

市区町村名：千葉市花見川区

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天戸町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.5	純 9.1					
		2 主要地方道69号線(長沼船橋線)沿い	50	1.1	中 12	中 16	中 28	中 23		
		3 上記以外で主要地方道72号線(穴川天戸線)及び市道天戸町横戸町線沿い	50	1.1	中 11	中 16	中 28	中 23		
う	内山町	4 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	中 21	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 9.8					
		国道16号線沿い	40	1.1	中 10	中 21	中 25			
え	宇那谷町	上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 18	中 19			
		農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 8.8					
		国道16号線沿い	40	1.1	中 9.1	中 20	中 25	中 20		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 19	中 19	中 15		
か	柏井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 20	中 29	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
け	検見川町5丁目	検見川・稲毛土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	こてはし台2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 26	中 19	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	犢橋町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.5						
		2 主要地方道69号線(長沼船橋線)及び市道穴川犢橋町線沿い	50	1.1	中 9.7	中 17	中 28	中 23		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 16	中 21	中 17		
さ	三角町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：千葉市花見川区

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	畑町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 5.6	純 7.9						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 16	中 23	中 19			
	花島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 20	中 21	中 21			
	ま	幕張町 2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 23	中 46			
		幕張町 3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 22					
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 23	中 50			
		幕張町 4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 23	中 49			
		幕張町 6丁目	1 東幕張土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別		
			2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み		み春野 1～3丁目	東幕張土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別		
			上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		横戸町	市街化調整区域	40	1.2						
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 12					
	上記以外の地域	2 国道 16 号線沿い	50	1.1	中 10	中 25	中 26	中 21			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 20	中 24	中 17			
	上記以外の地域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			