

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	藍場町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	秋田町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	鮎喰町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	安宅1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
い	飯谷町	県道徳島上那賀線及び県道新浜勝浦線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 9.0	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 15	純 2.1	純 2.1	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 4.3	純 2.0	純 2.0	—	—	—	
	伊賀町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	一宮町	県道一宮下中筋線及び県道神山鮎喰線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.1	純 13	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 2.3	純 2.3	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 4.4	純 2.3	純 2.3	—	—	—	
	一番町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
伊月町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
お	応神町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域										
		1 応神産業団地	50	1.2	中 43	中 68	—	—	—	—	—	
		2 中原、西貞方、東貞方、古川、吉成										
		(1) 県道徳島環状線(旧道を除く)沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 30	純 54	—	—	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 47	中 90	—	—	—	—	—	
		(2) 県道徳島環状線(旧道)沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 17	純 30	—	—	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 31	中 53	—	—	—	—	—	
	(3) 上記以外の地域											
	イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 27	—	—	—	—	—	—		
	ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 42	純 2.1	純 2.1	—	—	—		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道八多法花線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 34	純 62	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 43	中 107	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域									
	大原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 39	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 63	純 2.8	純 2.8			
		大松町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
か	大松町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道55号沿い	50	1.1	中 89	中 155	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 35	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 48	純 2.1	純 2.1			
	大道1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	沖浜1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	沖浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	沖浜東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	籠屋町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	春日町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		50	1.1	中 24	中 46	中 4.0	中 4.0				
春日町		全域	50	1.1	中 8.8	中 12	—	—			
方上町		県道八多法花線及び県道大谷西須賀線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 60	—	—				





市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北山町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	47	中	93	純	2.1	純	2.1
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	35	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	44	純	2.0	純	2.0
		銀座	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	く	蔵本町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		蔵本元町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	こ	国府町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域									
1 池尻、延命、観音寺、桜間、佐野塚、敷地、芝原、中、西黒田、西矢野、東黒田、矢野												
(1) 国道192号沿い			50	1.1	中	94	中	179	—	—		
(2) 県道徳島鴨島線沿い												
イ 農業振興地域内の農用地区域				—	純	58	純	96	—	—		
ロ 上記以外の地域			50	1.1	中	83	中	135	—	—		
(3) 国道192号徳島南環状道路及び県道徳島環状線沿い												
イ 農業振興地域内の農用地区域				—	純	20	純	35	—	—		
ロ 上記以外の地域			50	1.1	中	29	中	59	純	2.4	純	2.4
(4) 上記以外の県道沿い												
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	34	—	—				
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	57	純	2.4	純	2.4		
(5) 上記以外の地域												
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	23	—	—				
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	33	純	2.4	純	2.4		
2 上記以外の地域												
(1) 県道徳島鴨島線沿い												
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	54	純	85	—	—				

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府町	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 81	中 121	—	—	—	—
		(2) 県道徳島環状線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 24	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 40	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 24	—	—	—	—
さ	紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		雑賀町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 38	—	—	—
	幸町1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 52	純 2.1	純 2.1	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	栄町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	佐古一番町～八番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	佐古山町	全域	50	1.1	—	中 52	純 2.0	純 2.0	—	—
	三軒屋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道55号沿い	50	1.1	中 87	中 169	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
	し	下助任町1～5丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 40	—	—	—
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中 30	中 55	純 2.1	純 2.1	—	—
下町		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 4.5	純 2.3	純 2.3	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
城東町1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
城南町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	庄町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	丈六町	全域	50	1.1	純 2.9	純 5.3	純 2.1	純 2.1			
	昭和町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新内町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新蔵町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新浜町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新浜本町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新町橋1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新南福島1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
す	末広1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	助任橋1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	助任本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	住吉1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
せ	勢見町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 49	純 2.0	純 2.0			
た	鷹匠町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	多家良町	県道小松島佐那河内線及び県道新浜勝浦線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 30	純 2.1	純 2.1			
	上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 4.3	純 2.1	純 2.1				
	田宮町灘	全域	—	路線	—	—	—	—			
ち	中央通1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
つ	津田海岸町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	津田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	津田西町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	津田浜之町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	津田本町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
て	出来島本町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	寺島本町西1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	寺島本町東1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	寺町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	と	問屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		通町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		徳島町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		徳島町城内	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		徳島本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		富田橋1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	な	富田浜1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		富田町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		中島田町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
市街化調整区域			50	1.1	中	36中	46中	4.0中	4.0	—	—	
中常三島町1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
中昭和町1～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
中洲町1～3丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
中通町1～3丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
中徳島町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
仲之町1～4丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
中前川町1～5丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
中吉野町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
に	二軒屋町1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—	—	
	西新浜町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	西新町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	西須賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	1	県道大谷西須賀線沿い	—	—	—	—	—	—	—	



市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西須賀町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	純 35	倍 純 68	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 104	純 2.1	純 2.1	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 40	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 58	純 2.1	純 2.1	—	—
		西船場町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—
	西大工町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	西富田町	全域	50	1.1	—	中 47	純 3.2	純 3.2	—	
	西二軒屋町1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9	—	
	西山手町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	入田町	県道神山鮎喰線及び県道神山国府線沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.1	純 13	—	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中 9.6	中 19	純 2.0	純 2.0	—		
上記以外の地域		50	1.1	純 2.8	純 5.0	純 2.1	純 2.1	—		
の	幟町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
は	八多町	県道小松島佐那河内線及び県道八多法花線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 16	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 14	中 23	純 2.1	純 2.1	—	
	上記以外の地域	50	1.2	純 2.4	純 4.3	純 2.0	純 2.0	—		
八万町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	市街化調整区域									
	1 犬山、沖須賀、大野、式丈、法花、法花谷									
	(1) 国道55号沿い	50	1.1	中 105	中 250	—	—	—		
	(2) 国道192号徳島南環状道路、県道徳島環状線及び県道鮎喰新浜線沿い									
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 43	純 107	—	—	—			
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 165	中 28	中 28	—			

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	八万町	(3) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	25純	54	—	—				
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	49中	91純	2.5純	2.5			
		2 上記以外の地域	%									
		(1) 国道438号沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—純	50純	103	—	—					
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	67中	162中	28中	28			
		(2) 上記以外の地域	%									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	26純	49	—	—				
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	74純	2.5純	2.5			
		ひ	万代町1～7丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
			東沖洲1・2丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—		
東新町1・2丁目	全域		—	路線	—	—	—	—				
東船場町1・2丁目	全域		—	路線	—	—	—	—				
東大工町1～3丁目	全域		—	路線	—	—	—	—				
東出来島町	全域		—	路線	—	—	—	—				
東山手町1～3丁目	全域		—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
東吉野町1～3丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
眉山町	市街化区域		50	1.1	—	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域		50	1.1	—	中	46純	2.9純	2.9			
ふ	福島1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	不動北町、不動西町、 不動東町、不動本町		県道徳島引田線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—純	15純	20	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	38中	4.0中	4.0				
	上記以外の地域	%										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.6純	11	—	—					
2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	18純	2.1純	2.1					

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南内町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南沖洲1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 63	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 98	中 4.0	中 4.0	—	—	—
	南蔵本町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 68	純 2.6	純 2.6	—	—	—
	南佐古一番町～八番町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 68	純 1.9	純 1.9	—	—	—
	南島田町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 47	中 4.0	中 4.0	—	—	—
	南常三島町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	南庄町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2	—	—	—
	南昭和町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南新町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南田宮1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南出来島町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南仲之町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
南二軒屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—	—	
南二軒屋町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
南前川町1～5丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—	
南矢三町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
明神町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
名東町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 49	純 2.6	純 2.6	—	—	—	

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元町1・2丁目	全域	—	路線 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
や	八百屋町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	山城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	山城西1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大和町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ゆ	弓町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
よ	吉野本町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
り	両国橋	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	両国本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ろ	論田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 16純	純 2.1	純 2.1	—	—