

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	旭町4～6丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	19中	33中	48		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	東町	市街化調整区域	50	1.2	中	28中	37中	66		
		市街化区域 (海老川上流地区土地区画整理事業地内)		個別	個別	個別	個別			
い	市場1・3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	市場2・5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	33中	40			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	印内1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	印内町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	お	大穴北1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	11中	21中	39	
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準			
大穴北2～4・8丁目		市街化調整区域				純 7.4	純 11			
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.4	純 11			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	21中	39		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
大穴北5～7丁目		市街化調整区域				純 7.4	純 11			
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.4	純 11			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	21中	39		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
大穴町		農業振興地域内の農用地区域				純 7.4	純 11			
		上記以外の地域	50	1.1	中	11中	21中	43		
大穴南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大穴南2・4・5丁目	市街化調整区域				純 7.4	純 11				
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.4	純 11				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	21中	43			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
大穴南3丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 7.4	純 11				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	車方町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	純 4.8	純 11					
こ	高野台1～3丁目	市街化区域	60	1.2	中 6.3	中 14	中 25			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	高野台4・5丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 13				
	古作1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 18	中 33			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古作町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	小野田町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 11				
	小室町	上記以外の地域	50	1.2	中 7.8	中 14	中 26			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準			
	米ヶ崎町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 7.6	中 16	中 28			
	古和釜町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.2	中 27	中 37	中 66			
	栄町1・2丁目	市街化区域 (海老川上流地区土地区画整理事業地内)		個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準			
さ	咲が丘1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 22	中 37	中 32		
し	潮見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		飯山満土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
	芝山1・3丁目	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	芝山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	芝山4～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	新高根1・2丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	19中	29中	56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	新高根3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		神保町	農業振興地域内の農用地区域				純	11			
	県道288号線(夏見小室線)沿い		50	1.2		中	16中	31			
	上記以外の地域		50	1.2		中	16中	31			
	す	鈴身町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.8純	12		
			2 上記以外の地域	50	1.2	中	6.4中	15中	25		15
		市街化区域	60	1.3		比準	比準	比準			
駿河台1丁目		市街化調整区域	50	1.2	中	26中	37中	66			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
駿河台2丁目		市街化調整区域	50	1.2	中	22中	37中	66			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
た		高瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		高根台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	高根町	市街化調整区域	50	1.2	中	19中	29中	49			
		市街化区域									
	1 海老川上流地区土地区画整理事業地内				個別	個別	個別	個別			
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準						
滝台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
滝台町	全域	—	路線	比準	比準	比準					
田喜野井1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
つ	坪井町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	5.8純	17			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.0中	22中	41中	41		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	坪井西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	坪井東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
と	豊富町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11					
	2 上記以外の地域	50	1.3	中	14中	30				
	市街化区域	60	1.3	比準	比準	比準				
な	中野木1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	29中	40			
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	夏見2～4・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	29中	40中	48		
		市街化区域								
	夏見7丁目	1 海老川上流地区土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見台1・3・5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	29中	40			
		市街化区域 (海老川上流地区土地区画整理業地内)		個別	個別	個別				
	夏見台2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	29中	40中	48		
	夏見台4・6丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	22中	29中	48		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準				
夏見町2丁目	全域	50	1.2	中	30中	40中	48			
七林町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
習志野1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
習志野台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
に	西浦1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西習志野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西船1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は	二宮 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	飯山満町 1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	22中	37中	58		
		市街化区域	—							
		1 海老川上流地区土地区画整理事業地内	個別	個別	個別	個別				
	飯山満町 2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	22中	37中	58		
		市街化区域	—							
		1 飯山満土地区画整理事業地内	個別	個別	個別	個別	個別			
	飯山満町 3丁目	飯山満土地区画整理事業地内	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			1 東葉高速線より北側の地域	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
			—	路線	比準	比準	比準			
	浜町 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ひ	東中山 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東船橋 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	日の出 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	ふ	藤原 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準		
		藤原 3～5・7丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	25中	51	
市街化区域	—		路線	比準	比準	比準				
藤原 6・8丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	20中	23中	51中	46		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
二子町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
二和西 1丁目	全域	—	路線		比準	比準				
二和西 2・4～6丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	39中	38			
	市街化区域	—	路線		比準	比準				
二和西 3丁目	全域	50	1.2		中	39中	38			
二和東 1丁目	全域	50	1.3		中	39中	38			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二和東2～5丁目	市街化調整区域	50	1.3		中	39	中	38		
		市街化区域	—	路線				比準	比準		
ほ	二和東6丁目	全域	—	路線				比準	比準		
		本郷町	—	路線	比準	比準	比準				
ま	本町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		前貝塚町	—	路線	比準	比準	比準				
ま	前原西1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		前原東1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準				
ま	馬込町	市街化調整区域	50	1.2		中	30	中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
ま	馬込西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		松が丘1・3・4丁目	—	路線	比準	比準	比準				
ま	松が丘2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	9.0	中	22	中	37	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
ま	松が丘5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	9.7	中	22			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
み	丸山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		三咲1・4・5丁目	50	1.2		中	37	中	38		
み	三咲2丁目	市街化調整区域	—	路線				比準	比準		
		市街化区域	—	路線				比準	比準		
み	三咲3丁目	全域	50	1.2		中	37	中	38		
		三咲6・7丁目	50	1.2		中	30	中	38		
み	三咲8丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準				
		市街化区域	50	1.2		中	22	中	38		
み	三咲9丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準				
		三咲町	50	1.2		中	27	中	38		
み	三咲町	県道288号線(夏見小室線)沿い及び北側の地域	50	1.3		中	22	中	38		
		上記以外の地域	50	1.2		中	34	中	43		

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	緑台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	湊町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	南海神1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	南本町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	南三咲1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	南三咲4丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	11中	25中	43			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	みやぎ台1丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	8.4中	18中	40			
	みやぎ台2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 13				
		主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.2	中	8.4中	18中	40			
	みやぎ台3丁目	上記以外の地域	50	1.3	中	8.4中	18中	40			
		主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中	8.4中	18中	40			
		上記以外の地域	50	1.3	中	8.4中	18中	40			
	みやぎ台4丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 13				
		上記以外の地域	50	1.3	中	8.4中	18中	40			
	三山1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮本1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
も	本中山1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	や	八木が谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		八木が谷2～4丁目	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 13			
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	8.4中	18中	33				
八木が谷5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
八木が谷5丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 13					

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八木が谷5丁目	上記以外の地域	50	1.2	中 8.4	中 18	中 33			
	八木が谷町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 13				
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.4	中 18	中 33			
	薬円台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	薬園台町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	山手1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	山野町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	わ	若松1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準		