

市区町村名：白井市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	池の上1～3丁目 今井	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.0					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 9.9	中 9.4				3.8
お	大山口1・2丁目 折立	全域	—	路線							
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.9					
		国道16号線沿い	50	1.3	中 5.7	中 19	中 23				
		県道白井流山線沿い	50	1.2	中 4.8	中 16	中 16				
		市道00-004号線(市道十余一富士線)沿い	50	1.1	中 4.5	中 14	中 16				
		風間街道沿い	50	1.1	中 4.8	中 16	中 16				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 12	中 12	中 5.8			
か	河原子	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.4					
		2 市道00-004号線及び市道00-005号線(市道十余一富士線)沿い	50	1.2	中 4.5	中 14	中 16				
		3 工業団地本通りの北側の地域	40	1.1	純 4.4	純 11	中 13				
		4 上記以外の地域	40	1.3	純 4.4	純 10	中 13	中 5.8			
	市街化区域	50	1.5		比準	比準	比準				
き	木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 10					
		国道16号線沿い	50	1.2	中 5.7	中 20	中 23	中 18		5.3	
		県道白井流山線沿い	50	1.0	中 5.2	中 16	中 16	中 12		4.8	
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 12	中 15	中 8.2		3.8	
	清戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.0					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 10	中 14	中 5.4		3.8	
け	けやき台1・2丁目	全域	—	路線							
さ	桜台1～5丁目	全域	—	路線							
	笹塚1～3丁目	全域	—	路線							
し	神々廻	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.0					
		主要地方道市川印西線沿い	50	1.4	中 5.6	中 14	中 15			5.1	

市区町村名：白井市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	神々廻	上記以外の地域	40	1.2	純 4.6	純 10	中 14	中 5.4		4.3	
		清水口1～3丁目	—	路線			比準				
		白井									
	た	大松1丁目	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 10				
			2 主要地方道市川印西線より南側の地域	40	1.3	純 5.0	純 12	中 15			4.3
			3 上記以外の地域	40	1.2	純 5.0	純 12	中 15			4.3
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
			富塚								
			富塚	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.5			
と	十余一	国道16号線沿い	50	1.3	中 6.5	中 19	中 23				
		県道白井流山線沿い	50	1.1	中 5.3	中 14	中 16				
		市道00-004号線(市道十余一富士線)沿い	50	1.1	中 4.5	中 14	中 16				
		風間街道沿い	50	1.1	中 5.6	中 14	中 16				
		国道16号線より南側の地域	40	1.1	純 4.5	純 11	中 14	中 6.1			
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.5	純 11	中 14	中 6.1			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.0					
		2 主要地方道市川印西線沿い	50	1.3		中 15	中 14				
		3 主要地方道市川印西線より北側の地域	40	1.2	純 5.0	純 10	中 12				
4 上記以外の地域	40	1.2	純 5.0	純 10	中 12						
な	名内	市街化区域	50	1.6	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.0					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 9.9	中 13	中 5.3		4.7	
		市街化区域	50	1.5	比準	比準	比準	比準			
中	中	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 9.4					

市区町村名：白井市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.0	純 8.0					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.5	純 9.7	中 11	中 4.9		4.8	
	ふ	市街化区域	50	1.4	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.6					
		2 国道16号線沿い	50	1.1	中 7.2	中 23	中 26	21		5.2	
		3 主要地方道市川印西線沿い	50	1.3	中 7.4	中 18	中 24	18		5.2	
		4 国道16号線、主要地方道市川印西線及び県道千葉ニュータウン北環状線に囲まれる地域	50	1.0	中 6.1	中 13	中 14			5.1	
		5 上記以外の地域									
		(1) 北総鉄道より北側の地域	40	1.2	中 7.2	中 13	中 14	中 9.5		5.1	
(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 7.2	中 13	中 14	中 9.5		5.1			
富士	市街化区域										
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.6						
	2 主要地方道市川印西線沿い	50	1.2		中 19	中 32	中 24				
	3 風間街道沿い	50	1.2		中 17	中 30	中 24				
	4 上記以外の地域	50	1.4		中 17	中 29	中 22				
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				
	ほ	堀込1～3丁目	全域	—	路線						
み	南山1～3丁目	全域	—	路線			比準				
む	武西	全域	40	1.1		純 12	中 14				
や	谷田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 10					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 12	中 13	中 5.0	1.0	4.3	