

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相嶋	全域	—	路線	比準						
		安食ト杭	農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.3					
		国道356号線沿い	40	1.1	純 4.1	純 10	中 12			14	
	い	泉	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.0	純 8.0	純 8.0		11
			農業振興地域内の農用地区域				純 6.0				
			主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.0		中 12	中 16			
		和泉	上記以外の地域	40	1.1		純 7.0	中 12			4.2
			農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 6.0			
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 7.0	中 12	中 9.8		3.4
		泉野1～3丁目	全域	50	1.2						
和泉屋		農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.0	純 8.6	純 7.4		12	
		岩戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
う	岩戸干拓	主要地方道千葉白井印西線沿い									
		1 牧場の固定資産税評価額1㎡当たり100円以上の地域	40	1.1	純 3.9	純 9.0	中 11	中 9.6	1.5	8.1	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 9.0	中 11	中 9.6	15	8.1	
	内野1～3丁目	上記以外の地域									
		1 牧場の固定資産税評価額1㎡当たり100円以上の地域	40	1.1	純 3.2	純 7.0	純 8.1	純 7.1	1.5	6.2	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 7.0	純 8.1	純 7.1	15	6.2	
う	浦幡新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8						
		上記以外の地域			純 3.2						
	浦部	全域	—	路線	比準		比準		比準		
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1		中 12	中 19				
う	浦部	上記以外の地域	40	1.3		純 7.0	中 12		4.9		
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 6.0				
	主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 5.9	中 12	中 16	中 14				
主要地方道市川印西線より東側の地域	40	1.1	純 3.1	純 7.0	純 12	純 10		4.4			

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦部	上記以外の地域	40	1.0	純 2.7	純 7.0	純 12	純 10		3.8
	浦部村新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.0				
お	大塚1～3丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 7.0		中 10		
		全域	—	路線						比準
	大廻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.6	純 7.0	純 8.1	純 7.1		
	大森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.0				
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 4.8	中 14	中 15	中 13		
		3 主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い及び 主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.8	中 12	中 15	中 13		
	小倉	上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 8.0	中 15	中 12		3.6
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
小倉台1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.0					
	上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 7.0	中 12	中 8.8			
押付	全域	—	路線							
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.8					
か	鹿黒	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.0		純 7.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.0				
鹿黒南1～5丁目	主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.1	中 4.7	中 12	中 15	中 13			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 7.0	中 12	中 8.8		3.4	
笠神	全域	50	1.3						比準	
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.0					
	県道印西印旛線沿い	40	1.1	純 4.1	純 8.2	中 12			16	
鎌苅	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.0	純 8.6	純 7.6		12	
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7					
	主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 3.9	純 11	中 11				
鎌苅干拓	上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 8.0	純 7.3	純 7.0			
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2						

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	鎌苅干拓	上記以外の地域	%		純 3.6							
		亀成			純 2.1	純 6.0						
	川向	主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.6	中 12						
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 7.0	中 10	中 8.8			3.9	
き	木下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4							
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1							
	木下東1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 3.8	中 10	中 15					
		市街化区域	—		路線	比準	比準	比準			比準	
	木下南1・2丁目	全域	—		路線		比準					
	木刈1～7丁目	全域	—		路線			比準		比準		
	行徳	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 4.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.0		純 7.7			12	
	け	結縁寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.9					
			上記以外の地域	40	1.3	純 2.9	純 7.6	中 11	中 9.4			3.6
こ	高西新田	主要地方道市川印西線沿い	40	1.1		中 12	中 17					
		上記以外の地域	40	1.0		純 7.0	中 12	中 9.1			4.2	
	荒野	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 4.8					
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.0	純 4.1	純 10	中 12				16	
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.0	純 8.0	純 9.4	純 8.3			13	
	小林	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.1	純 5.9						
2 国道356号線沿い		40	1.1	中 5.1	中 12	中 15	中 14					
3 上記以外の地域		40	1.1	純 2.8	純 8.0	中 11	中 8.8		1.0	3.6		
市街化区域		—		路線	比準	比準	比準	比準		比準		
小林北1～6丁目	全域	—		路線								
小林浅間1～3丁目	全域	—		路線			比準					
小林大門下1～3丁目	全域	—		路線			比準					

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	酒直ト杭	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.4	純 4.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 8.0	純 8.0	純 7.0		11	
	桜野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8					
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 8.0	純 8.6				
	佐野屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.0	純 8.6	純 7.5			
	し	下井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8				
			上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.0		純 7.6		14
		下曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.8				
			上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.0				14
		将監	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8				
			国道356号線沿い	40	1.0	純 4.0	純 10	中 12			14
上記以外の地域			40	1.1	純 4.0	純 8.0	純 8.6	純 7.5		12	
白幡		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.0					
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 5.9	中 12	中 20	中 17			
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.7	純 7.0	純 12	純 10		4.4	
甚兵衛		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.0		純 7.7		14	
せ	瀬戸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7					
		2 国道464号線沿い(瀬戸交差点より吉高交差点まで)	40	1.1	純 3.9	純 11	中 11	中 9.6		7.9	
		3 主要地方道佐倉印西線沿い									
		(1) 瀬戸交差点より西側	40	1.1	純 3.9	純 11	中 11	中 9.6		7.9	
		(2) 上記以外	40	1.1	純 3.9	純 11	中 8.5	中 7.4		7.9	
		4 上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 9.0	純 6.7	純 7.1		6.8	
市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
瀬戸干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2							
	上記以外の地域			純 3.6							

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	浅間前	全域	% —	路線		比準					
そ	草深	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.3					
		2 国道464号線沿い	40	2.3	中 14	中 34	中 30				
		3 県道千葉ニュータウン北環状線沿い	40	1.1	中 14	中 34	中 30				
		4 県道千葉ニュータウン南環状線沿い									
		(1) 固定資産税評価額1㎡当たり 20千円以上の地域	40	1.4	中 8.2	中 14	中 34	中 30			
		(2) 固定資産税評価額1㎡当たり 16千円以上20千円未満の地域	40	2.4	中 8.2	中 14	中 34	中 30			
		(3) 上記以外の地域	40	2.0	中 8.2	中 14	中 34	中 30			
		5 主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い									
		(1) 北総鉄道より北側	40	1.0	中 14	中 34	中 30				
		(2) 上記以外の地域	40	1.9	中 14	中 34	中 30				
		6 上記以外の地域									
		(1) 牧場の固定資産税評価額1㎡当たり 100円以上の地域	40	1.1	純 3.5	純 8.0	中 13	中 11	1.0	3.3	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 8.0	中 13	中 11	10	3.3	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
	惣深新田飛地	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7					
		上記以外の地域	40	1.2	純 9.0	純 9.4	純 8.2				
	宗甫	全域	40	1.0	純 8.0	中 11	中 10				
た	高花1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準				
	滝	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.8					
		主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.1	純 4.3	純 10	中 10				14
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.0	純 8.6	純 7.6	1.0		12
	滝野1～7丁目	全域	—	路線							
	竹袋	市街化調整区域									
		1 国道356号線沿い									
		(1) 竹袋交差点より西側の地域	40	1.0	中 7.0	中 14	中 15	中 14			

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹袋	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 7.0	中 14	中 15	中 14		
		2 主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.1	中 7.0	中 12	中 11	中 9.1		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 8.0	中 11	中 8.8		3.1
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	多々羅田	農業振興地域内の農用地区域				純 6.9				
		県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	1.2		中 14	中 34	中 30		
		上記以外の地域	40	1.0		純 8.0	中 11	中 9.6		
	立埜原	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 4.8			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 8.0				
	ち	中央北1～3丁目	全域	—	路線					
中央南1・2丁目		全域	—	路線					比準	
つ	造谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	3.5		中 14	中 34	中 30		
		主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.3	純 3.9	純 9.2	中 12	中 10		6.9
	上記以外の地域	40	1.0	純 3.6	純 6.8	純 8.1	純 7.1		6.6	
	つくりや台1・2丁目	全域	50	1.3						
と	角田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 9.0	純 8.2	純 7.2		
	戸神台1・2丁目	全域	—	路線						
な	戸神	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.4	中 12	中 9.5		3.3
	中	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 4.8			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.0				
中田切	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 4.8				
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.0	純 8.6	純 7.5		12	
	中根	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8				
中根	県道印西印旛線沿い	40	1.1	純 4.1	純 8.5	中 12			16	
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.8	純 8.6	純 7.5		13	

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長門屋	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.5	純 4.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.0	純 8.6	純 7.5			12
に	西の原 1～4丁目	全域	—	路線							
		西の原 5丁目	50	1.2							
は	萩埜	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 8.0	純 8.6	純 7.5			12
ひ	萩原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2					
		県道印西印旛線沿い及び主要地方道鎌ヶ谷本埜線沿い	40	1.1	純 3.9	純 9.3	中 8.5	中 7.4			7.7
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 7.0	純 8.0	純 7.1			6.9
		萩原干拓			純 3.2						
ひ	原 1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6						
		上記以外の地域			純 3.6						
ひ	原山 1～3丁目	全域	—	路線							
		全域	—	路線							
ひ	東の原 1～3丁目	全域	—	路線							比準
		平岡			純 2.0	純 5.9					
		国道 3 5 6 号線沿い	40	1.3	純 3.8	純 9.0	中 15	中 14			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 8.0	中 11	中 8.4	1.0		3.5
ひ	平賀	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 9.0	純 9.0	純 7.0			6.9
ひ	平賀干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2						
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6						
ひ	平賀学園台 1丁目	全域	50	1.1							
		平賀学園台 2・3丁目	全域	—	路線				比準		比準
ふ	船尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.9					
		県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	1.2		中 14	中 34	中 30			
		主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い及び主要地方道船橋印西線沿い	40	1.1	中 4.6	中 12	中 17	中 14			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 8.0	中 12	中 10			3.6

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	別所	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.1	純 5.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 7.5	中 11	中 10	1.0	3.5	
ほ	発作	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.0					
		2 主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.9	中 12	中 16	中 14			
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 7.0	中 12	中 11		3.7	
ま	舞姫 1～3丁目 牧の木戸 1丁目 牧の台 1～3丁目 牧の原 1～6丁目 松木 松崎 松崎台 1・2丁目 松虫	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線							
		全域	—	路線							
		全域	50	1.1						比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.0				14	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 8.9	中 12	中 9.0	10	3.3	
		全域	50	1.5		比準					
み	美瀬 1・2丁目 みどり台 1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 8.0	純 7.0	純 6.2		6.4	
		全域	—	路線			比準			比準	
む	武西	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 8.0	中 13	中 9.6			
も	武西学園台 1～3丁目 本埜小林 物木	全域	—	路線							
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.0					
		国道 3 5 6 号線沿い	40	1.0	純 4.0	純 10	中 12	中 10		14	
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.8	純 9.0	純 8.6	純 7.5		12	
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.8					
上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.0	純 8.6	純 7.5	1.0	12			

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	師戸	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 5.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.0	純 7.4	純 6.5		5.7	
や	師戸干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2					
		上記以外の地域			純 2.9	純 7.0					
や	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2					
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 3.9	純 7.0	中 8.7	中 7.5		7.8	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 7.0	純 8.1	純 7.2		7.0	
や	山田干拓一・二区	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2						
		上記以外の地域			純 3.6						
や	山平一・二区	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2					
		上記以外の地域			純 3.6	純 7.0		純 7.2			
よ	吉高	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2					
		2 主要地方道鎌ヶ谷本埜線及び県道印西 印旛線沿い	40	1.1	純 3.9	純 9.1	中 8.6	中 7.5		6.4	
		3 吉高台団地	40	1.1							
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 7.0	純 8.0	純 7.1		5.9	
		市街化区域									
よ	吉高干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2						
		上記以外の地域			純 3.6						
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2					
		県道八千代宗像線沿い	40	1.1	純 3.9	純 7.5	中 7.9			7.7	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 7.0	純 7.4	純 6.5		5.9	
よ	吉田干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8						
		上記以外の地域			純 3.2						
り	竜腹寺	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.4					

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
り	竜腹寺	2 主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.3	倍	中	14中	34中	30	倍	倍
		3 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 4.1	純 10	中	12			
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 9.7	純 9.4	純 8.3			
		市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準	
	2 上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			比準	
	わ	若萩 1～3丁目	全域	—	路線						
	若萩 4丁目	全域	50	1.3							