令和
5
68036

ビル街地区 / 高度商業地区 / 繁華街地区 / 普通商業・併用住宅地区 / 中小工場地区 / 大工場地区 / 普通住宅地区

道路を中心として全地域 / 全地域 / 南側道路沿い / 全地域 / 北側道路沿い 南側全地域 / 南側全地域 / 無印は全地域

北側全地域 / 道路沿い / 南側全地域 / 北側全地域 南側道路沿い / 北側道路沿い / 北側全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

68023
68035 当図 68037
68050

戸塚区
（戸塚署）

令和
5
68036

倍率地域
（市街化調整区域）

倍率地域
（市街化調整区域）

川上町

上品濃

品濃町

品濃町公園

川上町

JR東海道本線

JR横須賀線

上品濃橋

品濃橋

新戸塚斎場

YMCA東ヒラ保育園

165D 175D 165D 165D 165D 220D 255D 230D 240D 240D 155D 155D 170D 155D 150D 150D 240D

240C 245C 250C 280C 300C 290C 380C 330C 280C 285C 350C 330C 260C 420C 450C 265D 265D

公 5-9

公 5-2