

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名              | 適用地域名                              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |     |     |     |    |    |    |    |  |
|----|-------------------------|------------------------------------|-------|-----------------|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|--|
|    |                         |                                    |       | 宅地              | 田  | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |    |    |  |
| あ  | 愛生町                     | 市街化調整区域                            | 50    | 1.1             |    | 中   | 39  | 中   | 26 | 中  | 24 |    |  |
|    |                         | 市街化区域                              | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |    |  |
| い  | 五十土町                    | 農業振興地域内の農用地区域                      |       |                 | 純  | 2.6 | 純   | 6.4 |    |    |    |    |  |
|    |                         | 上記以外の地域                            | 40    | 1.2             | 中  | 4.5 | 中   | 9.3 | 中  | 13 | 中  | 12 |  |
|    | 和泉町                     | 農業振興地域内の農用地区域                      |       |                 | 純  | 2.6 | 純   | 6.4 |    |    |    |    |  |
|    |                         | 国道126号線沿い                          | 50    | 1.3             | 中  | 8.7 | 中   | 16  | 中  | 19 | 中  | 17 |  |
|    |                         | 上記以外の地域                            | 40    | 1.0             | 中  | 4.7 | 中   | 10  | 中  | 14 | 中  | 12 |  |
| お  | 大井戸町                    | 農業振興地域内の農用地区域                      |       |                 | 純  | 2.6 | 純   | 6.6 |    |    |    |    |  |
|    |                         | 上記以外の地域                            | 40    | 1.2             | 中  | 5.7 | 中   | 12  | 中  | 14 | 中  | 13 |  |
|    | 大草町                     | 農業振興地域内の農用地区域                      |       |                 | 純  | 5.0 | 純   | 9.0 |    |    |    |    |  |
|    |                         | 国道126号線沿い                          | 50    | 1.3             | 中  | 16  | 中   | 36  | 中  | 28 | 中  | 28 |  |
|    |                         | 主要地方道53号線(千葉川上八街線)沿い               | 50    | 1.1             | 中  | 16  | 中   | 35  | 中  | 24 | 中  | 24 |  |
|    |                         | 上記以外の地域                            | 40    | 1.1             | 中  | 9.2 | 中   | 22  | 中  | 17 | 中  | 17 |  |
|    | 太田町                     | 国道126号線沿い                          | 50    | 1.2             | 中  | 21  | 中   | 30  | 中  | 41 | 中  | 41 |  |
|    |                         | 上記以外の地域                            | 50    | 1.1             | 中  | 16  | 中   | 26  | 中  | 41 | 中  | 41 |  |
|    | 大広町                     | 農業振興地域内の農用地区域                      |       |                 |    | 純   | 6.4 |     |    |    |    |    |  |
|    |                         | 上記以外の地域                            | 40    | 1.2             |    | 中   | 9.4 | 中   | 13 | 中  | 12 |    |  |
|    | 大宮台1~7丁目                | 全域                                 | 50    | 1.1             |    |     | 中   | 24  |    |    |    |    |  |
|    | 大宮町                     | 市道磯辺茂呂町線沿い                         | 50    | 1.1             | 中  | 20  | 中   | 24  | 中  | 42 | 中  | 42 |  |
|    |                         | 千葉東金道路・市道磯辺茂呂町線及び市道仁戸名町平山町線に囲まれた地域 | 50    | 1.2             | 中  | 15  | 中   | 21  | 中  | 24 | 中  | 23 |  |
|    |                         | 上記以外の地域                            | 50    | 1.1             | 中  | 15  | 中   | 21  | 中  | 24 | 中  | 23 |  |
|    | 小倉台1~7丁目                | 市街化調整区域                            | 50    | 1.1             |    | 中   | 55  | 中   | 46 |    |    |    |  |
|    |                         | 市街化区域                              | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |    |  |
|    | 小倉町                     | 市街化調整区域                            |       |                 |    |     |     |     |    |    |    |    |  |
|    |                         | 1 農業振興地域内の農用地区域                    |       |                 | 純  | 3.5 |     |     |    |    |    |    |  |
|    |                         | 2 市道若松町金親町線(御成街道)沿い                | 50    | 1.1             | 中  | 14  | 中   | 31  | 中  | 40 | 中  | 40 |  |
|    | 3 市道磯辺茂呂町線及び市道桜木町小倉町線沿い | 50                                 | 1.0   | 中               | 14 | 中   | 31  | 中   | 41 | 中  | 40 |    |  |

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

| 音順             | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |      |    |
|----------------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|------|------|----|
|                |            |                 |                 | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場   | 池沼 |
| お              | 小倉町        | 4 縄文の森特別緑地保全地区  | %               | 倍               | 中 14  | 中 31  | 中 82  |      |      |    |
|                |            | 5 上記以外の地域       | 50              | 1.2             | 中 14  | 中 31  | 中 40  | 中 40 |      |    |
|                |            | 市街化区域           | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |
|                | 御成台4丁目     | 全域              | 40              | 1.1             |       |       |       |      |      |    |
|                | 小間子町       | 農業振興地域内の農用地区域   |                 |                 | 純 2.7 | 純 6.4 |       |      |      |    |
|                |            | 上記以外の地域         | 40              | 1.3             | 中 4.0 | 中 10  | 中 11  | 中 10 |      |    |
|                | か          | 貝塚町             | 市街化調整区域         | 50              | 1.1   | 中 15  | 中 24  | 中 24 | 中 24 |    |
|                |            |                 | 市街化区域           | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |
|                | か          | 加曾利町            | 市街化調整区域         |                 |       |       |       |      |      |    |
|                |            |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 7.3 | 純 7.9 |      |      |    |
| 2 国道126号線沿い    |            |                 | 50              | 1.1             | 中 28  | 中 49  |       |      |      |    |
| 3 縄文の森特別緑地保全地区 |            |                 |                 |                 | 中 17  | 中 25  | 中 64  |      |      |    |
| 4 上記以外の地域      |            |                 | 50              | 1.2             | 中 17  | 中 25  | 中 32  | 中 30 |      |    |
| 市街化区域          |            |                 | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |
| か              | 金親町        | 市街化調整区域         |                 |                 |       |       |       |      |      |    |
|                |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 | 純 2.6 | 純 7.9 |       |      |      |    |
|                |            | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.5             | 中 8.0 | 中 19  | 中 13  | 中 12 |      |    |
|                | 市街化区域      | —               | 路線              | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |      |      |    |
| お              | 上泉町        | 農業振興地域内の農用地区域   |                 |                 | 純 2.7 | 純 6.4 |       |      |      |    |
|                |            | ちばリサーチパーク       | 40              | 1.4             |       | 中 12  |       |      |      |    |
|                |            | 上記以外の地域         | 40              | 1.1             | 中 4.0 | 中 10  | 中 12  | 中 10 |      |    |
| か              | 川井町        | 農業振興地域内の農用地区域   |                 |                 | 純 2.3 | 純 6.5 |       |      |      |    |
|                |            | 国道126号線沿い       | 50              | 1.2             | 中 10  | 中 24  | 中 22  | 中 21 |      |    |
|                |            | 上記以外の地域         | 40              | 1.2             | 中 4.5 | 中 10  | 中 14  | 中 13 |      |    |
| き              | 北大宮台       | 市街化調整区域         | 50              | 1.1             |       | 中 29  |       |      |      |    |
|                |            | 市街化区域           | 50              | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |
| き              | 北谷津町       | 農業振興地域内の農用地区域   |                 |                 | 純 4.9 | 純 7.4 |       |      |      |    |
|                |            | 国道126号線沿い       | 50              | 1.1             | 中 14  | 中 28  | 中 34  | 中 34 |      |    |

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                        |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| き  | 北谷津町       | 上記以外の地域                | 40    | 1.3             | 中 8.4 | 中 12  | 中 21 | 中 21 |    |    |
| こ  | 古泉町        | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.6 | 純 6.4 |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 40    | 1.1             | 中 4.7 | 中 10  | 中 13 |      |    |    |
|    | 御殿町        | 全域                     | 40    | 1.2             | 中 6.5 | 中 11  | 中 17 | 中 16 |    |    |
| さ  | 坂月町        | 国道126号線沿い              | 50    | 1.3             | 中 17  | 中 52  | 中 33 | 中 33 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 50    | 1.1             | 中 13  | 中 33  | 中 29 | 中 29 |    |    |
|    | 桜木1～8丁目    | 市街化調整区域                |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 縄文の森特別緑地保全地区         |       |                 | 中 20  |       | 中 52 |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域              | 50    | 1.1             | 中 20  |       | 中 26 | 中 25 |    |    |
|    |            | 市街化区域                  | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 桜木北1～3丁目   | 市街化調整区域                | 50    | 1.1             | 中 20  |       | 中 27 | 中 26 |    |    |
|    |            | 市街化区域                  | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 更科町        | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.3 | 純 7.7 |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 40    | 1.3             | 中 4.6 | 中 12  | 中 13 | 中 12 |    |    |
|    | 佐和町        | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.6 | 純 6.4 |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 40    | 1.1             | 中 7.9 | 中 9.0 | 中 12 | 中 11 |    |    |
| し  | 下泉町        | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.6 | 純 6.4 |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 40    | 1.1             | 中 4.8 | 中 10  | 中 12 | 中 11 |    |    |
|    | 下田町        | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.7 | 純 6.6 |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 40    | 1.1             | 中 5.6 | 中 13  | 中 16 | 中 15 |    |    |
| た  | 高品町        | 市街化調整区域                |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 主要地方道64号線(千葉白井印西線)沿い | 50    | 1.1             | 中 22  | 中 42  | 中 29 | 中 27 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域              | 50    | 1.2             | 中 20  | 中 30  | 中 26 | 中 25 |    |    |
|    |            | 市街化区域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 京葉道路より北側の地域          | 60    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 高根町        | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.7 | 純 6.4 |      |      |    |    |
|    |            | 国道126号線沿い              | 50    | 1.1             | 中 11  | 中 19  | 中 27 | 中 27 |    |    |

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

| 音順        | 町(丁目)又は大字名    | 適用地域名         | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |    |    |  |
|-----------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|--|
|           |               |               |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |  |
| た         | 高根町           | 高根団地          | 50            | 1.1             |       |       |       |      |    |    |  |
|           |               | 上記以外の地域       | 40            | 1.2             | 中 5.5 | 中 7.8 | 中 14  | 中 13 |    |    |  |
|           | 多部田町          | 農業振興地域内の農用地区域 |               |                 | 純 4.7 | 純 7.4 |       |      |    |    |  |
|           |               | 国道126号線沿い     | 50            | 1.0             | 中 14  | 中 25  | 中 30  | 中 30 |    |    |  |
|           |               | 市道磯辺茂呂町線沿い    | 50            | 1.0             | 中 13  | 中 24  | 中 50  | 中 49 |    |    |  |
|           |               | いずみ台ローズタウン    | 50            | 1.3             |       |       |       |      |    |    |  |
|           |               | 上記以外の地域       | 40            | 1.2             | 中 8.4 | 中 14  | 中 24  | 中 23 |    |    |  |
|           |               | 且谷町           | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 3.0 | 純 6.4 |      |    |    |  |
|           | 上記以外の地域       |               | 40            | 1.2             | 中 5.9 | 中 10  | 中 15  | 中 15 |    |    |  |
|           | ち             | 千城台北1～4丁目     | 市街化調整区域       | 50              | 1.1   |       | 中 55  |      |    |    |  |
|           |               |               | 市街化区域         | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準   | 比準 |    |  |
|           |               | 千城台西1～3丁目     | 市街化調整区域       | 50              | 1.1   |       |       |      |    |    |  |
| 市街化区域     |               |               | —             | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |  |
| 千城台東1～4丁目 |               | 市街化調整区域       |               |                 |       |       |       |      |    |    |  |
|           |               | 1 一部          | —             | 路線              |       |       | 比準    |      |    |    |  |
|           |               | 2 上記以外の地域     | 50            | 1.1             |       |       |       |      |    |    |  |
|           |               | 市街化区域         | —             | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |  |
| 千城台南1～4丁目 |               | 市街化調整区域       |               |                 |       |       |       |      |    |    |  |
|           |               | 1 一部          | —             | 路線              |       |       | 比準    |      |    |    |  |
|           |               | 2 上記以外の地域     | 50            | 1.1             |       |       | 中 43  |      |    |    |  |
|           |               | 市街化区域         | —             | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |  |
| つ         | 都賀の台1～4丁目     | 市街化調整区域       | 50            | 1.2             |       |       |       |      |    |    |  |
|           |               | 市街化区域         | —             | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |  |
| と         | 殿台町           | 市街化調整区域       |               |                 |       |       |       |      |    |    |  |
|           |               | 1 みつわ台大通り沿い   | 50            | 1.2             | 中 17  | 中 27  | 中 26  | 中 25 |    |    |  |
|           |               | 2 上記以外の地域     | 50            | 1.1             | 中 17  | 中 27  | 中 26  | 中 25 |    |    |  |
|           |               | 市街化区域         | —             | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |  |
| 富田町       | 農業振興地域内の農用地区域 |               |               | 純 2.6           | 純 3.8 |       |       |      |    |    |  |

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                     | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|---------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                           |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| と  | 富田町        | 上記以外の地域                   | 40    | 1.2             | 中 4.6 | 中 8.0 | 中 12 | 中 11 |    |    |
| な  | 中田町        | 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 | 純 2.6 | 純 6.4 |      |      |    |    |
|    |            | 国道 1 2 6 号線沿い             | 50    | 1.2             | 中 12  | 中 24  | 中 24 | 中 24 |    |    |
|    |            | 高根グリーンタウン                 | 50    | 1.1             |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                   | 40    | 1.2             | 中 5.5 | 中 10  | 中 14 | 中 13 |    |    |
|    | 中野町        | 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 | 純 2.6 | 純 6.3 |      |      |    |    |
|    |            | 国道 1 2 6 号線沿い             | 50    | 1.1             | 中 8.8 | 中 17  | 中 18 | 中 17 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                   | 40    | 1.1             | 中 4.7 | 中 9.7 | 中 11 | 中 10 |    |    |
| の  | 野呂町        | 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 | 純 2.6 | 純 6.5 |      |      |    |    |
|    |            | 東千葉近郊緑地特別保全地区             |       |                 |       | 中 9.2 | 中 24 |      |    |    |
|    |            | 国道 1 2 6 号線沿い             | 50    | 1.2             | 中 9.3 | 中 17  | 中 22 | 中 21 |    |    |
|    |            | 野呂団地                      | 50    | 1.1             |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                   | 40    | 1.1             | 中 6.0 | 中 9.1 | 中 12 | 中 12 |    |    |
| は  | 原町         | 市街化調整区域                   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 主要地方道 6 4 号線（千葉白井印西線）沿い | 50    | 1.4             | 中 19  | 中 28  | 中 30 | 中 29 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                 | 50    | 1.1             | 中 18  | 中 28  | 中 29 | 中 28 |    |    |
|    |            | 市街化区域                     | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| ひ  | 東寺山町       | 市街化調整区域                   | 50    | 1.3             | 中 19  | 中 40  | 中 27 | 中 26 |    |    |
|    |            | 市街化区域                     |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 千葉都市モノレールより北側の地域        | 50    | 1.3             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| み  | 源町         | 市街化調整区域                   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 源特別緑地保全地区               |       |                 |       |       | 中 53 |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                 | 50    | 1.2             | 中 14  | 中 47  | 中 27 | 中 25 |    |    |
|    |            | 市街化区域                     | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| や  | 谷当町        | 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 | 純 3.0 | 純 6.4 |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                   | 40    | 1.3             | 中 6.0 | 中 12  | 中 12 | 中 11 |    |    |
| わ  | 若松台 1～3 丁目 | 市街化調整区域                   | 50    | 1.2             |       | 中 32  | 中 28 | 中 23 |    |    |

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                       | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |     |     |    |    |    |
|----|------------|-----------------------------|---------|-----------------|----|-----|-----|----|----|----|
|    |            |                             |         | 宅地              | 田  | 畑   | 山林  | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| わ  | 若松台1～3丁目   | 市街化区域                       | —       | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |
|    |            | 若松町                         | 市街化調整区域 |                 |    |     |     |    |    |    |
|    |            | 1 国道51号線沿い                  | 50      | 1.4             | 中  | 45中 | 42中 | 41 |    |    |
|    |            | 2 主要地方道64号線（千葉白井印西線）より西側の地域 | 50      | 1.2             | 中  | 44中 | 32中 | 30 |    |    |
|    |            | 3 市道若松町金親町線（御成街道）沿い         | 50      | 1.3             | 中  | 33中 | 31中 | 26 |    |    |
|    |            | 4 上記以外の地域                   | 50      | 1.2             | 中  | 32中 | 28中 | 23 |    |    |
|    |            | 市街化区域                       | —       | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                     | 全域      | —               | 路線 | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 |    |