

市区町村名：館山市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相 浜	全域	30	1.3	中 14	中 16	純 8.0	純 8.0			
		安布里			純 4.4	純 5.4					
	安 東	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		国道128号線沿い	40	1.1	中 17	中 31					
		上記以外で鉄道より北側の地域	30	1.0	純 7.4	純 7.1	純 8.6	純 8.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.4	純 7.1	純 8.6	純 8.6			
	い	飯 沼	全域	30	1.1	純 3.9	純 3.5	純 3.0	純 3.0		
			出野尾			純 2.7	純 2.5				
		伊 戸	上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.3	純 3.2	純 3.2		
			農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.2				
	国道128号線沿い		30	1.1	中 12	中 8.6	純 6.8	純 6.8			
	県道南安房公園線沿い		30	1.1	中 12	中 9.2	純 6.8	純 6.8			
い	稲	上記以外で県道南安房公園線より海側の地域									
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり8千円以上の地域	30	1.2	中 12	中 9.2	純 6.8	純 6.8			
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 9.2	純 6.8	純 6.8				
	犬 石	上記以外の地域									
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり8千円以上の地域	30	1.2	純 5.7	純 5.1	純 6.8	純 6.8			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 5.7	純 5.1	純 6.8	純 6.8			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.2					
	い	稲	国道128号線沿い	40	1.2	中 6.9	中 11	純 6.3	純 6.3		
上記以外で県道館山千倉線沿い			30	1.1	純 4.2	純 5.2	純 4.7	純 4.7			
上記以外で国道128号線以北の地域			30	1.2	純 4.2	純 5.2	純 4.7	純 4.7			
上記以外の地域			30	1.1	純 4.2	純 5.2	純 4.7	純 4.7			

市区町村名：館山市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	犬石	県道南安房公園線沿い	30	1.1	中	12中	16純	5.3純	5.3			
		国道410号線沿い	30	1.1	中	12中	16純	5.3純	5.3			
		上記以外で国道410号線より海側の地域	30	1.3	中	12中	16純	5.3純	5.3			
		上記以外の地域	30	1.1	純	8.3純	5.5純	5.1純	5.1			
う	上野原	農業振興地域内の農用地区域			純	3.8純	3.1					
		国道128号線沿い	40	1.1								
		上記以外の地域	30	1.1	純	8.4純	5.2純	7.7純	7.7			
え	江田	農業振興地域内の農用地区域			純	2.5純	2.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.8純	5.3純	3.3純	3.3			
お	大網	農業振興地域内の農用地区域			純	3.2純	3.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純	6.4純	5.3純	5.3純	5.3			
		大井	農業振興地域内の農用地区域			純	2.5純	2.0				
	大井	国道128号線沿い	30	1.0	純	3.9純	4.8純	3.3純	3.3			
		上記以外の地域	30	1.3	純	3.9純	4.8純	3.2純	3.2			
		大賀	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	大賀	上記以外の地域	40	1.1	純	7.2純	6.1純	4.1純	4.2			
		大戸	農業振興地域内の農用地区域			純	2.5純	2.5				
		主要地方道館山白浜線沿い	30	1.1	純	9.5純	3.8純	5.6純	5.6			
	大戸	上記以外の地域	30	1.1	純	5.1純	3.8純	3.6純	3.6			
		岡田	農業振興地域内の農用地区域			純	1.8純	2.5				
	岡田	上記以外の地域	30	1.1	純	3.9純	3.8純	3.0純	3.0			
		か	加賀名	天沼、ミゾノ添、富沢、水池、ソフケ谷、上ノ台、北作	40	1.1	中	8.4中	5.2純	7.6純	7.6	
	加賀名	上記以外の地域	30	1.1	純	5.0純	5.2純	5.3純	5.3			
		笠名	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	笠名	上記以外の地域	30	1.1	純	5.7純	5.3純	4.9純	4.9			
		神余	農業振興地域内の農用地区域			純	1.8純	1.8				
	神余	上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	4.0純	4.2純	4.2			
		上真倉	農業振興地域内の農用地区域			純	3.8純	3.3				

市区町村名：館山市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上真倉	一部	%	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道館山白浜線沿い	40	1.1	中	15中	19純	7.7純	7.7	
		国道410号線沿い	40	1.1	中	15中	19純	7.7純	7.7	
		上記以外の地域								
	亀ヶ原	1 井鏡、平田、谷屋敷、海蔵寺、上藤井	40	1.1	中	5.5中	8.9純	6.6純	6.6	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.5中	8.9純	8.0純	8.0	
		農業振興地域内の農用地区域				純	2.6純	3.8		
		県道和田丸山館山線沿い	30	1.1	中	7.5中	9.0純	11純	11	
	川名	上記以外の地域	30	1.0	純	3.8純	5.2純	5.5純	5.5	
		農業振興地域内の農用地区域				純	1.9純	2.9		
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		国道127号線沿い	30	1.0	純	4.9純	5.2純	8.3純	8.3	
け	見物	上記以外の地域	30	1.1	純	4.9純	5.2純	8.3純	8.3	
		県道南安房公園線沿い	30	1.1	中	20中	15純	8.2純	8.2	
		上記以外の地域								
		1 向原、西ノ脇、浜ノ台、竜ヶ崎、作ノ田、刀切、西ノ原、斬後	30	1.2	中	20中	15純	8.2純	8.2	
こ	香	2 上記以外の地域	30	1.1	純	5.0純	6.2純	5.7純	5.7	
		県道南安房公園線沿い	40	1.1	中	17中	19純	9.9純	9.9	
		上記以外で県道南安房公園線より海側の地域	40	1.3	中	17中	19純	9.9純	9.9	
		上記以外の地域	30	1.2	純	5.7純	5.5純	5.3純	5.3	
こ	国分	農業振興地域内の農用地区域				純	5.7純	5.4		
		国道128号線沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり20千円以上の地域	40	1.1	中	9.9中	15純	9.9純	9.9	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	9.9中	15純	9.9純	9.9	
こ	腰越	上記以外の地域	40	1.1	中	8.7中	13純	9.9純	9.9	
		農業振興地域内の農用地区域					純	3.2純	3.1	
		上記以外の地域	30	1.0	純	6.4純	6.7純	4.6純	4.6	

市区町村名：館山市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小 沼	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 3.2					
		県道南安房公園線沿い	30	1.1	中 10	中 11	純 6.8	純 6.8			
		上記以外で県道南安房公園線より海側の地域	30	1.2	中 10	中 11	純 6.8	純 6.8			
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.7	純 4.8	純 6.3	純 6.3			
	小 原	農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 2.9				
		国道 1 2 7 号線沿い	30	1.1	純 4.3	純 7.7	純 4.7	純 4.7			
		上記以外で国道 1 2 7 号線より海側の地域	30	1.1	純 4.3	純 7.7	純 4.7	純 4.7			
		上記以外の地域									
	古茂口	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 1.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 3.6	純 3.2	純 3.2			
	さ 坂 井	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 2.9				
		県道南安房公園線沿い	30	1.1	中 10	中 11	純 7.4	純 7.4			
		上記以外の地域									
		1 小原	30	1.1	純 6.5	純 4.8	純 7.1	純 7.1			
	坂 足	農業振興地域内の農用地区域				純 5.9	純 4.2				
県道南安房公園線沿い		30	1.1	中 14	中 14	純 5.3	純 5.3				
上記以外の地域		30	1.2	中 14	中 14	純 5.3	純 5.3				
作 名	農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 2.5					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.3	純 3.2	純 3.2				
し 佐 野	農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 5.2					
	県道南安房公園線沿い	30	1.1	中 14	中 16	純 6.0	純 6.0				
	国道 4 1 0 号線沿い	30	1.1	中 14	中 16	純 6.0	純 6.0				
	上記以外で国道 4 1 0 号線より海側の地域	30	1.1	純 5.7	純 5.3	純 5.9	純 5.9				
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 5.3	純 5.8	純 5.8				
し 塩 見	県道南安房公園線沿い	40	1.1	中 14	中 13	純 8.9	純 8.9				





市区町村名：館山市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	南条	1 間幡川、権現台、山王、東中坪、西中坪、畑ヶ田、西田、並、水神畑、沼田、作田、簾、六反町	30	1.0	純 9.5	純 7.9	純 6.8	純 6.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 6.1	純 4.4	純 4.4		
に	西川名	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 2.5				
		県道南安房公園線沿い	30	1.2	中 16	中 14	純 6.8	純 6.8		
		上記以外で県道南安房公園線より海側の地域	30	1.2	中 16	中 14	純 6.8	純 6.8		
		上記以外の地域	30	1.3	純 5.7	純 5.0	純 6.4	純 6.4		
	西長田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.3	純 3.2	純 3.2		
ぬ	沼	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.5				
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.4	純 6.1	純 4.6	純 4.6		
は	波左間	県道南安房公園線沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり 1 5 千円以上の地域	40	1.1	中 10	中 12	純 7.6	純 7.6		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 12	純 7.6	純 7.6		
		上記以外で県道南安房公園線より海側の地域	40	1.1	中 10	中 12	純 7.6	純 7.6		
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり 9 千円以上の地域	30	1.1	純 5.0	純 4.8	純 6.5	純 6.5		
2 上記以外の地域	30	1.3	純 5.0	純 4.8	純 6.5	純 6.5				
	畑	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.5				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
	浜田	県道南安房公園線沿い	40	1.1	中 10	中 12	純 8.2	純 8.2		
		上記以外で県道南安房公園線より海側の地域	40	1.3	中 10	中 12	純 8.2	純 8.2		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 6.3	純 6.3		
	早物	宅地の固定資産税評価額 1 m <sup>2</sup> 当たり 1 1 千円以上の地域	30	1.3	純 5.0	純 5.0	純 5.1	純 5.1		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.0	純 5.0	純 5.1	純 5.1		
	坂田	県道南安房公園線沿い	40	1.0	中 16	中 14	純 8.2	純 8.2		





市区町村名：館山市

館山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	船形	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 鉄道より海側の地域	30	1.0	中	12中	15純	14純	14		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	15純	14純	14		
ほ	宝貝	農業振興地域内の農用地区域			純	1.8純	2.9				
		上記以外の地域	30	1.3	純	4.5純	4.5純	3.7純	3.7		
ま	北条	農業振興地域内の農用地区域			純	4.8純	5.4				
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		旧県道(富津館山線)沿い	40	1.1	中	18中	20純	11純	11		
		上記以外で旧県道(富津館山線)以南の地域	40	1.1	中	18中	20純	11純	11		
		上記以外の地域	40	1.3	中	18中	20純	11純	11		
		北条正木	農業振興地域内の農用地区域			純	3.3純	3.8			
		国道127号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ま	正木	上記以外の地域									
		1 下ノ原	40	1.3	中	13中	24純	8.6純	8.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	8.1純	8.5純	4.9純	4.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.3純	4.2				
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		国道127号線沿い	40	1.1	純	13純	15純	13純	13	6.1	
		県道和田丸山館山線沿い	40	1.1	中	13中	19純	17純	17		
		平久里川と滝川の間地域	30	1.1	純	6.7純	6.9純	6.9純	6.9	6.0	
		上記以外の地域									
		1 大芝	40	1.0	中	18中	24純	23純	23	6.1	
2 市合免、正木台	30	1.0	中	13中	19純	17純	17	6.1			
3 道免、川田、熊ノ田、反町、馬場、用号	40	1.0	純	13純	15純	13純	13	6.1			
4 上記以外の地域	30	1.0	純	6.7純	6.9純	6.9純	6.9	6.0			
み	水岡	農業振興地域内の農用地区域			純	1.8純	3.1				
		県道館山千倉線沿い	30	1.1	純	4.5純	4.5純	3.2純	3.2		
		上記以外の地域	30	1.3	純	4.5純	4.5純	3.2純	3.2		

市区町村名：館山市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水 玉	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.8	純 6.0					
		国道 1 2 8 号線沿い	30	1.2	純 9.5	純 13					
		上記以外の地域	30	1.3	純 9.5	純 13					
	湊	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4					
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.3	中 12	中 20	純 11	純 11			
	宮 城	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.0					
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 5.3	純 4.5	純 4.5			
	め	布 沼	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.5				
県道南安房公園線沿い			30	1.1	中 9.0	中 17	純 6.1	純 6.1			
上記以外の地域											
		1 根切、亀山前、大久保、布沼沢、西原、小梅、亀山前原、原下、平砂浦	30	1.2	中 9.0	中 17	純 6.1	純 6.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 5.3	純 4.1	純 4.1			
布 良		国道 4 1 0 号線沿い	30	1.1		中 20	純 7.8	純 7.8			
	上記以外で国道 4 1 0 号線より海側の地域	30	1.3		中 20	純 7.8	純 7.8				
	上記以外の地域	30	1.2		純 7.1	純 7.5	純 7.5				
も	茂 名	全域	30	1.0	純 5.9	純 5.3	純 4.9	純 4.9			
や	山 本	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 5.2					
		国道 1 2 8 号線沿い									
		1 六反目、弘房、溝合、沢ノ町	40	1.1	中 8.7	中 15	純 9.1	純 9.1			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 15	純 8.6	純 8.6			
		上記以外の地域									
		1 六反目、家ノ下、弘房、溝合、沢ノ町、妙見、竹ノ下、砂道、石田、中入、亀井、内ヶ宿、新道淵、和田前、北作、芦野、宮ノ尾、越沢	40	1.1	中 8.7	中 15	純 9.1	純 9.1			
2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 6.9	純 4.0	純 4.0					
	山 荻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 1.9					

市区町村名：館山市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	山 荻	上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 4.6	純 3.2	純 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.4				
り	八 幡	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 3.5				
	竜 岡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 4.6	純 4.2	純 4.2		