

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
い	稻村ガ崎 1 丁目	市街化調整区域	% 50	倍 1.0	倍 —	倍 —	倍 中 68	倍 中 68	倍 —	倍 —
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	稻村ガ崎 2 丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中 70	中 55	中 55	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	稻村ガ崎 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	稻村ガ崎 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	稻村ガ崎 5 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中 55	中 55	—	—
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 68	中 68	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今泉 1 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中 52	中 35	中 35	—	—
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中 57	中 43	中 43	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今泉 2 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中 38	中 38	—	—
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 43	中 43	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今泉 3 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中 55	中 35	中 35	—	—
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中 67	中 43	中 43	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今泉 4 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	中 54	中 60	中 35	中 35	—	—
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 66	中 75	中 43	中 43	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今泉 5 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中 46	中 46	—	—

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
い	今泉 5 丁目	2 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	% 50	1.1	—	—	中 37	中 37	—	—	倍
	今泉台 1 丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中 48	中 48	—	—	倍
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中 40	中 40	—	—	倍
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 46	中 46	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今泉台 2 丁目	市街化調整区域									
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	—	中 37	中 37	—	—	倍
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 40	中 40	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今泉台 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 40	中 40	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今泉台 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 46	中 46	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今泉台 5 丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中 48	中 48	—	—	倍
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中 40	中 40	—	—	倍
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 46	中 46	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今泉台 6 丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中 48	中 48	—	—	倍
		2 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	—	中 40	中 40	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今泉台 7 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 61	中 40	中 40	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	岩瀬	市街化調整区域	50	1.1	—	中 54	中 39	中 39	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	岩瀬 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
う	植木	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
お	扇ガ谷 1 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中 52	中 52	中 52	中 52	中 52
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中 55	中 55	中 55	中 55	中 55
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	扇ガ谷 2 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—中 52	中 52	中 52	中 52	中 52	中 52
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中 39	中 39	中 39	中 39	中 39
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	扇ガ谷 3 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土保存区域	50	1.1	—中 63	中 39	中 39	中 39	中 39	中 39
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—中 77	中 52	中 52	中 52	中 52	中 52
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	扇ガ谷 4 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中 52	中 52	中 52	中 52	中 52
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—中 63	中 39	中 39	中 39	中 39	中 39
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—中 77	中 52	中 52	中 52	中 52	中 52
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	大船	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—中 65	中 39	中 39	中 39	中 39	中 39
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—中 83	中 31	中 31	中 31	中 31	中 31
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中 38	中 38	中 38	中 38	中 38
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	大船 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	大町 1 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中 53	中 53	中 53	中 53	中 53
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中 40	中 40	中 40	中 40	中 40
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
お	大町 2 丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
	大町 3 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中 52	中 52			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中 52	中 52			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町 4 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中 51	中 51			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中 51	中 51			
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中 50	中 50			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町 5 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中 48	中 48			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—中 64	中 47	中 47			
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—中 77	中 48	中 48			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町 6 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中 48	中 48			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中 47	中 47			
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中 48	中 48			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町 7 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—中 52	中 48	中 48			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—中 54	中 47	中 47			
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—中 65	中 48	中 48			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡本 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御成町	市街化調整区域	50	1.2	—	—中 52	中 52			

市区町村名：鎌倉市

鎌倉稅務署

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
こ	極楽寺2丁目	1 歴史的風土特別保存地区	% 50	1.0	—	—	中 47	中 47	—	—	倍
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中 36	中 36	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
	極楽寺3丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中 47	中 47	—	—	倍
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	中 62	中 36	中 36	—	—	倍
	極楽寺4丁目	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中 73	中 47	中 47	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
	腰越	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中 47	中 47	—	—	倍
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中 36	中 36	—	—	倍
さ	腰越1～5丁目	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中 73	中 47	中 47	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
	小袋谷	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 48	中 48	—	—	倍
	小袋谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
	小袋谷1・2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
	小町1・2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
	小町3丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中 44	中 44	—	—	倍
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中 34	中 34	—	—	倍
さ	材木座1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
	材木座2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 73	中 51	中 51	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
	材木座3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
さ	材木座4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 51	中 51	—	—	倍

市区町村名：鎌倉市

鎌倉稅務署

市区町村名：鎌倉市

鎌倉稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
し	十二所	1 歴史的風土特別保存地区	% 50	倍 1.0	倍 中	倍 45中	倍 32中	倍 32	倍	倍	
		2 近郊緑地保全区域	50	1.1	中	54中	61中	31中	31		
		3 歴史的風土保存区域	50	1.1	中	54中	61中	35中	35		
		4 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	66中	77	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浄明寺1丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	38中	38			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—中	63中	28中	28			
	浄明寺2丁目	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—中	77	38中	38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
せ	浄明寺3丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	38中	38			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	28中	28			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	45中	45			
	浄明寺4丁目	2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	浄明寺5丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	45中	45			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	32中	32			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	浄明寺6丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	38中	38			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	28中	28			
	浄明寺6丁目	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	38中	38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
し	浄明寺6丁目 城廻 関谷	1 歴史的風土特別保存地区	% 50	1.0	—	—	中 38	中 38	—	—	倍
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中 28	中 28	—	—	倍
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 38	中 38	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
		市街化調整区域	—	—	純 30	純 62	—	—	—	—	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 45	中 80	中 49	中 49	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
		市街化調整区域	—	—	—	純 47	—	—	—	—	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
せ	台 高野 玉縄1～5丁目	2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中 75	中 48	中 48	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
つ	津 津西1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 48	中 48	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
て	手広 手広1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 66	中 50	中 50	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	倍
と	寺分 寺分1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 78	中 46	中 46	—	—	倍
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	中 96	中 34	中 34	—	—	倍
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中 96	中 34	中 34	—	—	倍

市区町村名：鎌倉市

鎌倉稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
と に は	常盤	3 上記を除く市街化調整区域	% 50	倍 1.1	倍 —	倍 中 118	倍 中 45	倍 中 45	倍 —	倍 —
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	二階堂	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	中 45	中 35	中 35	—	—
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中 24	中 24	—	—
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 35	中 35	—	—
	西鎌倉1~4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	西御門1丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中 61	中 61	—	—
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中 50	中 50	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	西御門2丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中 61	中 61	—	—
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中 50	中 50	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	長谷1丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中 54	中 54	—	—
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中 40	中 40	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	長谷2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	長谷3丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	中 68	中 54	中 54	—	—
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	中 87	中 40	中 40	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	長谷4丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	長谷5丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
は	長谷 5 丁目	1 歴史的風土特別保存地区	% 50	1.0	—	—	中 54	中 54	—	—
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中 40	中 40	—	—
ふ	笛田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ふ	笛田 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 84	中 45	中 45	—	—
ふ	笛田 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 84	中 45	中 45	—	—
ふ	笛田 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 84	中 45	中 45	—	—
ふ	笛田 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 45	中 45	—	—
ふ	笛田 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 45	中 45	—	—
ふ	笛田 6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 45	中 45	—	—
ふ	笛田 6 丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中 45	中 45	—	—
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 45	中 45	—	—
や	山崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
や	山ノ内	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 横須賀線以北および以東の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
や		(1) 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	中 69	中 48	中 48	—	—
		(2) 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中 41	中 41	—	—
や		(3) 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 49	中 49	—	—
		2 横須賀線以南および以西の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
や		(1) 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中 44	中 69	中 48	中 48	—	—
		(2) 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中 91	中 34	中 34	—	—
や		(3) 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中 106	中 48	中 48	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：鎌倉市

鎌倉稅務署