

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青田新田飛地	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	青葉台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	あかね町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	明原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	あけぼの1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	曙橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 3.0	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.0						10
	旭町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
東台本町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
い	泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.0	中 8.0	中 21	中 22		
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	泉村新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 3.4	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.0						
	伊勢原1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	今谷上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	今谷南町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	岩井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 7.7	中 19	中 21		12	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
岩井新田	全域			純 3.4	純 6.3					
え	永楽台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
お	大青田	市街化調整区域								
	1 国道16号線沿い	50	1.0	中 8.1	中 18	中 48	中 60			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大青田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 14	中 48	中 56		
		市街化区域								
		1 柏インター西土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
	大井	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.0				
		2 上記以外の地域	50	0.9	中 4.5	中 10	中 24	中 26		13
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		大井新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3			
	大島田	上記以外の地域	50	0.9	中 4.0	中 6.0				13
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿い	50	1.8	中 4.5	中 10	中 26	中 31		
	大島田1・2丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 4.5	中 5.9	中 21	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		大島田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		大津ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		大塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準		
大室		市街化調整区域	50	1.0	中 7.5	中 9.9	中 26	中 41		
		市街化区域								
	1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
大室1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
大山台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
か	加賀1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	風早1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
柏	市街化調整区域	50	1.2	中 8.2	中 17	中 45	中 36			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏	市街化区域	%	路線	比準	比準	比準			
	柏1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏インター東	全域	—	路線						
	柏インター南	全域	—	路線						
	柏下	市街化調整区域	50	1.1	中 8.4	中 19	中 45			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏中村下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.0				
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.5	中 18				13
	柏の葉1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏堀之内新田	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	片山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8				
		上記以外の地域	50	0.9	中 4.0	中 7.5	中 16	中 19		
	片山新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 3.0	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 7.3				10
	き	金山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6			
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.0	中 8.6	中 21	中 23		10
上三ヶ尾飛地		全域	50	1.1	中 7.3					
上利根	全域			純 5.3	純 6.6		中 9.8			
かやの町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
こ	北柏1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	北柏台	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	亀甲台町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
こ	小青田	市街化調整区域								
		1 二号排水路より南側の地域	50	1.0			中 36	中 45		
		2 上記以外の地域				中 11		中 9.8		
		市街化区域								
	1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
こ	小青田	2 上記以外の地域	%	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	小青田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準						
	高南台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準			
	五條谷	市街化調整区域											
		1 県道船橋・我孫子線沿い	50	1.1	中	4.6	中	8.4	中	24	中	28	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	4.6	中	8.4	中	24	中	26	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準		
	さ	酒井根	市街化調整区域	50	1.1	中	8.3	中	18	中	34	中	43
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
		酒井根1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
逆井		市街化調整区域	50	1.0	中	8.4	中	15	中	30	中	38	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				12		
逆井1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準						
逆井藤ノ台		全域	—	路線	比準	比準	比準						
桜台		全域	—	路線	比準	比準	比準						
し		しいの木台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準	
		篠籠田	市街化調整区域	50	1.0	中	8.4	中	30	中	36		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準						
	下三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中	7.3							
	宿連寺	市街化調整区域	50	1.2			中	13	中	44	中	37	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準						
	正連寺	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別						
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準						
	新柏1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1									
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準						
新逆井1丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	8.2	中	15	中	35				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準							
新逆井2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準							

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	十余二	1 常磐自動車道の北西側	50	1.1	中 7.5	中 25	中 48			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 20	中 36			
な	中新宿1～3丁目	市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	中十余二	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別		個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線		比準	比準			
	中原	市街化調整区域	50	1.1		中 15	中 36			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	中原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	名戸ヶ谷	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 8.1					
2 上記以外の地域		50	1.1	中 7.5	中 19	中 39	中 49			
に	名戸ヶ谷1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西柏台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		西三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中 6.6	中 13			
	西町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西原1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西山1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 7.5	中 18				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	西山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	ね	根戸	市街化調整区域	50	0.7	中 8.2	中 17	中 44		
市街化区域										
1 北柏駅北口土地区画整理事業地内				個別	個別	個別	個別			
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準					

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ね	根戸新田	市街化調整区域	50	1.2	中 8.4	中 17					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
は	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.1	中 15	中 39	中 47			
	市街化区域										
	1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別					
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準					
ひ	東柏1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	東柏2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 16					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	東逆井1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	東中新宿1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	東山1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	東山2丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	光ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	光ヶ丘団地	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	日立台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	ひばりが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	ふ	藤ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.8				
			上記以外の地域								
1 字西四ツ久保、字四ツ久保、字宮後原 字大塚		50	1.1	中 4.2	中 10	中 23	中 27		10		
2 上記以外の地域		50	1.1	中 4.2	中 10	中 21	中 24		10		
藤ヶ谷新田		農業振興地域内の農用地区域				純 6.1					
	上記以外の地域										
	1 国道16号線沿い	50	1.1		中 8.5	中 20	中 22				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.5	中 9.0	中 19	中 22					

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤心	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.1				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 4.0	中 12	中 30	中 36		
	藤心1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 4.0	中 12	中 30			
	藤心2～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	布施	市街化調整区域	50	1.1	中 8.0	中 12	中 44	中 29		18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	布瀬	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 2.7	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.9	中 8.6	中 16	中 18		9.5
	布施下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.1				
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.4	中 13				
	布瀬新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 2.7	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 8.7				
	布施新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		船戸	市街化調整区域	50	1.0	中 7.3	中 9.8	中 36	中 45	
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準			
船戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	船戸山高野	全域	50	1.1	中 8.0	中 10	中 35	中 45	26	
へ	弁天下	全域			純 5.3	純 8.7				
	増尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.9				
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 13	中 35	中 45		
	増尾1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		増尾4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 8.3	中 14	中 36		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準			
	増尾5～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	増尾 8丁目	市街化調整区域	50	1.1					中 45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	増尾台 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		松ヶ崎	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 22	中 44			22
	松ヶ崎新田	市街化調整区域	50	1.2	中 15	中 23					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	松葉町 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		み	緑ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準		
	緑台		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	みどり台 1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南柏 1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南柏中央		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南逆井 1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南逆井 7丁目		市街化調整区域	50	1.2	中 8.2	中 16	中 28			
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準				
南高柳	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
南増尾	全域		50	1.2		中 15	中 32				
南増尾 1～8丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準				
箕輪	市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.3				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道 16 号線沿い	50	1.8	中 4.0	中 9.2	中 26	中 28		
		(2) 県道船橋・我孫子線沿い	50	1.0	中 4.0	中 9.2	中 26	中 28			
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	中 4.0	中 9.1	中 25	中 28			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
箕輪新田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 6.5					
	上記以外の地域	50	1.0	中 4.0	中 9.2	中 22	中 27		13		

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	向原町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍
や	柳戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.5					
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 8.1	中 20	中 23			
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
ゆ	豊町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
よ	吉野沢	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	呼塚新田	市街化調整区域	50	1.2	中 8.4						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
わ	若柴	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
	若白毛	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.1					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.8	中 10	中 20	中 21			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	鷺野谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 4.0	中 7.5	中 19	中 21			10
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
	鷺野谷新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.3					
		上記以外の地域	50	1.2		中 9.2	中 16	中 19			