

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	稲村ガ崎1丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	68	中	68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	稲村ガ崎2丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	70	中	55	中	55	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	稲村ガ崎3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	稲村ガ崎4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	稲村ガ崎5丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	55	中	55		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	68	中	68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉1丁目	市街化調整区域										
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中	52	中	35	中	35	
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	57	中	43	中	43	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉2丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	38	中	38		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	43	中	43		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉3丁目	市街化調整区域										
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中	55	中	35	中	35	
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	67	中	43	中	43	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉4丁目	市街化調整区域										
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	中	54	中	60	中	35	中	35
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	66	中	75	中	43	中	43
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉5丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	46	中	46		



市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	植木	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍			
お	扇ガ谷 1 丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	52中	52			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	55中	55			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		扇ガ谷 2 丁目	市街化調整区域								
			1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—中	52中	52中	52		
	2 歴史的風土保存区域		50	1.1	—	—中	39中	39			
	扇ガ谷 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 歴史的風土保存区域	50	1.1	—中	63中	39中	39			
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—中	77中	52中	52			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
扇ガ谷 4 丁目		市街化調整区域									
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	52中	52				
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—中	63中	39中	39				
	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—中	77中	52中	52				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	大船	市街化調整区域									
1 歴史的風土特別保存地区		50	1.1	—中	65中	39中	39				
2 歴史的風土保存区域		50	1.1	—中	83中	31中	31				
3 上記を除く市街化調整区域		50	1.1	—	—中	38中	38				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
大船 1～6 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大町 1 丁目	市街化調整区域										
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	53中	53				
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	40中	40				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町3丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	52中	52		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	52中	52		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町4丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	51中	51		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	51中	51		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	50中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町5丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	48中	48		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	64中	47中	47	
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	77中	48中	48	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町6丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	48中	48		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	47中	47		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	48中	48		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町7丁目	市街化調整区域								
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	52中	48中	48		
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	54中	47中	47		
	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	65中	48中	48		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岡本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岡本1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
御成町	市街化調整区域	50	1.2	—	—中	52中	52			



市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	極楽寺2丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	47	中	47		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	36	中	36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	極楽寺3丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	47	中	47		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	中	62	中	36	中	36	
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	73	中	47	中	47	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	極楽寺4丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	47	中	47		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	36	中	36		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	73	中	47	中	47	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		市街化区域										
	腰越	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	47	中	47		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	36	中	36		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	73	中	47	中	47	
腰越	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	48	中	48			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
腰越1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
小袋谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
小袋谷1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
小町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
小町3丁目	市街化調整区域											
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	44	中	44			
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	34	中	34			
さ	材木座1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	73	中	51	中	51	
	材木座2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	材木座3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	材木座4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	51	中	51		







市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	浄明寺6丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	38	中	38			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	28	中	28			
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	38	中	38			
	城廻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	30	純	62	—	—			
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	45	中	80	中	49	中	49	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		せ	関谷	市街化調整区域									
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	47	—	—		
2 上記を除く市街化調整区域	50			1.1	—	中	75	中	48	中	48		
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
た	台	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	台1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	高野	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	玉縄1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	つ	津	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	48	中	48		
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
津西1・2丁目		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
て		手広	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	手広1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	43	中	66	中	50	中	50	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	手広3～6丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	寺分	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
と	常盤	市街化調整区域											
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	中	78	中	46	中	46		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中	96	中	34	中	34		





市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	由比ガ浜1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下2丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	48中	48		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	35中	35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下4丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	48中	48		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	35中	35		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	48中	48		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	35中	35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		