

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	栗 窪	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	32					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	43	中	24	中	24
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
い	池 端	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	33					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	40	中	27	中	27
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	石 田	市街化調整区域	50	1.1	中	27	中	40	中	27	中	27
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	伊勢原1～4丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	32						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	40	中	27	中	27
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	板 戸	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
う	歌川1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
お	大住台1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	大 山	市街化調整区域										
		1 129～714番地	50	1.1	中	38	中	38	中	14	中	14
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	37	中	14	中	14
	岡 崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	30					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	39	中	27	中	27
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
か	笠 窪	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	32					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	42	中	27	中	27
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ さ し	神戸	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	42中	31中	31			
	子易	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		全域	50	1.1	中	43中	37中	19中	19			
	桜台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		三ノ宮	市街化調整区域									
	1 東名高速道路以南の地域											
	し		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	26				
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	38中	27中	27		
			2 上記以外の地域									
			(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	23				
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	30中	18中	18		
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準				
下落合		市街化調整区域	50	1.1	中	26中	40中	27中	27			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
下糟屋		市街化調整区域										
		1 上粕屋の中の飛地										
し			(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	27				
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	37中	17中	17		
		2 1～1042番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	24純	32					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	45中	27中	27			
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	21純	32					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	41中	27中	27			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		下糟屋東1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	26中	41中	27中	27		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下平間	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20純	28						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	40中	27中	27			
	下 谷	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21純	31						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	40中	28中	28			
	白 根	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	す	鈴 川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	せ	善 波	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	30純	40					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	40中	49中	21中	21			
た	高 森	市街化調整区域										
		1 国道246号線以北の地域	50	1.1	中	36中	44中	24中	24			
		2 国道246号線以南の地域	50	1.1	中	31中	42中	27中	27			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	高森1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	高森台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	田 中	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	24純	32						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	40中	24中	24			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	つ	坪ノ内	市街化調整区域									
			1 924～1059番地									
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	21純	29						
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	32中	37中	23中	23			
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	32純	32						
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	41中	21中	21					

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ に ぬ は ひ	坪ノ内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	西富岡	1 1～426、667～1382、 1390～1410番地									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	32				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	45	中	25	25
		2 上記以外の地域									
	沼目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	24				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	24	中	35	中	21	21
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	32				
	沼目1～7丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	42	中	27	27
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	32					
八幡台1・2丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	42	中	27	27	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
東大竹	1 農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	32					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	40	中	24	24	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
東大竹1・2丁目	市街化調整区域										
	1 東名高速道路以北の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	23					
	(2) 上記以外の地域										
東富岡	イ 800～883、990～992 999～1001番地		50	1.1	中	21	中	32	中	19	19

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東富岡	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	32	中	26	中	26
		2 東名高速道路以南の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	30	純	32				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	45	中	25	中	25
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
		東成瀬	全域	—	路線		比準		比準		比準	
		日向	市街化調整区域									
		1 1～1001、1098～1264 1441～1514番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	33				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	38	中	16	中	16
		2 1002～1097、1265～ 1340番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	24				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	31	中	14	中	14		
3 1515～1647、1652～ 1739、1813～2126番地												
(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	33						
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	38	中	10	中	10		
4 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	31						
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	36	中	12	中	12		
み	見附島	市街化調整区域	50	1.1	中	27	中	40	中	27	中	27
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		