

市区町村名：横浜市栄区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	公田町	1 公田近郊緑地特別保全地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 特別緑地保全地区		中	49中	87中	96中	96		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	74中	86中	48中	48	
こ	小菅ヶ谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小菅ヶ谷1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小菅ヶ谷4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	74中	90中	58中	58	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小山台1丁目	50	1.1	中	74中	87中	59中	59	
こ	小山台2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		庄戸1～3丁目	50	1.1	中	74中	90中	53中	53	
し	庄戸4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	74中	90中	53中	53	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		庄戸5丁目	50	1.1	中	74中	90中	53中	53	
し	庄戸5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	74中	90中	53中	53	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		田谷町	市街化調整区域							
た	田谷町	1 農業振興地域内の農用地区域			純	53純	68			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	84中	99中	53中	53	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	長尾台町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	53純	68			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	84中	99中	54中	54	
な	長倉町	市街化調整区域	50	1.1	中	74中	90中	53中	53	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長沼町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市栄区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の	野七里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	74	中	90	中	53	中	53
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
は	柏陽	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	東上郷町	市街化調整区域	50	1.1	中	74	中	90	中	53	中	53
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ほ	本郷台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		本郷台5丁目	50	1.1	中	74	中	90	中	59	中	59
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
も	元大橋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
わ	若竹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			