

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			比準
		今上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.2			
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中 6.0	中 10	中 26			
	岩名(飛地を含む)	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.2	中 6.9	中 9.7	中 22	中 28	22	
	岩名1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準		比準	
		全域	—	路線		比準	比準			
	お	大殿井	市街化調整区域							
			1 主要地方道野田牛久線沿い	50	1.2	中 8.1	中 13	中 29		31
			2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.0	中 13	中 29		31
市街化区域		—	路線							
岡田		農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 6.1			
	上記以外の地域	50	1.1	中 6.2	中 7.5	中 31	中 32			
岡田新田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.4				
尾崎	市街化調整区域									
	1 国道16号線沿い	50	1.2	中 6.7	中 7.7	中 24	中 22			
	2 上記以外の地域	50	1.3	中 6.7	中 7.7	中 24	中 22			
市街化区域	—	路線		比準	比準					
尾崎台	全域	—	路線			比準				
親野井	市街化調整区域									
	1 県道結城野田線沿い	50	1.4		中 10	中 32				
	2 上記以外の地域	50	1.4		中 10	中 32				
	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準				
小山	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 4.4				
	上記以外の地域	50	1.2	中 4.9	中 6.3	中 19	中 17	17		
か	柏寺	市街化調整区域	50	1.4		中 9.2	中 23	中 21		
		市街化区域	50	1.2		比準	比準			
春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	金杉（飛地含む）	全域	50	1.2	中	16	中	27					
	上三ヶ尾（飛地含む）	市街化調整区域											
		1 国道16号線沿いから南側	50	1.1	中	6.4	中	12	中	27			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	6.4	中	12	中	25			
	上花輪	市街化区域	—	路線				比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.0	純	4.1					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中	6.0	中	10					
		市街化区域											
	上花輪新町	1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別									
		2 上記以外の地域	—	路線			比準	比準					
き	木野崎	全域	—	路線			比準						
		農業振興地域内の農用地区域			純	2.9	純	4.5					
		2 上記以外			純	3.3	純	5.4					
	1 主要地方道野田牛久線沿い	上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中	5.9	中	13	中	32	中	29	9.0
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	6.1	中	12	中	30	中	28	9.3
		市街化区域	—	路線				比準					
	木間ヶ瀬（飛地含む）	農業振興地域内の農用地区域			純	3.0	純	5.6					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中	5.3	中	10	中	27	中	31	7.6
	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準							
		木間ヶ瀬新田	全域	50	1.3	純	2.6	純	6.2				7.6
桐ヶ作	市街化調整区域	50	1.2	中	6.3	中	9.1	中	26	中	17	7.6	
	市街化区域												
	1 都市計画上の用途地域の内、工業地域	50	1.6										
2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準								
	光葉町1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準					
五木	市街化調整区域	50	1.2	中	6.7	中	9.8	中	24	中	21		

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	五木新田	全域	—	路線			比準				
	五木新町	全域	—	路線		比準	比準				
	古布内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5					
さ		上記以外の市街化調整区域	50	1.4	中 5.8	中 10	中 31	中 25			
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準				
	座生(飛地を含む)	全域	50	1.2	中 8.1	中 12	中 23			31	
	桜木	全域	—	路線		比準	比準				
	桜台	全域	—	路線		比準	比準				
	桜の里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	し	清水(飛地を含む)	市街化調整区域	50	1.2			中 26			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準
		清水公園東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		下三ヶ尾(飛地含む)	市街化調整区域								
1 国道16号線沿い	50		1.1	中 6.4	中 13	中 29	中 27				
2 国道16号線南側(上記1は除く)	50		1.1	中 6.4	中 12	中 29	中 27				
せ		3 上記以外の地域	50	1.0	中 6.4	中 12	中 27	中 26			
		市街化区域	—	路線			比準				
		関宿内町	全域	50	1.4		中 7.9	中 12			
	関宿江戸町(飛地含)	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 5.4				
		上記以外の市街化調整区域									
		1 県道結城野田線より北側の地域	50	1.4	中 4.9	中 7.6	中 25				
		2 上記以外	50	1.4	中 4.9	中 8.0	中 27	中 21			7.6
	関宿三軒家	市街化区域									
		1 都市計画上の用途地域の内、工業専用地域	50	1.1							
		2 上記以外	50	0.9	比準	比準	比準				
関宿三軒家	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 5.4					
	上記以外の地域	50	1.4	中 4.9	中 7.7	中 25					

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関宿台町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.4	純 4.9					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.4	中 4.6	中 9.2	中 28	中 21		7.3	
		市街化区域									
	関宿町	1 台町東土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.9					
	関宿元町（飛地含む）	上記以外の市街化調整区域	50	1.5	中 4.9	中 7.7	中 28			7.4	
		市街化区域	50	0.9	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8					
	瀬戸（飛地を含む）	上記以外の市街化調整区域	50	1.4	中 5.4	中 8.0	中 28	中 21		7.5	
		市街化区域	50	1.1		比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6					
瀬戸上灰毛	上記以外の市街化調整区域										
	1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.1	中 6.5	中 11	中 26	中 23		22		
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.8	中 10	中 25	中 22		22		
	市街化区域	—	路線								
	農業振興地域内の農用地区域				純 7.9						
	上記以外の市街化調整区域										
つ	堤台	1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.1	中 6.7	中 12	中 30	中 27			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 12	中 30	中 27			
		市街化区域	—	路線		比準	比準				
	堤根（新田飛地含む）	市街化調整区域	50	1.2		中 11	中 23				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
つつみ野 1～2丁目	1 国道16号線沿い	50	1.0		中 14	中 32					
	2 上記以外の地域	50	1.2		中 14	中 32					
	市街化区域	—	路線		比準	比準					
	全域	—	路線	比準	比準	比準					

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ な	鶴奉（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.2	中 8.3	中 15	中 27			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	中里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.8				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.3	中 5.9	中 6.3	中 22	中 24		
		2 主要地方道結城野田線沿い	50	1.1	中 5.9	中 6.3	中 22	中 24		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 5.9	中 6.1	中 20	中 22		6.6
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	中戸（飛地を含む）	全域	50	1.3	中 5.8	中 8.4	中 26	中 20		
	中戸谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.0				
	中根（新田飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 8.4	中 15	中 35			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.4	中 15	中 35			
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
	2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準				
中野台（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.2			中 35				
	市街化区域									
	1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別							
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
中野台鹿島町	全域	—	路線		比準					
長谷	全域	50	1.2		中 4.8					
七光台	市街化調整区域	50	1.0		中 19	中 25				
	市街化区域	—	路線		比準	比準				
次木	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
なみき1丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準				
なみき2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準				
なみき3丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準				

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東宝珠花	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道結城野田線沿い	50	1.2	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準			
	日の出町	全域	—	路線		比準				
	平井	全域	50	1.2	中 6.4	中 8.4	中 30			
ふ	二ツ塚	市街化調整区域	50	1.0	中 8.1	中 12	中 30	中 27		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	船形	農業振興地域内の農用地区域								
		1 字富士ノ下			純 2.9	純 4.6				
		2 上記以外			純 2.5	純 4.6				
		上記以外の地域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.2	中 4.8	中 7.4	中 21	中 23		19
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 4.8	中 7.4	中 20	中 22		19
へ	平成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.2						
ま	丸井	農業振興地域内の農用地区域				純 5.2				
		上記以外の地域	50	1.2		中 7.5	中 27			
み	みずき1～4丁目	全域	—	路線		比準				
	三ツ堀	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.8				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.0	中 6.6	中 7.0	中 28	中 25		21
		2 地番1360～1363番	50	1.1		中 7.0	中 28	中 25		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 6.7	中 26	中 24		21
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	宮崎(新田飛地含む)	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 11	中 21	中 35			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 21	中 35			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	蕙打	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.3	中 7.6	中 23			
め	目吹	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道つくば野田線沿い	50	1.1	中 5.6	中 7.5	中 23	中 25		19
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 7.3	中 22	中 24		19	
や	谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.8				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 13	中 24	中 30		
	市街化区域	—	路線		比準	比準				
	柳沢(新田を含む)	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.1	中 8.4	中 20	中 34			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.4	中 20	中 34			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	山崎	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 東武線西側	50	1.0	中 9.5	中 16	中 28	中 31		
2 東武線東側から国道16号線沿い		50	1.1		中 12	中 25	中 29			
3 上記以外の地域		50	1.0		中 12	中 25	中 29			
市街化区域										
	1 梅郷駅西土地区画整理事業地内の一部		個別		個別	個別				
	2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準			比準	
山崎梅の台	全域	—	路線		比準	比準				
山崎貝塚町	全域	—	路線		比準	比準				
山崎新町	全域	—	路線		比準	比準				
谷吉	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 8.2				
	上記以外の地域	50	1.1	中 3.7	中 14					
よ	横内	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 11	中 15	中 28			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
よ	横内	2 上記以外の地域	50	1.2	中	11	中	14	中	27			
		市街化区域	—	路線									
		吉春（飛地を含む） 農業振興地域内の農用地区域			純	5.1	純	7.4					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中	7.7	中	15	中	25			
		市街化区域	—	路線		比準			比準				