	32中	12中	12			
		上記以外の地域		—							
白木谷		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純13	純17	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中23中	32中	12中	12			
		県道沿い		—							

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
し	白木谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	9.7	純	13	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	17	中	9.2	中
		上記以外の地域	50	1.0	純	3.2	純	4.0	純	0.9	純
	陣山	国道195号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	22	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	34	中	12	中
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	20	—	—	—
そ	蔵福寺島	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	30	中	12	中
		上記以外の地域									
	左右山	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	16	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	21	中	12	中
		全域	50	1.1	中	16	中	23	中	12	中
		市街化区域	50	1.1	市	比	準	市	比	準	市
		市街化調整区域									
		1 国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1	中	34	中	43	中	12	中
		2 県道沿い	50	1.1	中	24	中	31	中	9.7	中
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	20	中	9.7	中
た	立田	9.7	中	12	中	12	中	12	中	12	中
		県道沿い	50	1.1	中	33	中	38	中	12	中
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	26	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	33	中	12	中
	田村	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	20	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	33	中	12	中
		国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中	50	中	66	—	—	—
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	28	—	—	—

市区町村名：南国市

南國稅務署

音順	市町村名・南国市	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
た て と 外 な 成	田村	2 上記以外の地域	% 50	倍 1.1	倍 中	倍 27中	倍 36中	倍 12中	倍 12中	倍 倍
		南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	26	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	12中	12中	
		上記以外の地域								
	天行寺 十市	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	20	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	12中	12中	
		全域	50	1.0	純	4.0純	4.4純	0.9純	0.9純	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	外山 中谷、中ノ川、奈路 成合	1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	23	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	27中	12中	12中	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	12中	12中	
		国道32号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7純	13	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	17中	12中	12中	
		上記以外の地域	50	1.0	純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9純	

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
に	西野田町1～4丁目	全域	% —	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	倍
	西山	国道195号（あけぼの街道を除く）沿い	50	1.1 中	28中	34中	12中	12			
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	30中	12中	12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	17中	21中	12中	12			
	日章あけぼの	国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	—	—	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	中	12中	12		
の	野中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1 中	18中	23中	12中	12			
は	甘枝	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	22	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	34中	12中	12			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	23中	12中	12			
	浜改田	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	26中	12中	12			
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	24中	12中	12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	19	—	—			

市区町村名：南国市

南國稅務署

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
ひ	久枝	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	12	純	16	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	23	中	13	中
ふ	日吉町1～3丁目	全域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比
		県道沿い									
ふ	福船	1 農業振興地域内の農用地区域	50	—	純	17	純	21	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	25	中	32	中	13	中
ほ	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	18	—	—	倍
ほ	双葉台	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	23	中	13	中
		全域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比
ほ	螢が丘1・2丁目	全域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比
		県道沿い									
ほ	堀ノ内	1 農業振興地域内の農用地区域	50	—	純	17	純	21	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	32	中	12	中
ま	南国広域農道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	20	—	—	倍
ま	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	32	中	12	中	12
		上記以外の地域									
ま	前浜	1 農業振興地域内の農用地区域	50	—	純	14	純	17	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	23	中	12	中
ま	県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	22	—	—	倍
ま	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	26	中	12	中	12
		南国広域農道沿い									
ま	1 農業振興地域内の農用地区域	50	—	純	15	純	19	—	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	24	中	12	中
ま	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	18	—	—	倍

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
ま	前浜	2 上記以外の地域	% 50	1.1 倍中 16	1.1 倍中 19	1.1 倍中 12	1.1 倍中 12				
み	緑ヶ丘1～3丁目	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	明見	市街化区域									
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1 中 50	中 68	中 12	中 12				
		2 国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1 中 32	中 38	中 12	中 12				
		3 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	26	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 27	中 34	中 12	中 12				
		4 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 24	中 30	中 12	中 12				
	三和琴平1～3丁目	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 19	中 23	中 12	中 12				
も	元町1～3丁目	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準				
	物部	国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1 中 50	中 68	—	—				
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	28	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0 中 27	中 37	中 12	中 12				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 26	中 33	中 12	中 12				
や	八京	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—			

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
や	八京	2 上記以外の地域	% 50	1.1 倍	中 15	中 17	中 9.2	中 9.2		
り	領石	上記以外の地域	50	1.0 純	3.2 純	4.0 純	0.9 純	0.9		
		国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1 中	34 中	43 中	12 中	12		
		県道沿い	50	1.1 中	23 中	30 中	9.7 中	9.7		
		上記以外の地域	50	1.1 中	12 中	21 中	9.7 中	9.7		