



市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	釜利谷東5丁目	1 釜利谷東5丁目特別緑地保全地区	%			中 41	中 124	中 124			
		2 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.0	中 41	中 41	中 41				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 102	中 62	中 62				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	釜利谷東6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	釜利谷東8丁目	市街化調整区域									
		1 特別緑地保全地区				中 124	中 124				
		2 上記以外の地域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	釜利谷南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	釜利谷南2・3丁目	市街化調整区域	50	1.2							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	釜利谷南4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	さ	幸浦1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
し	柴町	1 農業振興地域内の農用地区域				純 56					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 102	中 62	中 62				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
白帆	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	洲崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
せ	瀬戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
た	高舟台1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.2	中 102	中 62	中 62				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大道1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 102	中 62	中 62				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大道2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	寺前1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	泥亀1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
と	富岡西1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	富岡東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	鳥浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	長浜	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.2		純 56 中 102	中 62	中 62			
に	長浜1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	並木1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
の	並木3丁目	市街化調整区域	50	1.2							
	西柴1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
の	西柴2丁目	市街化調整区域	50	1.2							
	西柴3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
の	能見台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	能見台4丁目	市街化調整区域	50	1.1							
の	能見台5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	能見台6丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 98					
の	能見台通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	能見台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
の	能見台森	市街化調整区域	50	1.1		中 81	中 60	中 60			
	野島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東朝比奈1～3丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 96	中 64	中 64			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	平潟町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		福浦1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	堀口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	町屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	みず木町	全域	50	1.2		中 60	中 60				
む	六浦1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		六浦5丁目	50	1.2		中 34	中 34				
	六浦町	市街化調整区域	50	1.2		中 96	中 34	中 34			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	六浦東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		六浦南1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	六浦南5丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 96	中 34	中 34			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	や	谷津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			柳町	—	路線	比準	比準	比準	比準		