

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大麻町池谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	33中	49純	5.8純	5.8	
		2 県道北島池谷停車場線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19純	27	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	42	—	—	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14純	23	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	31純	1.5純	1.5	
		大麻町市場	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 県道津慈広島線沿い及び県道北島池谷停車場線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19純	29	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	42	—	—		
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17純	26	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	26純	1.5純	1.5			
大麻町牛屋島	県道徳島鳴門線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20純	30	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	41	—	—	
	県道津慈広島線沿い（県道徳島鳴門線沿いを除く）	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	43純	5.8純	5.8	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17純	26	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	26純	1.5純	1.5	
		大麻町大谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
お	大麻町大谷	市街化調整区域										
		1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中 34	中 49	純 5.8	純 5.8				
		2 県道大谷榎木線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 27	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 42	純 5.8	純 5.8				
		3 上記以外の地域										
	大麻町川崎	県道徳島北灘線沿い及び県道津慈広島線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 27	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 41	—	—			
			上記以外の地域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 26	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 26	純 1.5	純 1.5			
			大麻町高畑	県道北島池谷停車場線沿い								
大麻町高畑	県道北島池谷停車場線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 27	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 41	—	—				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 25	純 1.5	純 1.5				
		大麻町津慈	県道徳島北灘線沿い									
大麻町津慈	県道徳島北灘線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 27	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 41	—	—				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 25	純 1.5	純 1.5				
		大麻町中馬詰	県道津慈広島線沿い									
大麻町中馬詰	県道津慈広島線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 27	—	—				

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大麻町中馬詰	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	41	—	—		
		上記以外の地域										
	大麻町西馬詰	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	26	純	1.5	純	1.5
	大麻町西馬詰	県道津慈広島線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	27	—	—		
	大麻町西馬詰	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	47	—	—		
		上記以外の地域										
	大麻町萩原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	30	純	1.5	純	1.5
	大麻町萩原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準			—	—		
		市街化調整区域										
	大麻町萩原	1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	34	中	49	—	—		
		2 県道徳島北灘線沿い										
	大麻町萩原	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	41	純	5.8	純	5.8
	大麻町萩原	3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	23	—	—		
大麻町萩原	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	31	純	1.5	純	1.5	
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準			—	—			
大麻町板東	市街化調整区域											
	1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	34	中	49	—	—			
大麻町板東	2 県道徳島北灘線沿い											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	27	—	—			
大麻町板東	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	41	純	5.8	純	5.8	
	3 上記以外の地域											
大麻町板東	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	21	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	31	純	1.5	純	1.5	

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大麻町東馬詰	県道徳島鳴門線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	40	—	—	
		県道津慈広島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	40	—	—	
	大麻町桧	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	26純	1.5純	1.5	
		県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	34中	49	—	—	
		県道檜藍住線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	27	—	—		
	大麻町姫田	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	41純	5.8純	5.8	
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—純	12純	22	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中	19中	31純	1.5純	1.5		
市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—			
市街化調整区域										
大麻町松村	1 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	34中	49	—	—		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	26	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	22中	31純	1.5純	1.5		
大麻町三俣	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	22	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	17中	25純	1.5純	1.5		
大麻町三俣	県道北島池谷停車場線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	27	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	41	—	—		
		上記以外の地域								

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大麻町三俣	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	25	純	1.5	純	1.5
	大津町大代	国道11号沿い	50	1.1	中	64	中	104	—	—	—	—
		県道鳴門池田線沿い（県道川内大代線沿いを除く）	50	1.1	中	34	中	61	—	—	—	—
		県道川内大代線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	37	—	—	—	—
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	26	純	1.7	純	1.7
	大津町木津野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域										
		1 国道28号沿い	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	41	中	77	—	—	—	—
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	29	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	36	純	1.7	純	1.7
		大津町大幸	県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	36	中	61	—	—	—
		県道徳島鳴門線沿い（県道鳴門池田線沿いを除く）										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	29	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	47	純	5.8	純	5.8	
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	18	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	26	純	1.7	純	1.7	
大津町段関	県道鳴門池田線沿い	50	1.1	中	34	中	61	—	—	—	—	
	県道川内大代線沿い											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	24	—	—	—	—	

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大津町段関	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	37	—	—		
		上記以外の地域										
	大津町徳長	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	26	純	1.7	純	1.7
	大津町徳長	県道粟津港線沿い	50	1.2	中	28	中	51	—	—		
		上記以外の地域										
	大津町徳長	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	22	純	1.7	純	1.7
	大津町長江	県道粟津港線沿い										
		上記以外の地域										
	大津町長江	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	33	—	—		
	大津町長江	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	21	—	—		
	大津町長江	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	24	純	1.7	純	1.7
		大津町備前島	国道11号沿い	50	1.1	中	64	中	104	—	—	
	大津町備前島	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	17	—	—		
	大津町備前島	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	26	純	1.7	純	1.7
		大津町矢倉	国道28号沿い	50	1.1	中	49	中	85	—	—	
大津町矢倉	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	24	—	—			
大津町矢倉	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	36	純	1.7	純	1.7	
	大津町吉永	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
大津町吉永	市街化調整区域											
	1 国道28号沿い	50	1.1	中	49	中	85	—	—			
大津町吉永	2 県道粟津港撫養線沿い	50	1.1	中	34	中	61	—	—			
	3 上記以外の地域											
大津町吉永	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22	純	27	—	—			

市区町村名：鳴門市

鳴門税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	撫養町南浜	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 45純	倍 74	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	58中	103	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	29	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	40純	5.8純	5.8	